

# РЕШЕНИЕ

№ 1582

гр. София, 11.03.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 79 състав,**  
в публично заседание на 12.02.2024 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Николай Димитров**

при участието на секретаря Десислава В Симеонова, като разгледа дело номер **10866** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 156-161 от Данъчно –осигурителния процесуален кодекс /ДОПК/.

Производството е образувано по жалба на СУ „Св. К. О.“ ЕИК[ЕИК], [населено място], [улица], представлявано от Ректора проф. д.н. А. Г., чрез процесуален представител адв. З. О. срещу част от Ревизионен акт /РА/ № СФД22-РД77-11/03.02.2022г., издаден от Е. К. К.- орган, възложил ревизията и М. Б. С.– ръководител на ревизията, потвърден с Решение № СОА-РД28-30/12.09.2022г. на кмет на Столична община.

На първо място жалбоподателят оспорва РА в частта, 1) с която са установени задължения за Департамент за информация и усъвършенстване на учителите (ДИУУ), находящ се в [населено място], район В., бул. „Ц. Б. ПГ № 224 и Департамент за езиково обучение (Д.), находящ се в [населено място], район С., [улица]. Твърди, че описаните имоти са жилищни и като такива са извън обхвата на ревизията, поради което РА следва да бъде отменен в частта, отнасяща се за тях. На следващо място жалбоподателят твърди, че 2) по отношение на недвижими имоти: сграда с идентификатор 68134.405.105.4 на [улица] (стр. 17-18 от РА), земя и сграда на [улица] (стр. 22-27 от РА), земя с пл. № 571 в м. „К.“ (стр. 40- 43 от РА), сграда - стол № 4 в Студентския град (стр. 74-79 от РА), сграда пл. № 124 в м. „Л. III част“ (стр. 144-148 от РА) и сграда - стол № 25 на [улица] коефициентът на местоположение е определен неправилно, а оттам и начисления данък за недвижимите имоти и лихви за просрочие. С жалбата се оспорва и 3) размера на местната такса за битови отпадъци за

три от имотите ( [улица] (с. 16 от РА), земята УПИИ от кв.60 на [улица] (с. 100 от РА) и УПИИ на [улица] (с. 140 от РА) поради неправилно определени площи и последно, 4) жалбоподателят счита, че неправомерно са начислени местни такси за битови отпадъци и данък за недвижими имоти, които нито са негова собственост, нито са му предоставени за управление, а именно:

- Химическа лаборатория (с.71 от РА);
- земя (опитна площ) в кв. П. (с.90 от РА);
- един апартамент и 1/4 от дворното място на [улица] са реституирани, но въпреки това за тях е начислена МТБО и ДНИ.;
- сграда с пл. № 124 (с. 144 от РА).

В съдебно заседание жалбоподателят се представлява от адв. О., който моли съда да уважи жалбата и претендира присъждане на разноски по представен списък.

Ответникът – кмет на Столична община, редовно уведомен се представлява от юрк. В., която моли съда да отхвърли жалбата по съображения в потвърдителното решение. Претендира разноски и прави възражение за прекомерност на адвокатския хонорар.

СГП – редовно уведомена, не изпраща представител.

Административен Съд С. - град, III отделение, 79 състав, след като взе предвид и обсъди по отделно и в съвкупност наведените от страните доводи и събраните доказателства, намира за установено, от фактическа страна следното:

Преди да изложи своите фактически установявания, съдът намира за необходимо да направи някои пояснения с цел изясняване предмета на настоящето производство.

Предмет на ревизията, приключила с атакувания пред настоящия съд, ревизионен акт, е установяване на задълженията за ДНИ и ТБО, за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. върху притежаваните от СУ „Св. К. О.“ нежилищни недвижими имоти. В жалбата си, подадена пред административния орган /л.39-40 от делото/, ревизираното лице не е обжалвало в цялост РА, а в конкретни негови части. По т.2 от жалбата си, представителят на СУ „Св. К. О.“ е оспорил заключенията в РА, по отношение на имотите, за които е начислен данък върху недвижими имоти (ДНИ) и лихвите за просрочие върху същия, като е посочил, че коефициентът на местоположение на всички имоти, за които е начислен данък върху недвижими имоти, е определен неправилно, а оттам и начисления данък и лихви за просрочие.

Видно от депозираната до съда жалба, която следва структурата на първоначално подадената, предметът на съдебна проверка е стеснен както следва:

По т.2 до имоти: сграда с идентификатор 68134.405.105.4 на [улица] (стр. 17-18 от РА), земя и сграда на [улица] (стр. 22-27 от РА), земя с пл. № 571 в м. „К.“ (стр. 40-43 от РА), сграда - стол № 4 в Студентския град (стр. 74-79 от РА), сграда пл. № 124 в м. „Л. III част“ (стр. 144-148 от РА) и сграда - стол № 25 на [улица]. От така изброените имоти обаче, не следва да бъдат подложени на съдебна проверка констатациите относно земя и сграда на [улица] /погрешно изписан в жалбата като № 49/ (стр. 22-27 от РА) и земя с пл. № 571 в м. „К.“ (стр. 40-43 от РА). Видно от констатациите в ревизионния акт, за тези два имота няма начислени данък за недвижимия имот и лихви за просрочие, поради което същите не са били обект на коментар и в решение № СОА22-РД28-30/12.09.2022г. на кмета на Столична община. В случая явно се касае за техническа грешка, защото сезиращата съда жалба не съдържа оплаквания относно липсата на „отговор“ от административния орган по отношение на тези два имота. Разпоредбата на ДОПК чл.156, ал.2 не допуска каскадно обжалване, поради което ако жалбоподателят е целял да иницира контрол върху

установяванията за тях, то е следвало да направи това още с първоначалната жалба. Още повече, че по отношение на тези имоти няма начислени данък за недвижимия имот и лихви за просрочие, т.е. липсва и правен интерес от оспорването. Предвид гореизложеното, тези два обекта няма да бъдат обхванати от съдебната проверка, доколкото жалбата в тази си част е недопустима и като такава следва да се остави без разглеждане в тази си част.

Ревизионното производство е образувано въз основа на Заповед за възлагане на ревизия /ЗВР/ с рег. № СФД21-РД01-78/25.06.2021г. издадена на основание чл.112 и чл. 113 от ДОПК от Е. К. К. на длъжност „началник” на отдел „Р.” при дирекция „Общински приходи” при СО (Заповед рег. № СОА20-РД15- 363/08.01.2020г.), връчена с разписка на 28.06.2021г. на ректора проф. А. Г. Г.. С нея е възложено извършване на ревизия на С. университет „С. К. О.” с цел установяване на задълженията за ДНИ и ТБО, за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. Обект на ревизията са нежилищните недвижими имоти, притежание на университета. Определеният ревизионен екип от органи по приходите, на които е възложено и следва да извършат тази ревизия са „главените инспектори” М. Б. С. - ръководител на ревизията (Заповед рег. № СОА20-РД15- 349/08.01.2020г.) и Е. А. Й. (Заповед рег. № СОА20-РД15- 344/08.01.2020г.) в отдел ”Р.” при дирекция „ОП” - Столична община. Със заповед за изменение на ЗВР рег. № СФД21-РД01-133/28.09.2021г. връчена с разписка на 06.10.2021г. на упълномощеното лице Г. А. В. – зам.- ректор на СУ срокът на ревизията е удължен до 28.11.2021г.

С цел събиране на доказателства от значение за данъчното облагане в хода на ревизията органите по приходите са предприели процесуални действия, резултатите от които са описани в РД, който по силата на чл. 120, ал. 2 от ДОПК се прилага към ревизионния акт и е неразделна част от него.

Изготвен е Ревизионен доклад рег. № СФД21-У321-21/13.12.2021г., съставен и подписан от определените длъжностни лица ревизиращи органи по приходите и връчен на 20.12.2021г. с разписка на представляващия А. Г. Г. – ректор. С оглед направените в хода на производството констатации, местните органи по приходите са издали РА с рег. № СФД22-РД77-11/03.02.2022г. спрямо С. университет „С. К. О.”, с който са установени публични общински вземания, за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. за притежаваните от него недвижими нежилищни имоти. С РА са определени задължения, представляващи главници и съответните лихви за просрочие върху тях, всичко общо в размер на 3 616 703.47 лв., от които внесената сума е в размер на всичко общо 132 979.27 лв. и остава за донасяне сума общо в размер на 3 483 724.20 лв.:

- Данък върху недвижимите имоти /ДНИ/ - съставляващ, главница в размер на 52 022.98 лв. и изчислените лихви за просрочие към тях, към 03.02.2022г. в размер на 12 797.81 лв.;

- Местна такса за битови отпадъци /ТБО/ - съставляваща, главница в размер на 2 737 657.84 лв. и изчислените лихви за просрочие към тях, към 03.02.2022г. в размер на 681 277.66 лв.

Така съставеният РА е връчен с разписка на 06.04.2022г., лично на ректора на СУ - проф. А. Г. Г..

По отношение на имотите, за които се оспорват установените публични задължения в хода на производството са направени следните констатации:

1/. Недвижим нежилищен имот - съставляващ, Земя и Сграда на Департамент за информация и усъвършенстване на учителите (ДИУУ), находящ се в [населено място], район В., бул. „Ц. Б. III, № 224 /стр.93-99 от РА/, представлява УПИ I в кв.82 на местността „ж.к.Карпузица“ с площ от 12 502 кв.м., заедно с построените в него сгради, а именно:

- Учебна сграда, състояща се от подземен и 5 /пет/ надземни етажа с разгърнатата застроена площ от 8 080 кв. м., както следва: подземен етаж (мазе) със застроена площ от 1 010 кв. м., състоящ се от работилница, складове - 6 бр., други помещения - 8 бр.; Първи етаж със застроена площ от 1 495 кв. м., състоящ се от кабинети - 13 бр., зали - 2 бр., биб лиотека – 1 бр.; Втори етаж със застроена площ от 1 495 кв.м., състоящ се от кабинети - 10 бр., зали - 6 бр., библиотека - 2 бр., др. помещения - 24 бр.; Трети етаж със застроена площ от 1 495 кв. м. състоящ се от кабинети - 16 бр., зали - 6 бр., библиотека - 1 бр., др. помещения - 18 бр.; Четвърти етаж със застроена площ от 1 130 кв. м. състоящ се от кабинети — 12 бр., зали — 4 бр., склад — 1 бр., др. помещения — 12 бр.; Пети етаж със застроена площ от 1 130 кв. м. състоящ се от кабинети - 18 бр., зали - 6 бр., др. помещения - 8 бр.; Физкултурен салон със застроена площ 325 кв. м;

- Общежитие, състоящо се от подземен и пет надземни етажа с РЗП от 3 924 кв. м., както следва: Подземен етаж (мазе) със застроена площ от 654 кв. м, състоящ се от складове - 8 бр., други помещения - 6 броя.; Първи етаж със застроена площ 654 кв. м., състоящ се от апартаменти - 3 бр., зали — 2 бр., столова — 1 бр. и други помещения - 8 бр.; Втори, трети, четвърти и пети етажи, като всеки етаж е със застроена площ 654 кв. м. и се състои от стаи - 24 бр., други помещения - 1 бр.;

- Работилница - едноетажна сграда със застроена площ 332 кв. м., състояща се от складове - 4 бр., др. помещения - 1 бр.;

- Оранжерия - едноетажна сграда със застроена площ 102 кв. м./конструкция - винкел и стъкло/. Документът за негово придобиване е АПДС № 07376/06.11.2009г., като съгласно т.10 на същия, имотът е предоставен за управление на СУ и върху него няма учредено вещно право на ползване.

Придобит е съгласно АПДС № 07376/06.11.2009г. и в т.10 на същия е посочено, че имотът е предоставен за управление на СУ и върху него няма учредено вещно право на ползване.

Първоначално, е деклариран с подадена декларация по чл.17, ал.1 от ЗМДТ /отм./ с вх. № 17-05-084/16.02.2001г., а впоследствие е подадена и декларация по чл.14 от ЗМДТ вх. № 17-27-5370/06.08.2010г. Открита е партида M084\_010216\_17/7202H57795.

С РА е констатирано, че за имота на основание чл.24, ал.1, т.8 от ЗМДТ, СУ не дължи ДНИ, за ревизирания период 2018-2020г., поради което е определен само размер на задълженията за ТБО.

За всяка една от ревизираните 2018-2020г. са подадени декларации по чл.23, ал.1 от Наредбата за определяне размерът на ТБО за недвижим нежилищен имот с партида M084\_010216\_17/7202H57795, според вида и броя на съдовете за съхраняване на битовите отпадъци, които ще се използват през годината. Поради това, определеният размер на задълженията за ТБО за нежилищните сгради и земята е както следва:

- за 2018г. декларация по чл.23 е с вх. № СФИ17-У321-92/23.11.2017г. и е деклариран 1 /един/ бр. контейнер с чистота на извозване 2 /два/ пъти седмично, т.е. размерът на задължението е 1 926 418.00 лв. x 4,00 промила + (1 бр. x 1 340.00 лв. x 2 пъти) = 7 705.67 лв. + 2 680.00 лв. = 10 385.67 лв.;

- за 2019г. декларация по чл.23 е с вх. № СФИ18-У321-54/15.11.2018г. и е

деклариран 1 /един/ бр. контейнер с чистота на извозване 2 /два/ пъти седмично, т.е. размерът на задължението е 1 941 370.20 лв. x 4,00 промила + (1 бр. x 1 340.00 лв. x 2 пъти) = 7 765.48 лв. + 2 680.00 лв. = 10 445.48 лв.;

- за 2020г. декларация по чл.23 е с вх. № СФИ19-У321-111/29.11.2019г. и е деклариран 1 /един/ бр. контейнер с чистота на извозване 2 /два/ пъти седмично, т.е. размерът на задължението е 2 053 606.86 лв. x 4,00 промила + (1 бр. x 1 340.00 лв. x 2 пъти) = 8 214.43 лв. + 2 680.00 лв. = 10 894.43 лв.

По отношение на общежитието, намиращо се в съответния имот, , органите са констатирани, че същото не е отделено в самостоятелна жилищна партида, но са определили ТБО съобразно действителното предназначение както следва:

- 2018 г.: 3 071 141.41 лв. x 1,60 промила = 4 913.83 лв.;
- 2019 г.: 2 947 054.89 лв. x 1,60 промила = 4 715.29 лв.;
- 2020 г.: 2 947 054.89 лв. x 1,60 промила = 4 715.29 лв.;

2/. Недвижим нежилищен имот - съставляващ, Земя и Сграда на Департамент за езиково обучение (Д.), находящ се в [населено място], район С., [улица] /стр.48-53 от РА/.

Имотът, представлява ПИ с планоснимачен № 530, идентификатор 68134.703.530 с площ от 13 339 кв.м., заедно с построените в него сгради, както следва:

- Учебна сграда, с РЗП от 4 913.30 кв. м. с идентификатор 68134.703.530.2;
- Физкултурен салон с РЗП от 1 636 кв. м. с идентификатор 68134.703.530.4;
- Блок № 1 с РЗП от 8 580 кв.м. с идентификатор 68134.703.530.1 - общежитие;
- Блок № 2 с РЗП от 957 кв.м. - общежитие;
- Малка учебна сграда с РЗП 218 кв.м.;
- Сграда с РЗП от 339 кв.м. с идентификатор 68134.703.530.6;
- Гараж с РЗП от 54 кв.м. с идентификатор 68134.703.530.7.

Придобит е съгласно АПДС № 07566/10.06.2010г. и в т.10 на същия е посочено, че имотът е предоставен за управление на СУ и върху него няма учредено вещно право на ползване.

Първоначално, е деклариран с подадена декларация по чл.17, ал.1 от ЗМДТ /отм./ с вх. № 14009-0365/05.12.2007г., а впоследствие са подадени и декларации по чл.14 от ЗМДТ вх. № 2297/30.06.2010г. и коригираща с вх. № [ЕГН]/13.11.2020г.

Открита е партида М000101\_010201\_07/7221Н48212.

Констатирано е, че за имота на основание чл.24, ал.1, т.8 от ЗМДТ от СУ не се дължи ДНИ, за ревизирания период 2018-2020г., поради което е определен само размерът на задълженията за ТБО.

За всяка една от ревизираните 2018-2020 г. са подадени декларации по чл.23, ал.1 от Наредбата за определяне размерът на ТБО за нежилищен имот с партида М000101 010201 07/7221Н48212, според вида и броя на съдовете за съхраняване на битовите отпадъци, които ще се използват през годината. Поради това, определеният размер на задълженията за ТБО за нежилищните сгради и земята е както следва:

- за 2018г. декларация по чл.23 е с вх. № СФИ17-У321-93/23.11.2017г. и са деклариран 2 /два/ бр. контейнери с чистота на извозване 5 /пет/ пъти седмично, т.е. размерът на задължението е 2 717 600.00 лв. x 4,00 промила + (2 бр. x 1 340.00 лв. x 5 пъти) = 10 870.40 лв. + 13 400.00 лв. = 24 270.40 лв.;

- за 2019г. декларация по чл.23 е с вх. № СФИ18-У321-53/15.11.2018г. и са деклариран 2 /два/ бр. контейнери с чистота на извозване 5 /пет/ пъти седмично, т.е. размерът на задължението е 2 717 600.00 лв. x 4,00 промила + (2 бр. x 1 340.00 лв. x 5

пъти) = 10 870.40 лв. + 13 400.00 лв. = 24 270.40 лв.;

- за 2020г. декларация по чл.23 е с вх. № СФИ19-У321-101/29.11.2019г. и са декларирани 2 /два/ бр. контейнери с чистота на извозване 5 /пет/ пъти седмично, т.е. размерът на задължението е 2 772 200.01 лв. x 4,00 промила + (2 бр. x 1 340.00 лв. x 5 пъти) = 11 088.80 лв. + 13 400.00 лв. = 24 488.80 лв.

По отношение на общежитието, намиращо се в съответния имот, видно от страница 49 на РА, органите са констатирани, че същото не е отделено в самостоятелна жилищна партия, но са определили ТБО съобразно действителното предназначение както следва:

- 2018г.: 9 674 002.93 лв. x 1,60 промила = 15 478.40 лв.;
- 2019г.: 9 674 002.93 лв. x 1,60 промила = 15 478.40 лв.;
- 2020г.: 9 674 002.93 лв. x 1,60 промила = 15 478.40 лв.

3/. Недвижим нежилищен имот: Земя и Сгради, /стр. 16-21 от РА/, находящи се в [населено място], район О., [улица] (Ботаническа градина), представляваща УПИ I, кв.501 по плана на [населено място], местност „Центъра”, с идентификатор 68134.405.105 с площ 11 699 кв.м., заедно с част от построените в имота сгради, предоставени права за управление на СУ, както следва:

- Учебна сграда на Факултета по журналистика (ФЖМК), с идентификатор 68134.405.105.2 и застроена площ 1 410.00 кв.м.;
- Сграда - лаборатория с идентификатор 68134.405.105.3 и ЗП от 133.00 кв. м.;
- Сграда - оранжерия и магазин с идентификатор 68134.405.105.4, със ЗП от 121.0 кв.м.;
- Сграда - оранжерия 3 с идентификатор 68134.405.105.5 и ЗП от 183.00 кв. м.;
- Сграда - оранжерия 2 с идентификатор 68134.405.105.6 и ЗП от 76.00 кв. м.;
- Сграда - основна сграда към Университетска ботаническа градина с идентификатор 68134.405.105.7 и със застроена площ от 114.00 кв. м.;
- Сграда - оранжерия 1 с идентификатор 68134.405.105.8 и ЗП от 85.00 кв. м.;
- Сграда - оранжерия 4 с идентификатор 68134.405.105.9 и ЗП от 53.00 кв. м.

Документите за придобиване на имота са АПДС № 07581/29.07.2010г. и АПДС № 07937/26.04.2012г., където съгласно т.10 на същия, е посочено, че имотът е предоставен за управление на С. университет „Св. К. О.“ и върху него няма учредено вещно право на ползване.

Първоначално имотът е деклариран с данъчна декларация по чл.17, ал.1 от ЗМДТ /отм./ с вх. № 210/26.02.2001г., а впоследствие е подадена и коригираща декларация по чл.17 от ЗМДТ с вх. № 540/27.05.2011г.

Подадена е и декларация по чл.14 от ЗМДТ с вх. № 1515/16.07.2010г. за имота.

За него е открита партия M210\_010226\_04/7216H29350.

Констатирано е, че **за имота на основание чл.24, ал.1, т.8 от ЗМДТ от СУ не се дължи ДНИ**, за ревизирания период 2018-2020г., с изключение на сградата със смесено предназначение, представляваща: **Оранжерия и магазин с идентификатор 68134.405.105.4 и площ от 121.00 кв.м.**, за която на основание чл.21, ал.1 хипотеза първа от ЗМДТ размерът на задължението за ДНИ е определен, след направения анализ за

определяне основата за облагане между по-високото от данъчните оценки и отчетните стойности на имота, за периода: 01.01.2018г. до 31.12.2020г.

Година	Вид обект /сграда/	ДО = БС x Км x Ки x Кх x Кв x Ко x ПЛ						
		БС	КМ	КИ	КХ	КВ	КО	ПЛ
2018	Търговски обект	8,2	131,04	0,98	1,0	1,0	0,952	121,0
2019	Търговски обект	8,2	131,04	0,98	1,0	1,0	0,944	121,0
2020	Търговски обект	8,2	131,04	0,98	1,0	1,0	0,936	121,0

Установено е, че през целия ревизиран период това е размерът на данъчната оценка и именно тя е използвана за определяне на ДНИ както следва:

- за 2018г.: 121 301.50 лв. x 1,875 промила = 227.44 лв.;
- за 2019г.: 120 288.10 лв. x 1,875 промила = 225.53 лв.;
- за 2020г.: 119 262.80 лв. x 1,875 промила = 223.62 лв.

За всяка една от ревизираните 2018-2020г. са подадени декларации по чл.23, ал.1 от Наредбата за определяне размерът на ТБО за нежилищен имот с партида M210 010226 04/7216H29350, според вида и броя на съдовете за съхраняване на битовите отпадъци, които ще се използват през годината. Поради това, определеният размер на задълженията за ТБО за нежилищните сгради и земята е както следва:

- за 2018г. декларация по чл.23 е с вх. № СФИ17-У321-87/23.11.2017г. и е деклариран 1 /един/ бр. контейнер с чистота на извозване 5 /пет/ пъти седмично, т.е. размерът на задължението е 4 690 707.00 лв. x 4,00 промила + (1 бр. x 1 340.00 лв. x 5 пъти) = 18 762.83 лв. + 6 700.00 лв. = 25 462.83 лв.;
- за 2019г. декларация по чл.23 е с вх. № СФИ18-У321-58/15.11.2018г. и е деклариран 1 /един/ бр. контейнер с чистота на извозване 5 /пет/ пъти седмично, т.е. размерът на задължението е 4 703 402.00 лв. x 4,00 промила + (1 бр. x 1 340.00 лв. x 5 пъти) = 18 813.61 лв. + 6 700.00 лв. = 25 513.61 лв.;
- за 2020г. декларация по чл.23 е с вх. № СФИ19-У321-97/29.11.2019г. и е деклариран 1 /един/ бр. контейнер с

чистота на извозване 5 /пет/ пъти седмично, т.е. размерът на задължението е 4 760 686.75 лв. x 4,00 промила + (1 бр. x 1 340.00 лв. x 5 пъти) = 19 042.75 лв. + 6 700.00 лв. = 25 742.75 лв.

**4/. Недвижим нежилищен имот - сграда, съставляващ Студентски стол № 4, /стр.74-79 от РА/, находящ се в [населено място], район Студентска, Студентски град.**

Имотът е частна държавна собственост и е предоставен на СУ за безвъзмездно стопанисване и управление със Заповед № РД-15-099/02.04.1999г. на Областния управител на област С., съгласно приложение № 1 и върху него няма учредено вещно право на ползване.

Същият е деклариран първоначално с декларация по чл.17 от ЗМДТ вх. № 1605- 106/28.03.2001г. Впоследствие са подадени и декларации по чл.14 от ЗМДТ вх. № [ЕГН]/28.02.2013г., за което е открита партида 7223F32765/М106 010328\_16/, както и с вх. № [ЕГН]/21.10.2020г.

За имота е установена разлика между декларираната и счетоводната отчетна стойност,

Година	Вид обект /сграда/	ДО = БС x КМ x Ки x КХ x КВ x КО x ПЛ						
		БС	КМ	КИ	КХ	КВ	КО	ПЛ
2018	Сграда Стол № 4	15,4	63,2	1,06	0,95	1,0	0,778	4639,16
2019	Сграда Стол № 4	15,4	63,2	1,06	0,95	1,0	0,772	4639,16
2020	Сграда Стол № 4	15,4	63,2	1,06	0,95	1,0	0,766	4639,16

като на основание чл.21, ал.1 от ЗМДТ задълженията за ДНИ са определени върху данъчната оценка, която е по-висока и е както следва:

- за 2018г.: 3 537 416.80 лв. x 1,875 промила = 6 632.66 лв.;
- за 2019г.: 3 510 135.80 лв. x 1,875 промила = 6 581.50 лв.;
- за 2020г.: 3 482 855.00 лв. x 1,875 промила = 6 530.35 лв.

За ревизираните 2018-2020г. няма подадени декларации по чл.23, ал.1, чл.24, ал.1 или чл.27, ал.2 от Наредбата за определяне размерът на ТБО за нежилищен имот с партида 7223F32765/М106\_010328\_16.

Установено е, че за територията на район В. са издадени за 2018г. Заповед № СО17-РД09-954/30.10.2017г. на Кмета на Столична община; за 2019г. Заповед № СО18-РД09-1202/30.10.2018г. на Кмета на Столична община и за 2020г. Заповед № СО19-РД09-1495/31.10.2019г., като във всички тях горният недвижим имот на СУ, находящи се [населено място], район В., кв. П. попада в границите на организираното от Столична община,



сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци описани в т.1 на съответната заповед, територия на район В., поради което в т.4 на всяка заповед е определено, че за имотите по т.1 от общината се оказват услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения и чистота на териториите за обществено ползване.

Взето е предвид Решение № 793 от 21.12.2017г. на Столичен общински съвет, с което е определен размера на ТБО за 2018г. и е определен размер на задълженията за ТБО за нежилищната сграда за 2018г. на основание чл.26 от Наредбата в размер на 3 626.70 лв.

При изчисляване размера на ТБО за 2019г. е взето предвид Решение № 857 от 20.12.2018г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2019г. и същият е определен на 3 626,70лв.

При изчисляване размера на ТБО за 2020г. е взето предвид Решение № 52/30.12.2019г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2020г. и същият е определен на 3 626,70лв.

**5/ Недвижим нежилищен имот - сграда с пл. № 124, /стр.144-147 от РА/, представляваща склад, находящ се в [населено място], район Л., построена през 1975г. в УПИ I, на кв.170, местност „Л. - III част“, графична площ от 649 кв.м. на един етаж и с масивна конструкция - метална с ограждащи панели, заведен в счетоводните документи на СУ.**

Документ за придобиване: Акт № 08238/31.05.2013г. за поправка на АПДС № 06004/18.04.2006г. - имотът е предоставен за управление на СУ и върху него няма учредено вещно право на ползване.

Деклариран с декларация по чл.14 от ЗМДТ вх. № [ЕГН]/15.07.2021г.

Партида 7211F182303.

Констатирано е, че за ревизираните периоди 2018-2020г. има разлика между декларираната и счетоводната отчетна стойност на имота.

Година	Вид обект /сграда/	ДО = БС x Км x Ки x Кх x Кв x Ко x ПЛ						
		БС	КМ	КИ	КХ	КВ	КО	ПЛ
2018	Друга нежил. /склад/	14,96	74,9	0,98	0,95	1,0	0,85	649,0
2019	Друга нежил. /склад/	14,96	74,9	0,98	0,95	1,0	0,85	649,0
2020	Друга нежил. /склад/	14,96	74,9	0,98	0,95	1,0	0,85	649,0

Размерът на ДНИ, за годините 2018-2020 е определен въз основа размера на данъчната оценка, която е по-висока от отчетната стойност и ДНИ е

определен в размер на:

ДНИ 2018г. (12 месеца) за сградата = 575 475,30 лв. x 1,875‰ = 1 079,02 лв.;

ДНИ 2019г. (12 месеца) за сградата = 575 475,30 лв. x 1,875‰ = 1 079,02 лв.;

ДНИ 2020г. (12 месеца) за сградата = 575 475,30 лв. x 1,875‰ = 1 079,02 лв.

Установено е, че съгласно становище от Столичен инспекторат с рег. № СФД21-ВК08-556/1/06.08.2021г. от началника на Районен инспекторат „Л.“: имота на СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ „СВ. К. О.“ попада в сектор 3 съгласно оперативните планове за периода 01.01.2018г. - 31.12.2020г. Услугата „Сметосъбиране и сметоизвозване“ на битови отпадъци се е извършвала от „Т. С. Център-1“ Д. Дейностите по зимно и лятно почистване за район „Л.“ се извършват съобразно утвърдените оперативни планове за съответната година.

На основание чл.21 от ЗМДТ, задължението за ТБО са определени върху водената счетоводна отчетна стойност в размер 26 620.00 лв. За настъпилите промени, касаещи имота, няма подавани коригиращи декларации по чл.14 от ЗМДТ в отдела по местонахождение му.

За ревизираните 2018-2020г. няма подадени декларации по чл.23, ал.1, чл.24, ал.1 или чл.27, ал.2 от Наредбата за определяне размерът на ТБО за нежилищен имот с партида 7211F182303.

Поради това, определеният размер на задълженията за ТБО за нежилищната сграда е на основание чл.26 от Наредбата, като са взети предвид Решение № 793 от 21.12.2017г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2018 г., Решение № 857 от 20.12.2018г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2019г. и Решение № 52/30.12.2019г. на Столичен общински съвет е определен размера на ТБО за 2020г. като същият е определен в размер на 266.20 лв., за всяка една от годините.

**6/ Недвижим нежилищен имот** - сграда, /стр.148-152 от РА/, съставляваща **Студентски стол № 25**, на два етажа и сутеренен етаж с РЗП 3 485.46 кв. м., построена в УПИ I, кв.170 в местност „Л.“, находящ се в [населено място], район Л., [улица], реконструирана и преустроена с предназначение „за търговска дейност“.

В хода на ревизията е установено, че за периода 01.01.2017г. до 31.12.2017г. сградата е отдадена под наем на основание издадени от ректора на СУ Заповеди № РО19-430/16.07.2014г. за 10 г. и № РД19-

96/17.03.2017г. за 5 г. поради което за студентски стол № 25 е начислен ДНИ на основание чл.24, ал.2 от ЗМДТ.

Имотът е придобит съгласно АПДС № 03301/15.12.2002г. където в т.9 на същия е посочено, че имотът е предоставен за управление на СУ и върху него няма учредено вещно право на ползване.

Същият е деклариран, като студентски стол № 25 с декларация по чл.17, ал.1 от ЗМДТ с вх. № 09-00-09-185/23.03.2007г., както и с декларации по чл.14 от ЗМДТ вх. № 14-27-4997/24.09.2010г. – града и вх. № 4997/16.07.2021г. – корекция във връзка с РА.

Установено е, че за ревизираните периоди 2018-2020г. има разлика между декларираната и счетоводната отчетна стойност на имота, като разликата в салдото по сметката между 31.12.2017г. и 01.01.2018г. се дължи на извършени преоценки

Година	Вид обект /сграда/	ДО = БС x Км x Ки x Кх x Кв x Ко x ПЛ				
		БС	КМ	КИ	КХ	КВ
2018	Търговски обект	18,70	104,86	1,06	1,0	1,0
2019	Търговски обект СТУД.СТО Л	18,70	104,86	1,06	1,0	1,0
2020	Търговски обект СТУД.СТО Л	18,70	104,86	1,06	1,0	1,0

Съгласно горната таблица и на основание чл. 21, ал.

На основание чл.21, ал.1 хипотеза първа от ЗМДТ размерът на задължението за ДНИ е определен, след направения анализ за определяне основата за облагане между по-високото от данъчните оценки и отчетните стойности на имота, за периода: 01.01.2018г. до 31.12.2020г. и е прието че задълженията за ДНИ следва да бъдат определени върху данъчната оценка, която е по-висока, и е както следва:

- за 2018г.: 5 162 916.50 лв. x 1,875 промила = 9 680.47 лв.;
- за 2019г.: 5 162 916.50 лв. x 1,875 промила = 9 680.47 лв.;
- за 2020г.: 5 162 916.50 лв. x 1,875 промила = 9 680.47 лв.

За всяка една от ревизираните 2018-2020г. са подадени декларации по чл.23, ал. 1 от Наредбата за имота, които са взети под внимание и при

определяне размерът на ТБО за нежилищен имот с партида М4016\_000128\_09/7211Н52060, според вида и броя на съдовете за съхраняване на битовите отпадъци, които ще се използват през годината. Поради това е определен размер на задълженията за ТБО за сградата както следва:

- за 2018г. декларация по чл.23 е с вх. № СФИ17-У321-89/23.11.2017г. и е деклариран 1 /един/ бр. контейнер с чистота на извозване 1 /един/ път седмично, т.е. размерът на задължението е  $1\ 203\ 420.00\ \text{лв.} \times 4,00\ \text{промила} + (1\ \text{бр.} \times 1\ 340.00\ \text{лв.} \times 1\ \text{път}) = 4\ 813.68\ \text{лв.} + 1340.00\ \text{лв.} = 6\ 153.68\ \text{лв.};$

- за 2019г. декларация по чл.23 е с вх. № СФИ18-У321-57/15.11.2018г. и е деклариран 1 /един/ бр. контейнер с чистота на извозване 1 /един/ път седмично, т.е. размерът на задължението е  $1\ 203\ 420.00\ \text{лв.} \times 4,00\ \text{промила} + (1\ \text{бр.} \times 1\ 340.00\ \text{лв.} \times 1\ \text{път}) = 4\ 813.68\ \text{лв.} + 1340.00\ \text{лв.} = 6\ 153.68\ \text{лв.};$

- за 2020г. декларация по чл.23 е с вх. № СФИ19-У321-110/29.11.2019г. и е деклариран 1 /един/ бр. контейнер с чистота на извозване 1 /един/ път седмично, т.е. размерът на задължението е  $1\ 203\ 420.00\ \text{лв.} \times 4,00\ \text{промила} + (1\ \text{бр.} \times 1\ 340.00\ \text{лв.} \times 1\ \text{път}) = 4\ 813.68\ \text{лв.} + 1\ 340.00\ \text{лв.} = 6\ 153.68\ \text{лв.}$

**7/ Недвижим нежилищен имот – Земя и Сграда (Биологическия факултет) /стр.100-103 от РА/, находящ се в [населено място] , район Л., [улица] (неправилно посочен в жалбата като №б), представляваща УПИ II, с площ от 17 438 кв.м., заедно с построените в имота сгради, съставляващи**

- Учебна сграда състоящата се от подземен, 4 надземни и тавански етаж с РЗП 27 472.00 кв.м. и

- Помощна сграда - лаборатория на един етаж с площ от 426.26 кв. м. Документът за придобиване е АПДС № 06468/28.01.2008г., като съгласно т.10 имотът е предоставен за управление на СУ „Св. К. О.“ и върху него няма учредено вещно право на ползване.

Имотът е деклариран с данъчна декларация по чл.17, ал.1 от ЗМДТ /отм./ вх. № 09-00-09-178/23.03.2007г., както и с подадените декларации по чл.14 от ЗМДТ с вх. № 17-27-5004/27.09.2010г. и вх. № [ЕГН]/02.07.2021г.

Партидата е М138\_010223\_09/7211Н182069.

**Прието е, че за горепосочения имот, за годините на ревизията, СУ не дължи ДНИ съгласно чл.24, ал.1, т.8 от ЗМДТ.**

В ревизионното производство е констатирано, че на основание чл.63, ал.2

от ЗМДТ са издадени изброените по-долу заповеди от кмета на Столична община и са определени границите на районите и видът на предлаганите услуги по чл.62 в съответния район на територията на [населено място], както и честотата на сметоизвозване. В конкретния случай, за територията на район Л. са издадени за 2018г. Заповед № СОА17-РД09-945/30.10.2017г.; за 2019г. Заповед № СОА18-РД09-1203/30.10.2018г. и за 2020г. Заповед № СОА19-РД09-1496/31.10.2019г., като във всички тях горният недвижим имот на СУ, находящи се в [населено място], район Л., [улица] попада в границите на организираното от Столична община, сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци описани в т.1 на съответната заповед, територия на район Л., поради което в т.4 на всяка заповед е определено, че за имотите по т.1 от общината се оказват услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения и чистота на териториите за обществено ползване.

За всяка една от ревизираните 2018-2020г. са подадени декларации по чл.23, ал.1 от Наредбата за определяне размерът на ТБО за нежилищен имот с партида М13 8 010223 09/7211Н182069, според вида и броя на съдовете за съхраняване на битовите отпадъци, които ще се използват през годината. Поради това, определеният размер на задълженията за ТБО за нежилищните сгради и земята е както следва:

- за 2018г. декларация по чл.23 е с вх. № СФИ17-У321-96/23.11.2017 г. и е деклариран 2 /два/ бр. контейнер с чистота на извозване 5 /пет/ пъти седмично, т.е. размерът на задължението е  $16\ 769\ 180.00\ \text{лв.} \times 4,00\ \text{промила} + (2\ \text{бр.} \times 1\ 340.00\ \text{лв.} \times 5\ \text{пъти}) = 67\ 076.72\ \text{лв.} + 13\ 400.00\ \text{лв.} = 80\ 476.72\ \text{лв.};$

- за 2019г. декларация по чл.23 е с вх. № СФИ18-У321-50/15.1.1.2018г. и е деклариран /2 два бр. контейнер с чистота на извозване 5 /пет/ пъти седмично, т.е. размерът на задължението е  $16\ 790\ 330.46\ \text{лв.} \times 4,00\ \text{промила} + (2\ \text{бр.} \times 1\ 340.00\ \text{лв.} \times 5\ \text{пъти}) = 67\ 161.32\ \text{лв.} + 13\ 400.00\ \text{лв.} = 80\ 561.32\ \text{лв.};$

- за 2020г. декларация по чл.23 е с вх. № СФИ19-У321-108/29.11.2019 г. и е деклариран 2 /два/ бр. контейнер с чистота на извозване 5 /пет/ пъти седмично, т.е. размерът на задължението е  $16\ 844\ 418.57\ \text{лв.} \times 4,00\ \text{промила} + (2\ \text{бр.} \times 1\ 340.00\ \text{лв.} \times 5\ \text{пъти}) = 67\ 377.67\ \text{лв.} + 13\ 400.00\ \text{лв.} = 80\ 777.67\ \text{лв.}$

**8/. Недвижим нежилищен имот — Земя, /стр. 140-143 от РА/, находяща се в [населено място], район Л., [улица]-5, представляващ: УПИ I, кв.170, местност „Л. III част“ с площ 92 891.00 кв. м.**

Документ за придобиване: АПДС № 06004/18.04.2006г., в който съгласно т.10 имотът е предоставен за управление на СУ „Св. К. О.“ и върху него няма учредено вещно право на ползване.

Земята е декларирана със следните декларация по чл.17, ал.1 от ЗМДТ /отм./:

- вх. № 09-00-09/183/23.03.2007г. към сградата на Химическия факултет, по партида М143 010223 09;
- вх. № 09-00-09/184/23.03.2007г. към сградата на Факултет по математика и информатика, партида М144 010223 09;
- вх. № 09-00-09/172/23.03.2007г. към сградата на Физически факултет, партида М141 010223 09 и
- вх. № 09-00-09/173/23.03.2007г. към сградата на Институт по физика и техника на полупроводниците, партида М140 010223 09 е обединета ведно с подадената декларация по чл.14 от ЗМДТ вх. №[ЕИК]/02.07.2021г., по партида 7211F181881.

**Констатирано е, че за годините на ревизията, СУ не дължи ДНИ съгласно чл.24, ал.1, т.8 от ЗМДТ за този имот.**

В ревизионното производство е констатирано, че на основание чл.63, ал.2 от ЗМДТ са издадени изброените по-долу заповеди от кмета на Столична община и са определени границите на районите и видът на предлаганите услуги по чл.62 в съответния район на територията на [населено място], както и честотата на сметоизвозване. В конкретния случай, за територията на район Л. са издадени за 2018г. Заповед № СОА17-РД09-945/30.10.2017г. на Кмета на Столична община; за 2019г. Заповед № СОА18-РД09-1203/30.10.2018г. на Кмета на Столична община и за 2020г. Заповед № СОА19-РД09-1496/31.10.2019г., като във всички тях горният недвижим имот на СУ, находящи се в [населено място], район Л., [улица] попада в границите на организираното от Столична община, сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци описани в т.1 на съответната заповед, територия на район Л., поради което в т.4 на всяка заповед е определено, че за имотите по т.1 от общината се оказват услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения и чистота на териториите за обществено ползване.

За всяка една от ревизираните 2018-2020г. са подадени декларации по чл.23, ал.1 от Наредбата за имоти съответно с партидни № М143\_010223\_09, М144 010223 09 и М140 010223 09, които са взети под внимание и при определяне размерът на ТБО за нежилищен недвижим имот с партида 7211F181881, според вида и броя на съдовете за съхраняване на битовите отпадъци, които ще се използват през годината.

Поради това, определеният размер на задълженията за ТБО за земята е както следва:

- за 2018г. декларация по чл.23 е с вх. № СФИ17-У321-84, СФИ17-У321-101 и СФИ17-У321-83 от 23.11.2017г. и е деклариран 1 /един/ бр. контейнер с чистота на извозване 1 /един/ път седмично, т.е. размерът на задължението е 45 808 500.00 лв. x 4,0 промила = 183 234.00 лв.;

- за 2019г. декларация по чл.23 е с вх. № СФИ18-У321-61, СФИ18-У321-60, СФИ18-У321-62 и СФИ18-У321-59 от 15.11.2018г. и е деклариран 1 /един/ бр. контейнер с чистота на извозване 1 /един/ път седмично, т.е. размерът на задължението е 45 808 500.00 лв. x 4,00 промила = 183 234.00 лв.;

- за 2020г. декларация по чл.23 е с вх.№ СФИ19-У321-102, СФИ19-У321-113 и СФИ19-У321-103 от 29.11.2019г. и е деклариран 1 /един/ бр. контейнер с чистотата на извозване 1 /един/ път седмично, т.е. размерът на задължението е 45 808 500,00 лв. x 4,00 промила = 183 234,00лв.

**9/. Недвижим нежилищен имот - Сграда (Химическа лаборатория), /стр.71- 74 от РА/находяща се в [населено място], район Студентски, [улица].**

Документът за придобиване на имота е Заповед № 147/14.06.1978г. на МС.

Имотът е деклариран с данъчна декларация по чл.17, ал.1 от ЗМДТ /отм./ вх. № 1609-197/23.03.2007г., както и с подадена и необработена декларация по чл.14 от ЗМДТ с вх. № [ЕГН]/06.07.2021г.

За имота е открита партида М197\_070323\_16.

От ревизиращите органи, в хода на ревизията е установена разлика между декларираната и счетоводната отчетна стойност на имота, поради което, на основание чл.21 от ЗМДТ, размерът на задълженията за ТБО са определени на база счетоводната отчетна стойност в размер на 200 010.00 лв. За настъпилите промени, касаещи имота, не са подавани коригиращи декларации по чл.14 ЗМДТ в отдела по местонахождение му. Тези разлики, водят и различие в определения размер на задължението за ТБО, за процесиите 2018-2020г.

**За годините на ревизията, СУ не дължи ДНИ съгласно чл.24, ал.1, т.8 от ЗМДТ за този имот.**

В ревизионното производство е констатирано, че на основание чл.63, ал.2 от ЗМДТ са издадени изброените по-долу заповеди от кмета на Столична община и са определени границите на районите и видът на предлаганите

услуги по чл.62 в съответния район на територията на [населено място], както и честотата на сметоизвозване. В конкретния случай, за територията на район Студентски са издадени за 2018г. Заповед № СО17-РД09-951/30.10.2017г. на Кмета на Столична община; за 2019г. Заповед № СО18-РД09-1208/ 30.10.2018г. на Кмета на Столична община и за 2020г. Заповед № СО19-РД09-1476/31.10.2019г., като във всички тях горният недвижим имот на СУ, находящи се в в [населено място], район Студентски, [улица]попада в границите на организираното от Столична община, сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци описани в т.1 на съответната заповед, територия на район Л., поради което в т.4 на всяка заповед е определено, че за имотите по т.1 от общината се оказват услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения и чистота на териториите за обществено ползване.

За ревизираните 2018-2020г. няма подадени декларации по чл.23, ал.1, чл.24, ал.1 или чл.27, ал.2 от Наредбата за определяне размерът на ТБО за нежилищен имот с партида М197\_070323\_16.

Поради това, определеният размер на задълженията за ТБО за нежилищната сграда е на основание чл.26 от Наредбата изчислен 200 010.00 лв. x 10,00 промила = 2 000.10 лв., за всяка една от годините.

**10/. Недвижим нежилищен имот - Земя (опитна площ), /стр.90-93 от РА/,** находяща се в [населено място], район В., кв. П., за който не е представен документ за собственост, но същият е заведен в счетоводството на СУ, за ревизираните периоди и деклариран с декларация по реда на чл.17, ал.1 от ЗМДТ /отм./ с вх. № 17-09-0081/16.02.2001г. и предназначение: учебно-научна дейност.

Същият се води по партида М170081\_010216\_17.

**За този имот, за годините на ревизията, СУ не дължи ДНИ съгласно чл.24, ал.1, т.8 от ЗМДТ.**

В ревизионното производство е констатирано, че на основание чл.63, ал.2 от ЗМДТ са издадени изброените по-долу заповеди от кмета на Столична община и са определени границите на районите и видът на предлаганите услуги по чл.62 в съответния район на територията на [населено място], както и честотата на сметоизвозване. В конкретния случай, за територията на район В. са издадени за 2018 г. Заповед № СО17-РД09-954/30.10.2017г. на Кмета на Столична община; за 2019г. Заповед № СО18-РД09-1202/ 30.10.2018г. на Кмета на Столична община и за 2020 г. Заповед № СО19-РД09-1495/31.10.2019г., като във всички тях горният недвижим имот на СУ, находящи се [населено място], район В.,



кв. П. попада в границите на организираното от Столична община, сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци описани в т.1 на съответната заповед, територия на район В., поради което в т.4 на всяка заповед е определено, че за имотите по т.1 от общината се оказват услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения и чистота на териториите за обществено ползване.

За ревизираните 2018-2020г. няма подадени декларации по чл.23, ал.1, чл.24, ал.1 или чл.27, ал.2 от Наредбата за определяне размерът на ТБО за нежилищен имот с партида M170081 010216 17.

Поради това, определеният размер на задълженията за ТБО за нежилищната сграда е на основание чл.26 от Наредбата и е следният 3 943.00 лв. x 10,00 промила = 39.43 лв., за всяка една от годините.

В хода на производството е допусната и изслушана **Техническа експертиза**, според заключението на която УПИ 1, кв.170,м.Л.-Ш-част, по действащият РП към 01.01.2018г., към 31.12.2020г. и към датата на СТЕ от скица № 2, с идентични граници с поземлен имот с идентификатор 68134.902.781 по КККР одобрени със З.РД-18-739/21.11.2017г. на ИД на АГКК, без изменение към 01.01.2018г. към 31.12.2020г. и към датата на СТЕ, е със площ 91593кв.м., а имотите, по отношение на които същата е допусната, попадат в следните зони:

Съобразно местоположението и границите на зоните утвърдени с Решение№2 по Протокол №44/от 08.06.1998г., на СОС, за норми на данъчни оценки, процесиите имоти по ревизионен акт с рег.№СФД22-РД77-11/03.02.2022г. попадат във зони съгласно утвърдената корта за зонирание, както следва:

1. Недвижим нежилищен имот съставляващ земя – УПИ I, кв.82, м.жк"Карпузица" и сгради, находящ се в [населено място], [улица]-Зона IV;
2. Недвижим нежилищен имот съставляващ земя-ПИ 68134.703.530 и сгради, находящ се в [населено място], [улица]-Зона II;
3. Недвижим нежилищен имот съставляващ земя-ПИ 68134.405.106 и сгради, находящ се в С., [улица]-Зона I;
4. Недвижим нежилищен имот съставляващ. земя-пл.№20 и сгради, находящ се в [населено място], м.“Б. градина-1 част“-Астрономическа обсерватория-Зона I;
5. Недвижим нежилищен имот съставляващ земя-УПИ II, кв.60, и сгради, находящ се в [населено място], [улица]-Биологически факултет-Зона I;
6. Недвижим имот, земя-ПИ, пл.№559,гр.С.,[жк]- Опитно поле - Зона III;

7. Недвижим нежилищен имот съставляващ земя-УПИ 1, кв. 170,м.Л.-Ш ч.-Зона II;
- 8.Недвижим нежилищен имот сграда, [улица],р-н Студентски-Х..лаборатория- Зона III;
9. Недвижим нежилищен имот, земя- [населено място],[жк]- р-н "8итоша"-Опитна земя - Зона III;
10. Недвижим нежилищен имот, сграда с пл.№124 в УПИ 1,кв.170,м.Л.-ПІ ч.- Зона II;
11. Недвижим нежилищен имот, сграда-Студентски стол №4, р-н Студентски, Студентски град-Зона III.
12. Недв.нежил.имот- сграда-Студентски стол №25, в УПИ 1,кв. 170, м.Л.- III, ч.-Зона III;
13. Нежилищен имот-сграда/ЦИЕК/- [улица] -Зона III;
14. Нежилищен имот – сграда /Учебна сграда Кофуций/- [улица] -Зона III;
15. Нежилищен имот-сграда /апартамент/, [улица]-Зона I;
16. Нежилищен имот -земя и сграда, [улица]- Зона I;
17. Нежилищен имот-земя и сгради /ректорат/, бул."Ц. Освободител №15,- Зона I;
18. Нежилищен имот-земя и сграда, [улица].- Зона I;
19. Нежилищен имот-земя, м.НПЗ "И.", м."К."-Зона IV;
20. Нежилищен имот -земя и сграда, м. НПЗ "И.", м."К.", кв.6, п-л 1,"Ф-тет по жур-ка"-Зона IV;
21. Нежилищен имот сграда /Факултет по нач.подготовка/ -бул."Шипч. проход|" 69А-Зона III;
22. Нежилищен имот- сграда /Стопански факултут/- [улица]- Зона II;
23. Нежилищен имот- сграда /философски факултет/ " [улица]-Зона II;
24. Нежилищен имот- сграда /философски факултет/,[жилищен адрес] [улица]-Зона II;
25. Нежилищен имот – сграда /философски факултет/, [жилищен адрес] [улица]-Зона II;
26. Нежилищен имот-земя и сграда, [улица], №12,- Зона IV;
27. Нежилищен имот-земя и сграда, [улица], м."П.-Б.", Зона III;
28. Нежилищен имот-земя и сграда, [улица], м."П.-Б.", Зона III;
29. Нежилищен имот-земя и сграда /мех.раб/, [улица], м."Л."-Зона II;
30. Нежилищен имот-земя и сграда /Унив.изд-во/, [улица], м."Л."-Зона II;
31. Нежилищен имот-земя и сграда /Електр.работ/ [улица], м."Л."-Зона II;
32. Нежилищен имот-земя и сграда /А..сграда/, [улица], м."Л."-Зона II;

33. Нежилищен имот-земя и сграда /Археом.лаб./, ул."Таличица" №35, м."Л.-Зона II;
34. Нежилищен имот - земя и сграда /Учебна.лабор./, [улица], м."Л."-Зона II;
35. Нежилищен имот-сграда /Химич.ф-тет/, [улица], м."Л."-Зона II;
36. Нежилищен имот-земя и сграда /ФМИ/, [улица], м."Л."-Зона II;
37. Нежилищен имот-земя и сграда /Ф..ф-тет/, [улица], м."Л."-Зона II;
38. Нежилищен имот-земя и сграда /ИФТП/, [улица]ЗЗА, м."Л."-Зона II;
39. Нежилищен имот-земя и сграда /гараж/, [улица], м. "Л."-Зона II.

В хода на производството е изслушана и приета **Съдебно-счетоводна експертиза** съобразно заключението на която:

1. Да определи размера на МТБО за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. за общежитието на [улица] (стр. 97-99 от РА) и общежитията на [улица] (стр. 50-53 от РА), съобразно с подадените от СУ „Св. Кл. О.“ декларации за съдове за събиране на битовите отпадъци и честотата за тяхното транспортиране.

При определяне на размера на ТБО за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. за общежитието на [улица], съобразно с подадените от СУ „Св. Кл. О.“ декларации за съдове за събиране на битовите отпадъци и честотата за тяхното транспортиране относно имота с ДП № М084\_010216\_17/7202Н57795, така както е формулирана задачата, експертизата изготви три варианта на изчисление, поради това, че не е конкретизирана. При първия вариант, общежитието се разглежда като отделен имот и таксата за съд (контейнер) за БО се включва в състава на ТБО в пълен размер (независимо, че общежитието е част от имота), заедно с таксата за ПЧТОП (поддържане чистотата на териториите за обществено ползване). При вторият вариант, се взема пропорционална част от таксата за съд (контейнер) за БО, съобразена е относителния дял на отчетната стойност на общежитието в общата отчетна стойност на имота „земя и сграда“ по данъчната партида. При третия вариант, се приема, че таксата за съд (контейнер) за БО, веднъж е начислена (включена) в ТБО за имота (в нежи- личната му част) и за общежитието (жилищна част) остава само таксата за ПЧТОП. При това положение, размерът на ТБО за общежитието за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. е, както следва: I вариант - 13867,41 лв., II вариант - 7181,39 лв. и III вариант - 5827,41 лв. За всяка година по отделно, в рамките на посочения период, таксата битови отпадъци (ТБО) във всеки от вариантите е представена в Таблица № 2.

При определяне на размера на ТБО за периода от 01.01.2018г. до 31.

12.2020г. за общежитията на [улица], съобразно с подадените от СУ „Св. Кл. О.“ декларации за съдове за събиране на битовите отпадъци и честотата за тяхното транспортиране, относно имота с ДП № М000101 010201 07/7221Н48212, така както е формулирана задачата, експертизата изготви три варианта на изчисление, по подобие на предходния обект (имот). При първия вариант, общежитията се разглеждат като отделен имот и таксата за съд (контейнер) БО се включва в състава на ТБО в пълен размер (независимо, че общежитията са част от имота), заедно е таксата за ПЧТОП (поддържане чистотата на териториите за обществено ползване). При втория вариант, се взема пропорционална част от таксата за съд (контейнер) за БО, съобразена с относителния дял на отчетната стойност на общежитията в общата отчетна стойност на имота „земя и сгради“ по данъчната партида. При третия вариант, се приема, че таксата за съд (контейнер) за БО, веднъж е начислена (включена) в ТБО за имота (в нежилищната му част) и за общежитията (жилищна част) остава само таксата за ПЧТОП. Размерът на ТБО за общежитията (Блок 1 и Блок 2) за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. е, както следва: I вариант - 59064,31 лв., II вариант - 36571,93 лв. и III вариант - 18864,31 лв. За всяка година по отделно, в рамките на посочения период, таксата за битови отпадъци (ТБО) във всеки от вариантите е представена в Таблица № 4.

2. Да определи размера на ДНИ за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. за общежитието на [улица] общежитията на [улица], съобразно коефициентите за местоположение в колона 7 на Таблица № 3 по чл. 6 от Приложение № 2 от ЗМДТ и съобразно броя на годините от завършването на сградите до момента на оценката.

При изчислението на ДНИ за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. за общежитието на [улица] по ДП № М084\_010216\_17/ 7202Н57795, съобразно коефициентите за местоположение в колона 7 на Таблица № 3 по чл. 6 от Приложение № 2 от ЗМДТ и съобразно броя на годините от завършването на сградите до момента на оценката, така както се изисква в зад. по т. 2, експертизата достигна до следния резултат: ДНИ за посочения период в размер на 6835,65 лв., в т.ч. 2018г. 2341,62 лв., 2019г. 2247,01 лв. и 2020г. 2247,01 лв. (Таблица № 6 във връзка с Таблица № 5).

При изчислението на ДНИ за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. за общежитията на [улица] по ДП № М 000101 010201\_ 07/7221Н48212, съобразно коефициентите за местоположение в колона 7 на Таблица № 3 по чл. 6 от Приложение № 2 от ЗМДТ и съобразно броя на годините от завършването на сградите до момента на оценката, така както се изисква в зад. по т.2, експертизата достигна до следния резултат ДНИ за посочения период в размер на 18671,54 лв., в т.ч. 2018г. 6223,85 лв.,

2019г. 6223,85 лв. и 2020г. 6223,85 лв. (Таблица № 8 във връзка с Таблица № 7).

3. Да определи размера на ДНИ за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. за сградата на ул. „М. № 49 (стр. 17-18 от РА), земя и сграда на [улица] (стр. 22-27 от РА), земя с пл. № 571 в м. „К.“ (стр. 40-43 от РА), сграда - стол № 4 в Студентски град (стр. 74-79 от РА), сграда пл. № 124 в м. „Л. III част“ (стр. 144-148 от РА) и сграда - стол № 25 на [улица], съобразно коефициентите за местоположение в колона 7 на Таблица № 3 по чл. 6 от Приложение № 2 от ЗМДТ.

При изчислението на ДНИ за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. за сградата (оранжерия и магазин) на ул. „М. № 49 по ДП № М 210 010226 04/7216Н29350, съобразно коефициентите за местоположение в колона 7 на Таблица № 3 по чл. 6 от Приложение № 2 от ЗМДТ, така както се изисква в зад. по т. 3, експертизата достигна до следния резултат:

ДНИ за посочения период в размер на 204,02 лв., в т.ч. 2018г. 68,01 лв., 2019г. 68,01 лв., 2020г. 68,01 лв. (Таблица № 10 във връзка с Таблица № 9).

При изчислението на ДНИ за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. за имота Земя и сграда (магазин) на ул. „А. 50, по ДП № М1275\_ 101122 10/7224Н85839, съобразно коефициентите за местоположение в колона 7 на Таблица № 3 по чл. 6 от Приложение № 2 от ЗМДТ, така както се изисква в задачата по т. 3, експертизата достигна до следния резултат: За земята: ДНИ за посочения период в размер на 131,56 лв., в т.ч. 2018г. 43,85 лв., 2019г. 43,85 лв., 2020г. 43,85 лв. За сградата (магазин): ДНИ за посочения период в размер на 91,10 лв., в т.ч. 2018г. 30,37 лв., 2019г. 30,37 лв., 2020г. 30,37 лв. (Таблица № 12 във връзка с Таблица № 11).

При изчислението на ДНИ за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. за имота - земя с пл. № 571 в м. „К.“, по ДП № М914 101119 15/7213F 112107, съобразно коефициентите за местоположение в колона 7 на Таблица № 3 по чл. 6 от Приложение № 2 от ЗМДТ, така както се изисква в задачата по т. 3, експертизата достигна до следния резултат: ДНИ за посочения период в размер на 15877,50 лв., в т.ч. 2018г. 7938,75 лв. и 2019г. 7938,75 лв. (Таблица № 14 във връзка с Таблица № 13).

При изчислението на ДНИ за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. за имота сграда - стол № 4 в Студентски град, по ДП № 7223F37265/ М 10601032816, съобразно коефициентите за местоположение в колона 7 на Таблица № 3 по чл. 6 от Приложение № 2 от ЗМДТ, така както се изисква в задачата по т. 3, експертизата достигна до следния резултат: ДНИ за посочения период в размер на 8029,02 лв., в т.ч. 2018г. 2697,14 лв., 2019г. 2676,34 лв., 2020г. 2655,54 лв. (Таблица № 16 във връзка с Таблица № 15).

При изчислението на ДНИ за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. за имота - сграда пл. № 124 в м. „Л. III част“, по ДП № 7211F182303, съобразно коефициентите за местоположение в колона 7 на Таблица № 3 по чл. 6 от Приложение № 2 от ЗМДТ, така както се изисква в задачата по т. 3, експертизата достигна до следния резултат: ДНИ за посочения период в размер на 1110,71 лв., в т.ч. 2018г. 370,24 лв., 2019г. 370,24 лв. и 2020г. 370,24 лв. (Таблица № 18 във връзка е Таблица № 17).

При изчислението на ДНИ за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. за имота сграда - стол № 25 на [улица]“ по ДП № M4016\_000 128 09/7211H52060, съобразно коефициентите за местоположение в колона 7 на Таблица № 3 по чл. 6 от Приложение № 2 от ЗМДТ, така както се изисква в задачата по т.3, експертизата достигна до следния резултат: ДНИ за посочения период в размер на 7117,72 лв., в т.ч. 2018г. 2372,57 лв., 2019 г. 2372,57 лв., 2020г. 2372,57 лв.(Таблица № 20 във връзка с Таблица № 19).

4. Да определи размера на МТБО за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. за земята на [улица] (стр. 16 от РА) с площ 5093 кв.м., земята на УПИ II от кв. 60 на [улица] (стр. 100 от РА) с площ от 13940 кв.м. и земята на УПИ I на [улица] (стр. 140 от РА) с площ от 91487 кв.м.

При определяне на размера на ТБО за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. за имота - земя и сгради в частта за земята на [улица], съобразно с подадените от СУ „Св. Кл. О.“ декларации за съдове за събиране на битовите отпадъци и честотата за тяхното транспортиране относно имота с ДП № M210 010226 04/ 7216H29350, в съответствие с поставената задача по подобие на задачата по т. 1, експертизата изготви три варианта на изчисление. При първия вариант, земята се разглежда като отделен имот и таксата за съд (контейнер) за БО се включва в състава на ТБО в пълен размер (независимо, че е част от имота), заедно с таксата за ПЧТОП (поддържане чистотата на териториите за обществено ползване). При вторият вариант, се взема пропорционална част от таксата за съд (контейнер) за БО, съобразена с относителния дял на отчетната стойност на земята в общата отчетна стойност на имота „земя и сграда“ по данъчната партида. При третия вариант, се приема, че таксата за съд (контейнер) за БО, веднъж е начислена (включена) в ТБО за имота (земя и сграда) и за земята, разгледана отделно като част от този имот, остава само таксата за ПЧТОП. При това положение, размерът на ТБО за земята за периода от 01. 01.2018г. до 31.12.2020г. е, както следва: I вариант - 22952,70 лв., II вариант - 3865,46 лв. и III вариант - 2852,50 лв. За всяка година по отделно, в рамките на посочения период, таксата за битови отпадъци (ТБО) във всеки от вариантите, е представена в Таблица № 22.

При определяне на размера на ТБО за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. за имота - земя и сграда, в частта - земя УПИ II от кв. 60 на [улица], съобразно с подадените от СУ „Св. Кл. О.“ декларации за съдове за събиране на битовите отпадъци и честотата за тяхното транспортиране относно имота с ДП № М138\_010223\_09/7211Н1 82069, в съответствие с поставената задача по подобие на задачата по т. 1, експертната изготви три варианта на изчисление. При първия вариант, земята се разглежда като отделен имот и таксата за съд (контейнер) за БО се включва в състава на ТБО в пълен размер (независимо, че е част от имота), заедно с таксата за ПЧТОП (поддържане чистотата на териториите за обществено ползване). При вторият вариант се взема пропорционална част от таксата за съд (контейнер) за БО, съобразена с относителния дял на отчетната стойност на земята в общата отчетна стойност на имота „земя и сграда“ по данъчната партида. При третия вариант, се приема, че таксата за съд (контейнер) за БО, веднъж е начислена (включена) в ТБО за имота (земя и сграда) и за земята, разгледана отделно като част от този имот, остава само таксата за ПЧТОП. При това положение, размерът на ТБО за земята за периода от 01.01.2018 г. до 31.12.2020г. е, както следва: I вариант - 161568,48 лв., II вариант - 145568,14 лв. и III вариант - 121368,48 лв. За всяка година по отделно, таксата за битови отпадъци (ТБО) във всеки от вариантите, е представена в Таблица № 24.

При определяне на размера на ТБО за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. за имота - земя УПИ I на [улица], съобразно с подадените от СУ „Св. Кл. О.“ декларации за съдове за събиране на битовите отпадъци и честотата за тяхното транспортиране относно имота с ДП № 7211F181881, в съответствие с поставената задача, по подобие на задачата по т. 1 експертната достигна до следния резултат: ТБО за посочения период в размер на 549702,00 лв., в т.ч. 2018г. 183234,00 лв., 2019 г. 183234,00 лв., 2020г. 183234,00 лв. (Таблица № 26).

Тъй като експертното заключение по съдебно-счетоводната експертиза е дадено по данни преди приемане на СТЕ, приобщаването на същата по делото наложи изготвянето на **допълнително заключение по ССЕ**, което да съобрази зоните съобразно заключението на приетата СТЕ. В резултат на горното е изготвена и приета допълнителна ССЕ, съобразно заключението на която ПРИ изчислението на ДНИ за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. за имота сграда - стол № 25 на [улица]“ по ДП № М4016\_000 128 09/7211Н52060, съобразно коефициенти за местоположение в колона 3 на Таблица № 3 по чл. 6 от Приложение № 2 от ЗМДТ, според доп. задача по т. 3, експертната достигна до следния резултат: ДНИ за посочения период в размер на 17503,50 лв., в т.ч. 2018г.

5834,50 лв., 2019г. 5834, 50 лв., 2020г. 5834,50 лв.

**Административен Съд С. - град, III отделение, 80 състав, след като обсъди доводите на страните и прецени събраните по делото доказателства, приема от правна страна следното:**

По допустимостта на жалбата: Жалбата е подадена в рамките на 14-дневния преклузивен срок чл. 156, ал. 1 от ДОПК, от надлежна страна – участник в производството по издаване на индивидуалния административен акт, който подлежи на оспорване, поради което жалбата е **процесуално допустима** и като такава следва да бъде разгледана.

Разгледана по същество, жалбата е **частично неоснователна**.

Съгласно чл.4, ал.1 от ЗМДТ установяването, обезпечаването и събирането на местните данъци се извършват от служители на общинската администрация по реда на ДОПК, а съгласно чл.9б от ЗМДТ установяването, обезпечаването и събирането на местните такси по този закон се извършват по реда на чл. 4, ал. 1 - 5. По отношение обжалването на свързаните с местните данъци и такси актове също е приложим реда по ДОПК. Видно от чл.4, ал.3 и ал.4 ЗМДТ, в производствата по ал. 1 служителите на общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината, имат правата и задълженията на органи по приходите. Кметът на общината упражнява правомощията на решаващ орган по чл. 152, ал. 2 от ДОПК, а ръководителят на звеното за местни приходи в съответната община - на териториален директор на НАП.

За установяване на компетентността на служителите издали ЗВР, РД и РА са приложени Заповед рег. № СОА20-РД09-1072/15.01.2020г. на кмета на Столична община издадена на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.4, ал.3 и ал.4 от ЗМДТ и чл.8, ал.5 ДОПК, в която са определени за органи по приходите служителите и длъжностните лица от дирекция „Общински приходи” при СО имащи правата и задълженията на органи по приходите по отношение производството по установяване, обезпечаване, събиране и контрол на публичните общински вземания за местни данъци и местни такси по реда на ДОПК, подробно изброени. Както и оправомощаването с Разпореждане рег. № СФР20-ВК66-16/16.01.2020г. по описа на дирекцията на основание чл.112, ал.2, т.1 от ДОПК и чл.4, ал.5 от ДОПК, от М. Г. М. (виж Заповед рег. № СОА20-РД15-16/03.01.2020г. на Кмет на СО) - в качеството си на директор на дирекция „Общински приходи” при Столична община, с което същият е определил поименно кои нейни служители да упражняват по отделно компетентността по възлагане на проверки и ревизии за определяне и установяване задълженията за местни данъци и местни



такси съгласно действащата нормативна уредба. С оглед посочените заповеди и съгласно чл.119, ал.2 ДОПК, съдът приема, че процесният РА е издаден от компетентен орган. РА е издаден в установената писмена форма, мотивиран е с посочване на фактическите и правни основания за издаването му, като съдържа и диспозитивна част в табличен вид с посочени основание, период и размер на установени данъчни задължения. Не се установяват съществени процесуални нарушения в ревизионното производство, които са самостоятелно основание за отмяна на РА като незаконосъобразен.

Спорът основно е относно приложение на материалния закон и се свежда до това законосъобразно ли са установени в РА задълженията на дружеството за данъка върху недвижимите имоти и таксата за битови отпадъци.

**По възражението въведено с точка 1** от сезиращата съда жалба се установява следното:

В производството не се спори, а и от представените доказателства безспорно се установява, че при определяне задълженията за ТБО на Недвижим нежилищен имот - съставляващ, земя и сграда на Департамент за информация и усъвършенстване на учителите (ДИУУ) ревизиращите органи са констатирани, че в партидата на същия е включено и Общежитие, състоящо се от подземен и пет надземни етажа с РЗП от 3 924 кв. м., представляващ жилищен имот, за които отделно е определен ТБО в размер както следва:

- 2018 г.: 3 071 141.41 лв. x 1,60 промила = 4 913.83 лв.;
- 2019 г.: 2 947 054.89 лв. x 1,60 промила = 4 715.29 лв.;
- 2020 г.: 2 947 054.89 лв. x 1,60 промила = 4 715.29 лв.

По абсолютно аналогичен начин, при установяване на дължими задължения за имот съставляващ, земя и сграда на Департамент за езиково обучение (Д.) ревизиращите органи са установили, че в партидата на същия е декларирано и общежитие, за което отделно е определен ТБО в размер както следва:

- 2018 г.: 9 674 002.93 лв. x 1,60 промила = 15 478.40 лв.;
- 2019 г.: 9 674 002.93 лв. x 1,60 промила = 15 478.40 лв.;
- 2020 г.: 9 674 002.93 лв. x 1,60 промила = 15 478.40 лв.

По отношение на така установените задължения настоящия съдебен състав намира възраженията на жалбоподателя за основателни. Обектът на ревизията, възложена със Заповед рег. № СФД21-РД01-78/25.06.2021г. са нежилищните имоти на С. университет. С включването на студентските общежития в предмета на ревизията, същия

незаконосъобразно е разширил нейния обхват, определяйки задължения за ТБО за имоти извън него. С оглед гореизложеното следва да се постанови отмяна на РА в тази част.

**По наведените в т.2 от сезиращата съда жалба** относно неправилно определен ДНИ за имоти: сграда с идентификатор 68134.405.105.4 на [улица] (стр. 17-18 от РА), сграда - стол № 4 в Студентския град (стр. 74-79 от РА), сграда пл. № 124 в м. „Л. III част“ (стр. 144-148 от РА) и сграда - стол № 25 на [улица].

Не се спори, че СУ „Св. К. О.“ е данъчно задължено лице за данък върху недвижимите имоти и местни такса за битови отпадъци. Съгласно действащата към момента разпоредба на чл.64, ал.1 във връзка с чл.11, ал.5 от ЗМДТ, СУ е задължено лице за ТБО, тъй като имотите са предоставени на него за управление.

Съгласно чл. 10, ал. 1 от ЗМДТ с данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната сгради и поземлени имоти в строителните граници на населените места и селищните образувания, както и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон. От представените по доказателства, имотите, собственост на жалбоподателя попадат в хипотезата на чл. 10, ал. 1 от ЗМДТ и подлежи на облагане с данък недвижим имот.

В чл. 21, ал.1 ЗМДТ се регламентира, че данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно приложение № 2, а за жилищните имоти - данъчната им оценка съгласно приложение № 2. Съгласно §1, т.17 от ДР на ЗДМТ, „отчетна стойност“ е стойността при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане.

В случая, данъчната основа за облагане с данък на всеки обект поотделно е определена в зависимост от това коя от двете стойности – отчетната стойност по счетоводни данни или данъчната оценка по Приложение №2 от ЗМДТ е по-голяма. Отчетната стойност е приета в размера, който е отразен в счетоводните документи на СУ.

Като взе предвид горното и приетите в хода на производството съдебно-счетоводни експертизи, в които е съобразена нормативната уредба, съдът приема, че дължимият данък за недвижимите имоти е

правилно определен от експерта и същият е както следва:

- 1) За имот сграда (оранжерия и магазин) на ул. „М. № 49 дължимият ДНИ за посочения период е в размер на 204,02 лв., в т.ч. 2018г. 68,01 лв., 2019г. 68,01 лв., 2020г. 68,01 лв.;
- 2) За имота сграда - стол № 4 в Студентски град, дължимият ДНИ за посочения период е в размер на 8029,02 лв., в т.ч. 2018г. 2697,14 лв., 2019г. 2676,34 лв., 2020г. 2655,54 лв.;
- 3) за имота - сграда пл. № 124 в м. „Л. III част“, дължимият ДНИ за посочения период е в размер на 1110,71 лв., в т.ч. 2018г. 370,24 лв., 2019г. 370,24 лв. и 2020г. 370,24 лв.;
- 4) за имота сграда - стол № 25 на [улица]“ дължимият ДНИ за посочения период е в размер на 17503,50 лв., в т.ч. 2018г. 5834,50 лв., 2019г. 5834, 50 лв., 2020г. 5834,50 лв.

По **наведените в т.3** от сезиращата съда жалба относно неправилно определен ТБО за земята на [улица], земята УПИИ от кв.60 на [улица] УПИИ на [улица].

Съгласно чл.62 ЗМДТ (в приложимата към процесите периоди редакция) таксата за битови отпадъци се заплаща за услугите по събирането, извозването и обезвреждането в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, както и за поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места, като размерът ѝ се определя по реда на чл.66 от закона за всяка услуга поотделно - сметосъбиране и сметоизвозване; обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения; чистота на териториите за обществено ползване.

Съгласно чл.64, ал.1 ЗМДТ /в редакцията към ревизираните периоди/ ТБО се заплаща от лицата по чл.11. Следователно жалбоподателят е задължено лице за ТБО за притежаваните от него недвижими имоти.

Видно от представените по делото заповеди на кмета на Столична община, издадени на основание чл.63, ал.2 от ЗМДТ, процесните имоти попадат в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

Според чл.67 от ЗМДТ размерът на таксата се определя в левове според количеството на битовите отпадъци. Когато не може да се установи количеството на битовите отпадъци по ал. 1, размерът на таксата се определя в левове на ползвател или пропорционално върху основа, определена от общинския съвет, която не може да бъде данъчната оценка на недвижимите имоти, тяхната балансова стойност или пазарната им цена.

Чл.22 от НОАМТЦУПСО регламентира, че ТБО за нежилищни имоти на

предприятията се определя: 1. Според количеството на битовите отпадъци съобразно вида и броя на съдовете за съхраняването им и честотата на сметоизвозване; 2. Чрез пряко договаряне; 3. Пропорционално в промили.

За целите на определянето на количеството битови отпадъци за имотите, попадащи в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване, чл.23 от НОАМТЦУПСО предвижда подаването на декларация по образец за вида и броя на съдовете за съхраняване на битови отпадъци, които ще се използват през годината.

За имота на [улица] всяка една от ревизираните 2018-2020г. са подадени декларации по чл.23, ал.1 от Наредбата за определяне размерът на ТБО за нежилищен имот с партида М210 010226 04/7216Н29350, според вида и броя на съдовете за съхраняване на битовите отпадъци, които ще се използват през годината.

За имота на [улица] всяка една от ревизираните 2018-2020г. са подадени декларации по чл.23, ал.1 от Наредбата за определяне размерът на ТБО за нежилищен имот с партида М13 8 010223 09/7211Н182069, според вида и броя на съдовете за съхраняване на битовите отпадъци, които ще се използват през годината.

За имота на [улица] всяка една от ревизираните 2018-2020г. са подадени декларации по чл.23, ал.1 от Наредбата за имоти съответно с партидни № М143\_010223\_09, М144 010223 09 и М140 010223 09.

Съгласно чл. 23, ал. 3 от НОАМТЦУПСО размера на ТБО се определя от Столичен общински съвет (СОС) на един съд за една година за всеки район на СО при определена честота на сметоизвозване в левове, в зависимост от обема на съда като цена на услугите по сметосъбиране, сметоизвозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци. Съгласно ал. 4- предприятията заплащат и таксата за услугата по поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в размер, пропорционален в промили на отчетната стойност на имотите. За периодите на ревизията размерът на задълженията е определен според съответното решение на СОС.

В хода на ревизията са събрани и по делото са приложени доказателства относно реалното предоставяне на услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места, както и за начина, по който е организирано и осъществено обслужването на гореописаните имоти - обект на ревизията за релевантните периоди от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. Представени са договорите за възлагане на обществена поръчка с предмет

„Събиране и транспортиране на битови отпадъци, разполагане и поддръжка на съдове за битови отпадъци, лятно и зимно почистване на улици и други места за обществено ползване“, действащи за ревизираните години, както и съставените и двустранно подписани между страните ежедневни и месечни обобщени констативни протоколи, актовете за установяване на извършените и подлежащи на заплащане видове натурални работи относно почистването на обществените места и инфраструктурата, издадените фактури и други платежни документи. Приложени са документи, касаещи реалното предоставяне на услугата по обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения, въз основа на които са изготвени месечни актове за приемане и съхранение на неопасни отпадъци за обезвреждането им в депа или други съоръжения, чрез тяхното обработване, депониране, сепариране, съхраняване, транспортиране и т.н., след което са извозени за третиране в изградените на територията на Столична община депа или други съоръжения обслужващи нуждите на населението, издадените фактури и други платежни документи. Ангажирани са и документи за извършените и разплатени разходи от бюджета на Столична община за дейностите по поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в населените места чрез предоставени писма, картони, справки и др. Към писмата са приложени картони на направените разходи по обекти, параграфи и дейности, съдържащи фактурите и концесионерите, по които са начислени и изплатени разходи.

ТБО се дължи и се заплащат независимо дали имотът се ползва или не, стига същият да е в района, в който се предоставят услугите по чл. 62 от МЗДТ. В закона са предвидени условия и ред собствениците на недвижими имоти, които няма да се ползват през дадена година, да бъдат освобождавани от таксата за услугата сметосъбиране и сметоизвозване.

Относно размера на ТБО за обекта на [улица] съобразно заключението на експерта, което съдът цени като компетентно и безпристрастно изготвено и според приложимата разпоредба размерът на дължимия данък за сочения период се определя в размер на 22952,70 лв. за всяка година в каквато насока следва да бъде изменен РА.

За земята на УПИ II от кв.60 на [улица], размерът на ТБО съобразно заключението на вещото лице за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2020г. е, както следва: I вариант - 161568,48 лв., II вариант - 145568,14 лв. и III вариант - 121368,48 лв. Тъй като всяка една от тези стойности се явява по-висока от определената в Ревизионното производство, съдът намира, че в тази част РА следва да бъде потвърден., тъй като не разполага с правомощието да определи по-високи от вече установените задължения.

За УПИ I на [улица], експерта е изчислил ТБО за посочения период в размер на 549702,00 лв., в т.ч. 2018г. -183234,00 лв., 2019г.- 183234,00 лв., 2020г.-183234,00 лв., което напълно съответства и на установените в ревизионното производство задължения, поради което и в тази част ревизионния акт следва да бъде потвърден.

По **наведените в т.4** от сезиращата съда жалба възражения.

Първо следва да бъде отбелязано, че не се установява с РА да са определени размери на задължения за ДНИ и ТБО, за ревизираните периоди 2018-2020г. за „един апартамент“ и 1/4 от дворно място на [улица], поради което това възражение се явява несъстоятелно.

По отношение на за Химическата лаборатория в хода на ревизионното производство са изпратени писма с рег. № СФД22-ВК08-1481/19.07.2022г. и повторно с рег. № СФД22-ВК08-1807/23.08.2022г. за изясняване валидността на АОС № 145/1997г. до кмета на район Студентска, където е местонахождението на имота на ул. „проф. И. С.“. От там, е получен отговор рег. № РСТ22-ВК08-1127-/1/01.09.2022г., с който е предоставен, като интегрирано файлово приложение Акт за общинска собственост № 145/25.07.1997г., касаещ застроен парцел с площ - 2 041 кв.м., от който на основание Заповед № РД-57-165/10.07.2006г. на Кмет на СО е отписана незастроена част от парцела по настоящия акт, с площ от 723, съставляваща реална част от ПИ пл. № 886, к.л. 645 по кад. план от 1950г., както и едноетажна сграда - 132 кв.м. и двуетажна сграда - 334 кв.м. х 2 ет., с масивна конструкция. Освен това, от служители на отдел „Управление на общинската собственост и жилищния фонд“ при СО-район Студентска е извършена служебна проверка на 26.08.2022г., на общински недвижим имот, реална част от застроен общински парцел III, кв. 24Б, м. „В.“, находящ се на [улица] по отношение ползването на сградите в имота и правното основание за това, като е отправено съобщение рег. № РСТ22-ГР94-3304/26.08.2022г. до г-н А. Л. Т. - член на управителния съвет на научноизследователски сектор при СУ „Св. К. О.“ за изясняване правото на ползване на този недвижим имот. С оглед събраната информация правилно е установено, че СУ „Св. К. О.“ се явява задължено за сочения имот лице.

На следващо място неоснователни са и твърденията за недвижими имоти - земя (Опитна площ) в кв. П., район В. и сграда с пл. № 124, находяща се в район Л., построена в УПИ. Всички имоти са декларирани от СУ, включени са в счетоводните регистри съответно за сграда Химическа лаборатория с инвентарен № 11378101 водена в счетоводна сметка

2039/34 с начално салдо 200 010.00 лв.; за земя — Опитна площ с инвентарен № 12897801 водена в счетоводна сметка 2201/1 с начално салдо 3 943.00 лв., както и за сграда с пл. № 124 с инвентарен № 11207102 водена в счетоводна сметка № 2039/48 с начално салдо 26 620.00 лв., и не са отписани по надлежния ред в отдела по местонахождението им, т.е. след като имотите се владеят от жалбоподателя и те са обслужвани от Столична община, то следователно за тях, следва да се дължат и заплащат задълженията регламентирани в ЗМДТ.

При извода за частична основателност на жалбата и при съвременно заявените искания, разноски се следват и на жалбоподателя, и на ответника. Жалбоподателят е направил разноски общо в размер на 17 314,80 лв. Съразмерно на уважената част от жалбата, на СУ „Св. К. О.“ се следват разноски в размер на 9925 лв.

Ответникът не е представил списък за сторените от него разноски. В производството същият е представляван от юрисконсулт. Възнаграждението за процесуално представителство, определено по реда на чл. 8, ал.1 от Наредба № 1/09.07.2004г. за минималните размери на адвокатските възнаграждения/ в актуалната и редакция към момента на подаване на жалбата/, което следва да му се присъди, като се отчете пропорционално на отхвърлената част от жалбата, както и фактическата и правна сложност на делото е в размер на 4500лв.

По изложените съображения съдът

### **РЕШИ:**

**ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ частта от т. 2** от жалбата на СУ „Св. К. О.“ **касаеща имоти на [улица]** /погрешно изписан в жалбата като № 49/ (стр. 22-27 от РА) и земя с пл. № 571 в м. „К.“ (стр. 40- 43 от РА) срещу **Ревизионен акт /РА/ № СФД22-РД77-11/03.02.2022г.**, издаден от Е. К. К.- орган, възложил ревизията и М. Б. С.– ръководител на ревизията, потвърден с Решение № СОА-РД28-30/12.09.2022г. на кмет на Столична община.

Решението в тази му част подлежи на обжалване пред Върховния административен съд с частна жалба в 7-дневен срок от съобщаването му на страните.

**ОТМЕНЯ**, по жалбата на Софийски университет „Св. К. О.“ Ревизионен акт /РА/ № СФД22-РД77-11/03.02.2022г., издаден от Е. К. К.- орган, възложил ревизията и М. Б. С.– ръководител на ревизията, потвърден с Решение № СОА-РД28-30/12.09.2022 г. на кмет на Столична община **в**

**частта, с която на жалбоподателя са определени задължения за и ТБО и съответните лихви за Недвижим нежилищен имот - съставляващ, Земя и Сграда на Департамент за информация и усъвършенстване на учителите (ДИУУ) в размер както следва: за 2018г. - 4 913.83 лв.; за 2019г. - 4 715.29 лв.; за 2020г. - 4 715.29 лв.;**

**в частта, с която на жалбоподателя са определени задължения за ТБО и съответните лихви за имот съставляващ, Земя и Сграда на Департамент за езиково обучение (Д.) в размер както следва: за 2018г. - 15 478.40 лв.; за 2019г. - 15 478.40 лв.; за 2020г. - 15 478.40 лв.;**

**ИЗМЕНЯ** Ревизионен акт /РА/ № СФД22-РД77-11/03.02.2022г., издаден от Е. К. К.- орган, възложил ревизията и М. Б. С.– ръководител на ревизията, потвърден с Решение № СОА-РД28-30/12.09.2022 г. на кмет на Столична община досежно дължимите ДНИ, както следва:

1) За имот сграда (оранжерия и магазин) на ул. „М. № 49 дължимият ДНИ за посочения период е в размер на 204,02 лв., в т.ч. 2018г.- 68,01 лв., 2019г.- 68,01 лв., 2020г.- 68,01 лв.;

2) За имота сграда - стол № 4 в Студентски град, дължимият ДНИ за посочения период е в размер на 8029,02 лв., в т.ч. 2018г.- 2697,14 лв., 2019г.- 2676,34 лв., 2020г.- 2655,54 лв.;

3) За имота - сграда пл. № 124 в м. „Л. III част“, дължимият ДНИ за посочения период е в размер на 1110,71 лв., в т.ч. 2018г.- 370,24 лв., 2019г.- 370,24 лв. и 2020г.- 370,24 лв.

4) За имота сграда - стол № 25 на [улица]“ дължимият ДНИ за посочения период е в размер на 17503,50 лв., в т.ч. 2018г.- 5834,50 лв., 2019г.- 5834, 50 лв., 2020г.- 5834,50 лв.

**ИЗМЕНЯ** Ревизионен акт /РА/ № СФД22-РД77-11/03.02.2022г., издаден от Е. К. К.- орган, възложил ревизията и М. Б. С.– ръководител на ревизията, потвърден с Решение № СОА-РД28-30/12.09.2022 г. на кмет на Столична община досежно дължимите ТБО за обекта на [улица] като определя размера на дължимия данък за всяка една година от ревизирания период в размер на 22952,70 лв.

**ОТХВЪРЛЯ** жалбата в останалата част.

**ОСЪЖДА** Столична община да заплати на Софийски университет „Св.К. О.“, ЕИК[ЕИК], сумата 9 925 лева адвокатско възнаграждение и разноски в производството.

**ОСЪЖДА** Софийски университет „Св.К. О.“, ЕИК[ЕИК] да заплати на Столична община сумата 4 500 лева разноски за адвокатско възнаграждение.



Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщението до страните за постановяването му, с касационна жалба, пред Върховния административен съд.

СЪДИЯ: