

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 9147

гр. София, 18.06.2024 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 66 състав,**  
в закрито заседание на 18.06.2024 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Елка Атанасова**

като разглежда дело номер **5670** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

С Определение от 27.07.2023г. съдът е допуснал изслушването на комплексна съдебно-икономическа и оценителна експертиза, при която вещото лице, след запознаване с материалите по делото да отговори на формулираните в жалбата въпроси ( на л.11 от делото). След внасяне на определения депозит с Разпореждане от 31.08.2023г. съдът е назначил за вещо лице А. А..

В изпълнение на протоколно определение на съда от 05.12.2023г., на 19.12.2023г. по делото е постъпила молба от ВЛ А., с която уведомява съда, че за отговор на въпрос 2 от допуснатата експертиза е необходимо вещо лице със специални знания в областта на счетоводството. Поради това – С Определение от 21.12.2023г. съдът е назначил за вещо лице по допуснатата комплексна съдебно-икономическа и оценителна експертиза Е. Й. А. , която да отговори на въпрос 2 от допуснатата експертиза, а именно:

Да установи начина, размера и периодите на извършване на плащания от купувачите на недвижимите имоти по процесните 12 нотариални актове, както и дали тези плащания съответства на договореното с предварителните договори и окончателните договори под формата на нот.акт.

На 05.04.2024г. по делото е постъпило заключение от вещото лице А., съдържащо отговор на поставения въпрос. Доколкото съдът е назначил комплексна експертиза по делото, с оглед представеното самостоятелно заключение от вещото лице А., съдът е приел да извърши преценка по отношение на разделянето на комплексната експертиза на две самостоятелни експертизи в закрито заседание, поради което и отложил изслушването на вещото лице А. в следващо съдебно заседание, след произнасяне на съда по отношение на разделянето на комплексната експертиза на две самостоятелни експертизи – съдебно-счетоводна и техническа експертиза.

Със същото протоколно определение съдът е дал възможност на вещото лице А. да изготви и представи заключение в срок до датата на следващото съдебно заседание,

която дата съдът ще определи при произнасяне по отношение разделянето на експертизата в закрито заседание.

Съдът като взе предвид вида и характера на поставените към експертите въпроси и липсата на връзка между същите, която да налага обсъждане и съвместно изготвяне на отговор по тях от двете вещи лица, намира че следва да измени определението си от 27.07.2023г. с което е допуснал изслушването на комплексна съдебно-икономическа и оценителна експертиза, като раздели комплексната съдебно-икономическа и оценителна експертиза на две експертизи – съответно съдебно-икономическа и съдебно-оценителна експертиза.

Доколкото и към настоящия момент от вещото лице А. не е изготвено заключение, съдържащо отговор на въпрос 1 от комплексната експертиза и непредставянето на заключение е в продължение на повече от 10 месеца, като е ставало причина и за отлагане на делото, съдът намира че на основание чл.198 от ГПК следва да освободи вещото лице А. А. от изпълнение на възложената ѝ задача и назначи друго вещо лице. Предвид изложеното и на основание чл.198 и чл.253 от ГПК, съдът

### О П Р Е Д Е Л И:

ИЗМЕНЯ определението си от 27.07.2023г., с което е допуснал изслушването на комплексна съдебно-икономическа и оценителна експертиза, като:

ДОПУСКА изслушването на съдебно-икономическа експертиза, при която назначеното вещо лице Е. Й. А. да установи начина, размера и периодите на извършване на плащания от купувачите на недвижимите имоти по процесните 12 нотариални актове, както и дали тези плащания съответстват на договореното с предварителните договори и окончателните договори под формата на нот.акт.

ДОПУСКА изслушването на съдебно-оценителна експертиза, при която вещото лице да отговори на въпрос 1 , формулиран в жалбана на "София Трейд Къмпани" ООД ( л.11 от делото).

ОСВОБОЖДАВА вещото лице А. Ж. А. от изпълнение на възложената задача по допуснатата комплексна съдебно икономическа и оценителна експертиза в оценителната част на експертизата.

НАЗНАЧАВА за вещо лице по допуснатата съдебно-оценителна експертиза С. Б. К., като вещото лице да отговори на въпрос 1 , формулиран в жалбата на "София Трейд Къмпани" ООД ( л.11 от делото), която се уведоми за изпълнение на възложената задача по допуснатата оценителна експертиза

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 25.09.2024г. от 09.45 ч. за която дата да се призват страните и вещите лица К. и А..

Препис от определението да се изпрати на страните и на вещите лица К., А. и А..

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: