

Протокол

№

гр. София, 17.10.2023 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 53 състав,
в публично заседание на 17.10.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Стефан Станчев

при участието на секретаря Валентина Христова, като разгледа дело номер **5246** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 11:30 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛ „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, редовно уведомен, представлява от адв. Р., с пълномощно от днес.

ОТВЕТНИК КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА (СО), ЧРЕЗ ДИРЕКЦИЯ "ИНВЕСТИЦИОННО ОТЧУЖДАВАНЕ (ДИО) , редовно призован, се представлява от юрисконсулт Ю., с пълномощно от днес.

Заинтересована страна "СИРИО РЕОЛ" ЕООД чрез адв. В. М., редовно призована, се представлява от адв. М., с пълномощно по делото.

Заинтересована страна "ДИАДИД" ЕООД чрез адв. В. М., редовно призована, се представлява от адв. М., с пълномощно по делото.

Заинтересована страна "ЕМ ПРОДЪКШЪНС" ООД чрез адв. В. М., редовно призована, се представлява от адв. М., с пълномощно по делото.

Заинтересована страна "АРТ ТРЕЙД" ЕАД чрез адв. В. М., редовно призована, се представлява от адв. М., с пълномощно по делото.

Вещо лице С. Б. К., редовно уведомена, се явява.

ПО ХОДА НА ДЕЛОТО

СТРАНИТЕ (поотделно): Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намери, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание и

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

Съдът пристъпи към изслушване на заключението по допуснатата експертиза.

Сне самоличността на вещото лице:

С. Б. К. – 67 г., българка, български гражданин, неосъждана, без родство и дела със страните.

Предупредена за наказателната отговорност по чл. 291 от НК, обеща да даде вярно и безпристрастно заключение.

Вещото лице К.: Представила съм в срок писмено заключение, което поддържам.

Адв. Р.: Нямам въпроси. Моля да не бъде приемано заключението.

Юриисконсулт Ю.: Нямам въпроси. Да се приеме заключението.

Адв. М.: Няма въпроси. Да се приеме

Адв. Р.: Оспорвам заключението. Моля да не бъде приемано. Правя искане за назначаване на повторна експертиза по същите задачи от друго вещо лице. При изготвянето ѝ да не се използват аналозите, използвани от вещото лице К.. Вещото лице да се запознае с аналози, които представям към молбата от 12.10.2023 г.

Юриисконсулт Ю.: Възразявам срещу назначаването на повторна експертиза. Считаме, че заключение, както и предвид професионалната компетентност на вещото лице, е изготвено професионално и обосновано. Подчертавам, че сме в бързо производство и ако жалбоподателят е считал, че има още аналози, са могли да ги представят на вещото лице.

Адв. М.: Моля да не допускате повторна експертиза. Вещото лице е използвало 9 пазарни аналози за имоти със сходни характеристики за изискуемия период.. Жалбоподателят е могъл да представи своите пазарни аналози още преди депозиране на заключението.

Адв. Р.: От наша страна нямаше как преди да се запознаем с експертизата да се запознаем с аналозите, които е използвало вещото лице. След като се запознахме и видяхме, че са използвани аналози от други ценови зони и райони, тогава възниква необходимостта да направим справка въз основа на изисканата от нас информация и издаденото съдебно удостоверение, от която установихме множество противоречия. В тази връзка сме представили аналози от наша страна.

Съдът

ОПРЕДЕЛИ

ПРИЕМА и прилага заключението по допуснатата експертиза.

На вещото лице да се изплати възнаграждение по внесения депозит в размер на 1000 (хиляда) лева.

Издаде се РКО за сумата от 1000 (хиляда) лева.

Съдът освободи вещото лице.

По направеното доказателствено искане от процесуалния представител на жалбоподателят съдът намира, че следва да бъде уважено, с оглед което

ОПРЕДЕЛИ:

ДОПУСКА ПОВТОРНА СОЕ, която да се изпълни от вещо лице Й. И. П. от списъка на вещите лица към СГС по задачите, по които е допусната сегашната.

ОПРЕДЕЛЯ депозит в размер на 1500 (хиляда и петстотин) лева, вносим от жалбоподателя в 5-дневен срок от днес.

Вещото лице да се уведоми за изпълнение на задача след представяне на доказателства за внесен депозит.

За събиране на доказателства съдът

ОПРЕДЕЛИ:

Отлага и насрочва делото за за 28.11.2023 г. от 11:00 часа, за която дата страните уведомени от съдебно заседание.

Да се уведоми вещото лице Нямам въпроси след представяне на платежен документ за внесен депозит.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 11:07 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: