

Протокол

№

гр. София, 04.10.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Първо отделение 14
състав, в публично заседание на 04.10.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Пламен Горелски

при участието на секретаря Илияна Янева, като разгледа дело номер **4526** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На поименното повикване в 09:53 часа:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – Я. И. Х. е редовно призован чрез адв П., не се явява, за него се явява адв. Р., с приложено по делото пълномощно.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – В. А. Х. – редовно призован, не се явява, представляван е от адв. Р., с приложено по делото пълномощно.

ОТВЕТНИКЪТ – Министърът на земеделието, храните и горите – редовно призован, не се явява, представлява го юрисконсулт П., която представя днес пълномощно.

СГП – уведомена, не участва в съдебното производство.

Страните (поотделно): Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА: жалбата и административната преписка, която е представена от ответника в заверени преписи; становище от процесуален представител на ответника, представено на 10.08.2021 г., изразяващо съображения по съществото на спора; молба от ответника от 10.08.2021 г., с която са представени заверени преписи на писмени доказателства /л. л. 171-346/.

СЪДЪТ ВРЪЧИ копия от така докладваните документи на адв. Р..

Адв. Р.: Поддържам жалбата от името на двамата жалбоподатели. Правя две допълващи възражения, освен посочените в жалбата. Те касаят това, че докладът е изготвен преди откриването на процедурата за издаването на административния акт и в този смисъл жалбоподателите не са участвали в обсъждането и оценката, не са изразили становище, тъй като оценката е изготвена преди откриване на процедурата. Второто такова е, че по отношение на използваните пазарни аналози, в оценителския доклад, при оценката на имотите, които са частна държавна собственост, изброените

нотариални актове в табличен вид касаят покупко-продажба на имоти, които се намират в градоустройствения план на [населено място], върху тях има редица застроявания, подробно описани по имоти и сгради, не представляват нито горска, нито земеделска земя, по смисъла на Закона и не могат да бъдат използвани за пазарни аналози, т.е. те са негодни да бъдат такива. Във връзка с току-що направеното възражение Ви моля да ми бъде дадена възможност да представя два броя нотариални актове. Моля да ми бъде издадено съдебно удостоверение, за да се снабдим с друго такова от [община], по отношение статута на двата имота, за което ще представя проект на удостоверение. В договора за замяна са включени два имота и в тази връзка, моля да ми бъде дадена възможност да представя решение, с които тези имоти са признати. Моля да ми бъде дадена възможност да представя становище по представените от ответника, след представяне на административната преписка доказателства.

Юрисконсулт П.: Оспорвам жалбата. Поддържам депозираното становище от 10.08.2021 г. Моля да приемете административната преписка, както и представените допълнително доказателства. Нямам доказателствени искания. Относно исканията, направени от представителя на жалбоподателите в днешното съдебно заседание – възразявам срещу искането за представяне на нотариалните актове, тъй като те са част от извършената оценка от компетентно вещо лице и считам, че ако има възражения по оценката, то трябва да бъде направена нова такава. Не възразявам по останалите доказателствени искания на жалбоподателите.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА като доказателства по делото съставляващите административната преписка. ДАВА възможност на адвокатите на жалбоподателите, в 7-дневен срок от днес с писмена молба, с препис за ответника да изразят становището си, относно приемането на допълнително представените от ответника и докладвани по-горе заверени преписи на писмени доказателства.

ДАВА възможност на жалбоподателите да ангажират и други доказателства, включително като представят проект на удостоверение, така, както бе заявено от адв. Р..

За събиране на доказателства

ОТЛАГА ДЕЛОТО И ГО НАСРОЧВА за 29.11.2021 г. от 11:00 часа, за когато страните да се считат за редовно уведомени от днес.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10:04 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: