

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 37343

гр. София, 12.11.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 52 състав, в
закрито заседание на 12.11.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Силвия Димитрова

като разгледа дело номер **11542** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано на основание Решение №10695/30.10.2025 г., постановено по адм. д. №4847/2025 г., с което ВАС е отменил Решение №2995 от 30.01.2025 г., постановено по адм. дело № 11912/2023 г. на Административен съд София – град и е върнал делото за ново разглеждане от друг състав на същия съд.

Предмет на оспорване е Заповед № 18 – 11483/13.10.2023 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ - С., с която основание чл. 51, ал. 1, т. 2 и чл. 54, ал.1 и ал. 4 от ЗКИР е одобрено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на [населено място], Столична община, състоящо се в отстраняване на грешка в източната и южната граници на ПИ с идентификатор 32216.2297.55 и в източната, северната и южната граници на ПИ с идентификатор 32216.2297.1625 и нанасянето им в съответствие с границите на УПИ IV – ГНС и УПИ V-ГНС от кв.17 по действащия регулационен план на местност „гр. Б. - кв. Девети септември“, одобрен със заповед № 331/17.10.1977г. на главния архитект на СО. Административният акт е оспорен от П. К. П. от [населено място]

Настоящият съдебен състав като прецени жалбата и изложеното в нея, както и мотивите на решението на ВАС счита, че делото следва да бъде насрочено в открито съдебно заседание, за което следва да се призват страните, участвали в производството по адм. д. №11912/2023 г. на АССГ

На вещото лице Т. А., участвала в изготвянето на приетата по адм. д. №11912/2023 г. на АССГ СТЕ следва да бъдат поставени допълнителни въпроси за установяване на относимите към спора факти, както следва:

1. Имало ли е към 1977 г. кадастрален план на [населено място], Столична община и какво е било положението на процесните имоти по него.
2. По одобрения със Заповед №331/17.10.1977 на Гл. архитект на С. регулационен план на м. „гр.Б.-кв. Девети септември“, по отношение на процесните имоти имало ли е сметки за уреждане и ако е имало, уредени ли са те.
3. Каква е разликата между кадастралнатите и регулационните граници на имотите и попада

ли същата в допустимите отклонения по чл.18 от Наредба №РД-02-20-5?016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

На страните следва да бъде предоставена възможност за представяне на доказателства.

Препис от настоящото определение следва да се изпрати на страните на основание чл.138, ал.3 АПК, заедно с призовките им.

Водим от гореизложеното и Административен съд – София-град, Второ отделение, 52 състав

О П Р Е Д Е Л И:

НАСРОЧВА адм. дело № 11542/2025 г. г. по описа на АССГ в открито съдебно заседание на 28.01.2026 г. от 10,30 часа, за която дата и час да се призват страните, конституирани и участвали в производството по адм. д. 11912/2023 г. на АССГ.

УКАЗВА на оспорващия, че следва да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

УКАЗВА на ответника и на заинтересованите страни, че носят доказателствена тежест за установяване съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

НАЗНАЧАВА допълнителна СТЕ с вещо лице инж. Т. А., която да даде заключение по следните въпроси:

1.Имало ли е към 1977 г. кадастрален план на [населено място], Столична община и какво е било положението на процесните имоти по него.

2.По одобрения със Заповед №331/17.10.1977 на Гл. архитект на С. регулационен план на м. „гр.Б.-кв. Девети септември“, по отношение на процесните имоти имало ли е сметки за уреждане и ако е имало, уредени ли са те.

3.Каква е разликата между кадастралните и регулационните граници на имотите и попада ли същата в допустимите отклонения по чл.18 от Наредба №РД-02-20-5?016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за изготвяне на експертизата в размер на 500 лева, вносим от жалбоподателя в 7-дневен срок от уведомяването му.

ОПРЕДЕЛЯ на основание чл.197, ал.2 ГПК срок за изготвяне на заключението: до 20.01.2026 г. включително.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи съгласно Наредба №Н-1/14.02.2023 г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

Да се призове вещото лице след внасяне на определения депозит.

На основание чл.138, ал.3 АПК на страните да се изпрати препис от настоящото определение, заедно с призовките.

СЪДИЯ: