

Протокол

№

гр. София, 31.10.2012 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-ГРАД, Първо отделение 1 състав, в
публично заседание на 31.10.2012 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Радостин Радков

при участието на секретаря Галя Илиева, като разгледа дело номер **8028** по описа за **2012** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На поименно повикване в 13,53 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ–редовно призован, не се явява, за нея адв.М. с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ–редовно уведомен, не се явява не се представлява.

Адв.М. - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че няма процесуални пречки за даване ход на делото, поради което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА жалбата и уточняващата такава. Производството е образувано по жалба на С. И. Щ. от [населено място] срещу Заповед № ДК-02-ЮЗР-265/06.08.2012 година на РДНСК - ЮЗР.

ДОКЛАДВА административната преписка представена от ответника.

адв. М. - Поддържа жалбата не сме осъществили сочените в заповедта преустройства. Осъществили сме само едно, което е свързано със зазидване на една врата на 2 етаж посочено в процесната заповед. Да се приемат доказателствата по преписката. Допълнително представям писмена молба с доказателствени искания и приложени доказателства към нея.

СЪДЪТ по доказателствата и като намира направените днес с молба от пълномощника на жалбоподателя доказателствени искания за основателни

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА И ПРИЛАГА всички писмени доказателства приложени към жалбата и

представените към административната преписка от ответника.

ДОПУСКА до разпит двама свидетели на жалбоподателя при режим на довеждане.

ПРИЕМА и ПРИЛАГА към делото представените два документа от Държавен архив – заявление от Железничарска каса от 1938 година и Акт за държавен имот от 29.11.21952 година.

ДОПУСКА СТЕ, която след като се запознае с оригиналните проекти на сградата, намиращи се в р-н Средец и/или ДАГ, извърши оглед на място, да изготви комбинирана скица, която включва наложени подложки-приложения на констативния акт и действителното разположение/разпределение на двата апартамента и да отговори на следните въпроси:

- Каква е реалната квадратура на притежавания от Щ. апартамент на първия етаж, съответства ли на посочената застроена площ от 54,50 кв.м. в документа й за собственост, попада ли в последната квадратура и площта на посоченото входно антре с дървено стълбище, както и това стълбище, респективно вход, кои апартаменти или обекти обслужва?

- Има ли данни, на 1 етаж фактически да е премахвана врата на банята, да е изпълняван нов зид и нова нейна врата, при което да е намалена площ на помещението, включително и при съпоставка на горните огледални помещения?.

- Има ли данни, включително чрез вземане на технически проби, на 2 етаж фактически да е премахвана фронтална врата срещу дървеното стълбище?.

- Относно констатиран при огледа от експерта преустройства, може ли да се твърди, че същите/и кои/ засягат конструкцията на сградата, и променя ли се предназначението на помещенията, респективно натоварванията?.

Вещото лице освен по поставените въпроси да отговори и на въпроса:

- Съществуват ли надлежно одобрени строителни книжа, съответно разрешение за строеж за описания в процесната заповед строеж. И ако съществуват такива да бъдат приложени.

Експертизата да бъде извършена след запознаване с всички доказателства по преписката, приетите днес такива, както и на база извършените справки там, където прецени, че е необходимо да се направят.

Експертизата да бъде изготвена в срок до 03.12.2012 година.

Определя първоначален депозит в размер на 150 лева, вносим от жалбоподателя в 3 дневен срок от днес.

След депозирането на платежен документ за внесен предварителен депозит делото да се докладва за определяне на вещо лице.

ЗАДЪЛЖАВА ответника да представи в оригинал двата чертежа, посочени от него като приложение №1 и № 2 към Констативен акт от 06.07.2012 година, които са използвани като подложка за нанасяне на ситуации по твърдените незаконни преустройства.

СЪДЪТ намира, че делото не е изяснено от фактическа страна, поради необходимостта от събиране на допълнителните доказателства и изслушване на експертиза, поради което

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА ДЕЛОТО ЗА – 12.12.2012 година от 13.30ч., за която дата и час страните да се считат уведомени.

Делото да се докладва за определяне на вещо лице, което да се призове след това.
Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14.01 ч.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ:
СЕКРЕТАР: