

Протокол

№

гр. София, 03.11.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 38 състав, в
публично заседание на 03.11.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Ивета Стефанова

при участието на секретаря Елена Георгиева, като разгледа дело номер **8256** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именно повикване в 14.29 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ И. Г. Д. – редовно призован, явява се лично и се представлява от адвокат В., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ НАЧАЛНИКЪТ НА СЛУЖБАТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР – С. – редовно призован, не се явява и не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНА СТРАНА С. Г. Д. – редовно призован, не се явява, представлява се от адвокат С. И., с пълномощно по делото.

СПП – редовно призована, не изпраща представител.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ инж.Т. И. А. – редовно уведомено, не се явява.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ, предвид липсата на процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалбата с приложените към нея писмени доказателства.

ДОКЛАДВА административната преписка.

ДОКЛАДВА отговор по жалбата от заинтересованата страна, постъпил на 10.10.2025г., с

приложен заверен препис от комбинирана скица от 2021 г.

ДОКЛАДВА молба от вещото лице, постъпила на 03.11.2025 г., относно възможността възложеното му експертно заключение да бъде изготвено за следващо съдебно заседание през м. декември.

АДВОКАТ В.: Поддържам жалбата. Моля да приемете представените с нея доказателства. Да се приеме административната преписка. В жалбата е посочено под №1 извадка от протокол на Градската архитектурно-градоустройствена комисия от 17.06.1997г., като представям този протокол в цялост. Направили сме искане при условията на евентуалност за допускане на гласни доказателствени средства, в случай, че не приемете за достатъчни представените писмени доказателства относно обстоятелството дали сградите в съответното УПИ са били построени на етап „груб строеж“ към датата на издаването на заповедта за одобряване на кадастралната карта и кадастралния регистър. Нямам други доказателствени искания на този етап.

АДВОКАТ И.: Оспорвам жалбата. Поддържаме съображенията, изложени в отговора по нея. Моля да се приеме в цялост представената административната преписка. Представям комбинирана скица от 13.09.2024г. на УПИ-II-916 и УПИ-III-916 от кв. 38а от рег.план на местност Б., одобрен със Заповед №РД-09.86/02.06.1989 и Заповед №РД-09-50-526/06.10.1997г. С нея искаме да докажем, че самият трасировъчен план е сгрешен. Не е започнато строителство на къщата в процесния УПИ-II на отстояние 3м на границата с УПИ-I, а на разстояние 3,38м, както е посочено на тази скица, която представям. По доказателственото искане на колежката не възразявам.

АДВОКАТ В.: Моля да отделим спорното от безспорното.

АДВОКАТ И.: Не оспорвам, че двете сгради са построени на „груб строеж“ преди одобряване на кадастралната карта, т.е. преди м.ноември 2011г.

АДВОКАТ В.: Предвид становището на заинтересованата страна, че не оспорва обстоятелството, че двете сгради са построени на груб строеж преди 2011г. оттеглям искането за събиране на гласни доказателствени средства.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Нямаме други доказателствени искания.

СЪДЪТ по доказателствата и доказателствените искания

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА представените с жалбата и с административната преписка доказателства.

ПРИЕМА представения от заинтересованата страна на 10.10.2025 г. заверен препис от комбинирана скица.

ПРИЕМА днес представения от жалбоподателя Протокол от 17.06.1997г.

ПРИЕМА днес представената от адвокат И. комбинирана скица от 13.09.2024г.

СЪДЪТ, като съобрази молбата на вещото лице относно необходимото време за изготвяне на възложеното му експертно заключение, за събиране на доказателства

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА ДЕЛОТО и ГО НАСРОЧВА за 01.12.2025 г. от 14:10 часа, за която дата и час страните са уведомени от днес - чл. 138, ал. 2 от АПК.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14,43 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: