

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 28.02.2024 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Първо отделение 26  
състав**, в закрито заседание на 28.02.2024 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Мария Шишкова**

като разгледа дело номер **292** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производство по реда на чл. 171, ал. 6 вр. ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс (АПК) във вр. чл. 195, ал. 1 и сл. от Гражданско-процесуалния кодекс (ГПК).

С протоколно определение в проведеното на 13.02.2024 г. открито съдебно заседание, съдът е приел за **ОСНОВАТЕЛНО** искането на ищеца и е назначил Съдебно техническа експертиза.

На основание чл. 171, ал. 2 от АПК във вр. чл. 195, ал. 1 и сл. от ГПК, съдът следва да определи вещо лице от утвърдения, по реда на чл. 401 от Закона за съдебната власт списък по чл. 398, ал. 1 от ЗСВ, на което да възложи изготвяне на експертно заключение по поставените въпроси.

Мотивиран от изложеното, съдът

**О П Р Е Д Е Л И :**

**НАЗНАЧАВА** за вещо лице **А. Г. Ч.** – архитект, притежаващ пълна проектантска правоспособност, от [населено място], [улица], тел.: хх; хх, която след като се запознае с приложените доказателства по делото и извърши оглед на процесния имот, изготви заключение по допуснатата с протоколно определение от 13.02.2024 г. Съдебно техническа експертиза като отговори на следните въпроси :

1. Може ли процесното жилище да бъде реално поделено при спазване изискванията на ЗУТ, така че да бъдат обособени :

- самостоятелно жилище за жалбоподателката с площ не по-малка от 30 кв. м.,
- самостоятелно жилище за другия съсобственик, притежаващ другата S ид. ч. от апартамента,
- трета самостоятелна реална част, която може да бъде изнесена на публична продажба от публичния изпълнител ?

2. Ако апартаментът е неподеляем и/или могат да бъдат обособени по -малък брой самостоятелни части – да се посочат възможните варианти, според изискванията на ЗУТ.

Към заключението следва да се представят скици на възможните варианти за поделение и обособяване на самостоятелни жилищни обекти.

УКАЗВА на вещото лице, че следва да представи заедно със заключението справка – декларация за положения труд, претендираното възнаграждение, както и декларация за наличие или липса на конфликт на интереси по делото.

УКАЗВА на вещото лице, че следва да представи заключение по делото не по-късно от 02.04.2024 г.

УКАЗВА на вещото лице, че в случай, че определеният срок до следващото съдебно заседание се явява недостатъчен за изготвяне на заключението, следва да уведоми своевременно съда за това.

УКАЗВА на вещото лице, че следва да приложи към заключението опис на документите и/или извлечение от данните, съдържащи се в тях, които не са приложени като доказателства по делото, но са използвани при изготвянето му.

ДА СЕ ВРЪЧИ призовка на вещото лице за съдебното заседание на 09.04.2024 г. – 10,00 ч.

ЗАДЪЛЖАВА жалбоподателя да осигури достъп до имота на вещото лице.

ДА СЕ ВРЪЧИ препис от настоящото определение на страните и на вещото лице.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: