

РЕШЕНИЕ

№ 3477

гр. София, 22.06.2012 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 32 състав, в публично заседание на 22.05.2012 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Боряна Петкова

при участието на секретаря Антонина Бикова, като разгледа дело номер **4723** по описа за **2011** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145 – чл.178 от Административно-процесуалния кодекс /АПК) във вр. с чл.6, ал.6 от Закона за обезщетяване на собствениците на одържавени имоти (ЗОСОИ).

Образувано е по жалба на Г. С. Н. от [населено място], срещу ЗАПОВЕД № РД-22-009/ 31.03.2011г. на областния управител на област С..

С влязло в сила решение №287/ 17.01.2012г. по настоящото дело на жалбоподателя е признато право на обезщетение с компенсаторни записи за следния недвижим имот: УПИ I-1, кв.174, м.“Г. глава“ – Б., който е част от отчужден от П. С. Д. по реда на Закона за отчуждаване на едрата градска покрита недвижима собственост (ЗОЕГПНС) недвижим имот, представляващ S идеална част от ливада (овощна градина) с площ б декара, находяща се в м.“Р. дол“, Б. землище.

Настоящото производство е във втора фаза от производството по ЗОСОИ – установяване на квотите на правоприемниците и определяне стойността на обезщетението.

Областният управител на област С. моли съда да осъди жалбоподателя да му заплати възнаграждение за процесуален представител.

От приложената към делото административна преписка и събраните доказателства от фактическа страна се установява следното:

От представените по делото удостоверения за наследници се установява, че П. С. Д. е починал на 06.07.1992г. – след влизане в сила на Закона за възстановяване

собствеността върху одържавени недвижими имоти (ЗВСОНИ), като е оставил за свои наследници по закон преживялата си съпруга Е. М. Д. - починала на 31.12.1995г., и дъщеря си А. П. Д., починала на 23.04.2000г., която към този момент е била разведена. А. П. Д. не е оставила низходящи и живи възходящи от първа и по-горна степен, както няма и братя и сестри. Към момента на смъртта на А. Д., видно от представеното удостоверение за наследници №396/08.02.2006г., издадено от СО - район „С.“, са били живи леля й В. М. Н. (сестра на майка й) – роднина от трета степен по сребрена линия, както и низходящи на починалите братя и сестри на майка й и на баща й - първите й братовчеди Е. Д. М., К. Д. Г., М. В. И., П. В. М., С. Н. Д., П. Н. Д. и Л. Н. Д. – роднини по четвърта сребрена линия. Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.4 от Закона за наследството (ЗН) по-близкия по степен роднина изключва от наследяване по-далечните по степен родственици. Така цялото имущество на П. С. Д., включително реституираните в патримониума му права, са преминали в собственост на В. М. Н.. Последната е починала на 04.11.2000г. като е оставила за наследници дъщеря си Ф. С. К. и сина си Г. С. Н.. Ф. С. К. е починала на 16.01.2007г. като не е оставила преживял съпруг и низходящи. Неин наследник е брат й Г. С. Н.. Така жалбоподателят Г. С. Н. се явява единствен наследник на П. С. Д. и нему се следва изцяло обезщетението за отчуждения имот.

Имотът, предмет на оценка, е нанесен в кадастралната карта с идентификатор 68134.1934.264, с площ от 1140 кв.м.

По делото е изслушано заключение от експерт оценител на недвижими имоти, което не е оспорено от страните и се цени от съда като обективно и компетентно. Съгласно заключението на вещото лице стойността на обезщетението за УПИ I-1, кв.174, с площ 1140 кв.м., определена по реда на чл.4, ал.3, т.3 ЗОСОИ, е 45 600 лева.

На основание чл.6, ал.4 ЗОСОИ стойността на обезщетението се увеличава с разходите, извършени за изготвяне на оценката – в случая 300 лева.

Искането на ответника за заплащане на възнаграждение за процесуален представител е неоснователно, предвид отмяната на Заповед №РД-22-009/31.03.2011г. и окончателното решаване на претенцията за обезщетение от съда.

Така мотивиран и на основание чл.172, ал.2 АПК и чл.6, ал.6 ЗОСОИ, АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД С. - град, Второ отделение, 32 състав

РЕШИ

ОПРЕДЕЛЯ на Г. С. Н. обезщетение с компенсаторни записи в размер на 45 900 (четиридесет и пет хиляди и деветстотин) лева за следния недвижим имот: УПИ I-1, кв.174, м.“Г. глава“ – Б., [населено място], който е част от отчужден от П. С. Д. по реда на ЗОЕПНС недвижим имот, представляващ S идеална част от ливада (овощна градина) с площ 6 декара, находяща се в м.“Р. дол“, Б. землище.

РЕШЕНИЕТО подлежи на касационно обжалване пред Върховния административен съд на РБългария в 14 дневен срок от съобщаването му на страните.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ

Боряна Петкова

