

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 35401

гр. София, 28.10.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 77 състав, в
закрито заседание на 28.10.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Евгения Баева

като разгледа дело номер **11223** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалбата на Р. К. К. от [населено място], срещу Заповед № Р.-Р.-1/10.09.2025 година на Кмета на район „Т.“ – Столична община, с която е разпоредено премахване на незаконен строеж „Санитарен възел с предверие и две бани с тоалетни“, изграден в общите части на сграда, находяща се в [населено място], район „Т.“, [улица].

В жалбата е обективизирано искане за спиране на изпълнението на обжалваната заповед.

Съдът, за да се произнесе взе предвид следното :

Жалбоподателката се легитимира като собственик на недвижим имот, находящ се в [населено място], [улица] Нотариален акт № 57, т. VI, н.д. № 1095/1996 година.

Със Заповед Р.-Р.-1/10.09.2025 година Кметът на район „Т.“ – Столична община е разпоредил премахване на незаконен строеж „Санитарен възел с предверие и две бани с тоалетни, изграден в общите части на сграда, находяща се в [населено място], район „Т.“, [улица].

Заповедта е издадена на основание чл. 225а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

В случая в оспорената заповед не е включено разпореждане за предварително ѝ изпълнение по чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК). Предвиденият срок за доброволно изпълнение, започва да тече след влизане на акта в сила. Заповедта не подлежи на предварително изпълнение и по силата на закона, тъй като не е сред актовете по чл. 217, ал. 1 ЗУТ.

Подадената срещу акта жалба има суспензивен характер, поради което искането за спиране на предварителното ѝ изпълнение е недопустимо.

Предвид горното, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ искането на Р. К. К. от [населено място] за спиране на изпълнението на Заповед № Р.-Р.-1/10.09.2025 година на Кмета на район „Т.“ – Столична община.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО подлежи на обжалване с частна жалба пред Върховния административен съд на Република България в седмодневен срок от съобщаването му на страните.

СЪДИЯ :