

Протокол

№

гр. София, 23.09.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 53 състав, в
публично заседание на 23.09.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Полина Величкова

при участието на секретаря Кристина Българиева, като разгледа дело номер **6996** по описа за **2026** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 от ГПК във връзка с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 13:20 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Т. Р. П. – редовно призован, представлява се от адв. П., с пълномощно от днес.

ОТВЕТНИКЪТ КМЕТЪТ НА РАЙОН „О.“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА – редовно призован, представлява се от юрк. П., с пълномощно от днес.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалбата.

ДОКЛАДВА административната преписка.

ДОКЛАДВА становище от кмета на Столична община, район „О.“, постъпило по делото на 26.06.2026 г.

ДОКЛАДВА разпореждане на съда от 30.06.2026 г., с което е отхвърлено доказателственото искане на жалбоподателя за допускане на съдебно-счетоводна експертиза.

ДОКЛАДВА становище от кмета на Столична община, район „О.“, постъпило по делото на 17.09.2026 г.

АДВ. П.: Поддържам жалбата. Моля да се приемат представените доказателства.

ЮРК. П.: Оспорвам жалбата. Да се приеме представената административна преписка. Поддържам

становища, депозираны по настоящото дело.

По доказателствата СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА към материалите по делото представените с жалбата писмени доказателства.

ПРИЕМА и ПРИЛАГА към материалите по делото представената административна преписка.

ПРИЕМА и ПРИЛАГА към материалите по делото становище от кмета на Столична община, район „О.“, постъпило по делото на 26.06.2026 г.

ПРИЕМА и ПРИЛАГА към материалите по делото становище от кмета на Столична община, район „О.“, постъпило по делото на 17.09.2026 г.

АДВ. П.: Представям като доказателство имейл между моя клиент и служител на длъжност в отдел „Връзки с потребителя и електронни услуги“, от което се установява, че данните от НСИ се отнасят за средните наеми общо за цялата страна а не отделно за [населено място]. В [населено място] са доста по-високи средните наеми, което сме описали подробно в жалбата.

ЮРК. П.: Възразявам срещу приемането на настоящата справка. В административната преписка са приложени официални справки и изисквания от НСИ, конкретно отнасящи се до настоящото производство и в този смисъл считам, че същото няма доказателствена сила и не следва да се приема от съда.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА към материалите по делото представеното в днешното съдебно заседание доказателство.

УВЕДОМЯВА страните, че по отношение на неговата допустимост съдът ще се произнесе с крайния си съдебен акт.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Нямаме доказателствени искания. Няма да сочим нови доказателства.

СЪДЪТ като прие, че делото е изяснено от фактическа страна

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ

АДВ. П.: Считам, че всичко е изложено доста обстойно в жалбата. Моля да отмените заповедта като незаконосъобразна и неправилна.

ЮРК. П.: Оспорваната заповед на кмета на район „О.“ е валиден и законосъобразен административен акт. Заповедта е издадена от компетентен орган в рамките на неговите правомощия и е спазена законоустановената форма. В производството пред административния орган не са допуснати нарушения на административнопроизводствените правила. Заповедта е постановена при спазване на материалния закон и в съответствие с целта на закона. Не са налице отменителни основания по чл. 146 от АПК. Към датата на постановяване на заповедта са отпаднали условията за настаняване в общинското жилище, съгласно подзаконовия нормативен акт, като административният орган подробно и аргументирано е обосновал необходимостта от

прекратяване на нейното правоотношение. Моля да ми бъдат присъдени разноси за юрисконсултско възнаграждение пред настоящата инстанция.

АДВ. П.: Не нося списък с разноси.

ЮРК. П.: В случай че адвокатското възнаграждение е над минимума, правя възражение за прекомерност.

СЪДЪТ ОБЯВИ УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ ЗА ПРИКЛЮЧЕНИ И ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 13:30 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: