

# Протокол

№

гр. София, 10.12.2024 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 53 състав,**  
в публично заседание на 10.12.2024 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Полина Величкова**

при участието на секретаря Валентина Христова, като разгледа дело номер **10342** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 11:00 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ „ЕТ „ИВИНА – ИВАН БАНКОВ“ чрез АДВ. Х. И АДВ. С., редовно призван, се представлява от адв. С..

СЪДЪТ ДОКЛАДВА молба от оспорващото лице, постъпила по делото на 22. 11. 2024 г., за оттегляне на представителната власт на адв. Х..

ОТВЕТНИКЪТ ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА "ПАЗАРИ ЮГ" ЕАД, редовно призван, се представлява от адв. С., с пълномощно по делото.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА „ДЕЙВ 2018“ ЕООД представлявано от М. Т. С. – управител, редовно призван, се явява управителят С..

СОФИЙСКА ГРАДСКА ПРОКУРАТУРА, редовно уведомена, не изпраща представител.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалбата с приложените към същата доказателства.

ДОКЛАДВА административната преписка.

ДОКЛАДВА становище от адв. С., постъпило на 31. 10. 2024 г., с приложения към същото доказателства.

Адв. С.: Поддържам жалбата. Оспорвам представеното становище на ответника. Да се приемат представените от ответника доказателства. Представям извадка от

Търговския регистър за ответника заедно с устава на дружеството и списък с внесени в капитала магазини. Твърдя, че въпросният търговски обект не е внесен в капитала на ответника. Нямам други доказателствени искания. Това е като допълнително основание за нищожност на издадената заповед.

Адв. С.: Оспорвам жалбата. Поддържам изразеното становище. Не оспорвам представените доказателства, но същите са неотнормими по делото.

Заинтересованата страна С.: Оспорвам жалбата.

СЪДЪТ

#### О П Р Е Д Е Л И :

ПРИЕМА и ПРИЛАГА към материалите по делото представените с жалбата доказателства.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА към материалите по делото административната преписка.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА към материалите по делото становището от адв. С. от 31.10.2024 г. с представените към същото доказателства.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА към материалите, представените от процесуалния представител на оспорващото лице в днешното съдебно извадка от извадка от Търговския регистър на актуално състояние на „Пазари Юг“ ЕАД и Устав на еднолично акционерно дружество „Пазари Юг“ ЕАД ведно със списък с внесени в капитала магазини.

СЪДЪТ като прие, че делото е изяснено от фактическа страна

#### О П Р Е Д Е Л И :

#### ДАВА ХОД НА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ

Адв. С.: Предвид представените в настоящото съдебно заседание доказателства, налице са основания за отмяна на заповедта, като считам, че същата е нищожна. Видно от представения списък, ще видите, че не е налице идентичност между описания обект с нито един внесен капитал на дружеството. Алтернативно твърдя, че заповедта е незаконосъобразна и следва да бъде отменена, тъй като на основание чл. 144 във връзка с чл. 59, т. 4 и т. 7 е незаконосъобразна. По изложените съображения моля да уважите жалбата и отмените заповедта. Претендираме разноси в настоящото съдебно заседание. Представям договор и списък на същите.

Адв. С.: Моля да оставите жалбата без уважение. Поддържам развитото твърдение, че заповедта не представлява индивидуален административен акт. Подробно съм го изложила в становището. Във връзка с представеното актуално състояние и устав на пазар Юг, както и твърдението, че обектът не е включен в капитала, бих искала да обърна внимание, че има разлика между капитал и имущество. На следващо място това не променя отношенията на наемател и наемодател, каквито са съществували, както жалбоподателят твърди, и какви биха могли да съществуват, ако някой друг няма претенции към конкретния имот като собственост, респективно като право да го отдава под наем.

Относно законосъобразността на проведената процедура, същата е проведена по правилата, предвидени от Столичен общински съвет, който действа като едноличен собственик на капитала на пазар Юг и съответно тези правила са били приети от

жалбоподателя, участвал е при тези правила, приел ги е, съобразени са всичките допълнителни бонуси, които са предвидени в конкурсните книжа и неговото участие е оценено по обективен начин. Моля да ни присъдите разноски. Представила съм и договора със становището, фактура и доказателства за плащането им. Представям списък. Правя възражение за прекомерност на адвокатския хонорар на жалбоподателя. Моля за срок за писмен защита.

Заинтересованата страна С.: Имало е правила, с които сме били съгласни и аз, и жалбоподателят. Участвали сме в търга. Има комисия, която си е свършила работа. Моля да отхвърлите жалбата. Претендирам разноски.

**СЪДЪТ ОБЯВИ УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ ЗА ПРИКЛЮЧЕНИ И ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК.**

**ПРЕДОСТАВЯ ВЪЗМОЖНОСТ** на страните в 14-дневен срок от днес да представят писмени бележки.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 11:08 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: