

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 32130

гр. София, 02.10.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 77 състав, в
закрито заседание на 02.10.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Евгения Баева

като разглежда дело номер **8265** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалбата на П. И. Г. от [населено място], срещу Заповед № 18-4377/09.05.2025 година на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – С., с която е ОДОБРЕНО изменение на кадастралната карта и регистри на [населено място], изразяващо се в промяна в границите на имот с идентификатор 02659.2192.573.

Съдът като взе предвид, че с молба от 01.10.2025 година жалбоподателката е отстранила нередовностите на жалбата и същата отговаря на изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Административнопроцесуалния кодекс намира, че производството по делото следва да се насрочи за разглеждане в открито съдебно заседание с призоваване на страните.

Съдът намира, че следва да назначи Съдебно-техническа експертиза със задача : Вещото лице след като се запознае с материалите по делото и при необходимост извърши оглед на място, да отговори на следните въпроси: 1. Налице ли е действащ за територията регулационен план?; Какъв и с кой административен акт е одобрен?; Влязъл ли е в сила?; Приложен ли е?; 2. С кой административен акт е отразена територията в Кадастралната карта и регистър? Влязъл ли е в сила?; 3. Изменението, одобрено с оспорената Заповед съответства ли на имотните граници и площта по документите за собственост?; 4. Да изготви комбинирана цветна скица, от която да е видно как се ситуират засегнатите с изменението имоти, съобразно : а) документите за собственост на жалбоподателката и заинтересованите страни по делото, б) действащия за територията план, в) действащата кадастрална карта и г) изменение с оспорената заповед.

Съдът намира, че Началникът на Службата по геодезия, картография и кадастър – С. следва да бъде задължен в 3 дневен срок от получаване на съобщението да попълни административната преписка с Акт за общинска и Акт за държавна собственост за засегнатите с изменението имоти, както и да представи подробен опис на административната преписка.

Предвид горното и на основание чл. 152, ал. 4 и чл. 157, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

НАСРОЧВА производството по адм.д. № 8265/2025 година по описа на Административен съд – София-град, в открито съдебно заседание на 13.11.2025 година от 14.30 часа.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ СТРАНИТЕ : ЖАЛБОПОДАТЕЛ - П. И. Г. от [населено място], чрез адвокат И. А. А. от Адвокатска колегия - С., ОТВЕТНИК – Началник на Служба по геодезия, картография и кадастър – С., ЗАИНТЕРЕСОВАНИ СТРАНИ – М. Ю. Д. от [населено място], Държавата, чрез Министъра на регионалното развитие и благоустройство и Столична община.

ЗАДЪЛЖАВА Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – С. в 3 дневен срок от получаване на съобщението да попълни административната преписка с Акт за общинска и Акт за държавна собственост за засегнатите с изменението имоти, както и да представи подробен опис на административната преписка.

ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ на длъжностното лице ще бъде наложена глоба.

ДОПУСКА СЪДЕБНО-ТЕХНИЧЕСКА ЕКСПЕРТИЗА със задача: Вещото лице след като се запознае с материалите по делото и при необходимост извърши оглед на място, да отговори на следните въпроси: 1. Налице ли е действащ за територията регулационен план?; Какъв и с кой административен акт е одобрен?; Влязъл ли е в сила?; Приложен ли е?; 2. С кой административен акт е отразена територията в Кадастралната карта и регистър? Влязъл ли е в сила?; 3. Изменението, одобрено с оспорената Заповед съответства ли на имотните граници и площта по документите за собственост?; 4. Да изготви комбинирана цветна скица, от която да е видно как се ситуират засегнатите с изменението имоти, съобразно : а) документите за собственост на жалбоподателката и заинтересованите страни по делото, б) действащия за територията план, в) действащата кадастрална карта и г) изменение с оспорената заповед.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит в размер на 1 000 (хиляда) лева, вносим от жалбоподателката в 7-дневен срок от получаване на съобщението по сметка на Административен съд–София-град, вещи лица.

ЗАДЪЛЖАВА жалбоподателката в 7-дневен срок от получаване на съобщението да представят доказателства за внесения депозит.

ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ ще бъде наложена глоба, определението за назначаване Съдебно-техническа експертиза – отменено и ще бъде приложена разпоредбата на чл. 161 от Гражданския процесуален кодекс.

ОПРЕДЕЛЯ ЗА ВЕЩОТО ЛИЦЕ С. К. К..

ДА СЕ ИЗВЪРШИ призоваване на вещото лице, след представяне на доказателства за внесен депозит.

СЪД

ИЯ :