

Протокол

гр. София, 18.10.2011 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 32 състав, в публично заседание на 18.10.2011 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Весела Николова

при участието на секретаря Александра Ковачева, като разгледа дело номер **2466** по описа за **2011** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване на разпоредбите на чл. 142, ал.1 ГПК, във връзка с чл.144 от АПК, на именното повикване в 16.33ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛИТЕ от №1 – до №3, редовно призовани се явяват лично.

ОТВЕТНИКЪТ Изп. директор на АГКК, редовно призован, се представлява от адв. М. с пълномощно по делото.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА №5 Д. В. Ч., редовно призована, се явява лично.

ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ от №6 - №12, редовно призовани, не се явяват и не се представляват.

ЗАИНТЕРЕСОВАНА СТРАНА №13 С. М., редовно призована се представлява от адв. А., с пълномощно по адм. д. №2721/11г. по описа на АССГ, II отд.,31 състав.

ЗАИНТЕРЕСОВАНА СТРАНА №14- В. С., редовно призован, не се явява и не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНА СТРАНА №15 СО район „В.”, редовно призована, не изпраща представител.

Страните /по отделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че няма процесуални пречки за даване ход на делото и

ОПРЕДЕЛИ

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалба в частта за имот 68134.1892.950 и доказателства към нея.

ДОКЛАДВА съпроводително писмо на ответника ведно с административната преписка по издаване на оспорения акт.

ДОКЛАДВА изпратеното от СО район „В.” писмо от 16.05.11г.

ДОКЛАДВА молба от СО от 05.07.11г.

ДОКЛАДВА адм. д. №2721 /11г., което съда е присъединил към настоящето дело образувано по същата жалба.

ЖАЛБОПОДЕЛИТЕ: Поддържа жалбата. Представям и моля да приеме молба - декларация за имота.

АДВ. М.: Оспорвам жалбата. Да се приемат представените писмени доказателства. Административната преписка е в цялост. Не възразявам да се приеме молбата - декларация.

АДВ. А.: Поддържа жалбата. По адм. дело №2721/11г. сме жалбоподатели, тъй като С. М. също е съсобственик заедно със жалбоподателите. Моля да допуснете СТЕ със вещо лице геодезист, който да отговори на следните въпроси: след като посети на място процесния имот и направи измерване и да се определи действителната площ към настоящия момент и се установи има ли изградена жилищна сграда в имота, какъв е типа на постройката и с каква квадратура е тя. Да се установи от доказателствата по делото, а именно нотариалните актове, скици, каква е площта на имота, както и какви регулационни мероприятия са извършвани в него, какво е предавано и какво е отнемано от него. Нас ни касае самата площ на имота, която не отговаря по предишни издавани скици.

СЪДЪТ по доказателствата

ОПРЕДЕЛИ

ПРИСЪЕДИНЯНА към настоящото дело адм. дело №2721 /11г. по описа на АССГ , II отд., 31 състав.

ЗАЛИЧАВА като заинтересована страна С. М. и

КОНСТИТУИРА същата като жалбоподател по настоящето дело.

ПРИЕМА доказателствата към жалбата на трите жалбоподателки и жалбата на С. М..

ПРИЕМА административната преписка.

Счита, че е основателно искането на жалбоподателите за допускане на СТЕ поради, което

ОПРЕДЕЛИ

НАЗНАЧАВА СТЕ с вещо лице В. Б. Д., която след като се запознае с доказателствата по делото и извърши оглед на имота и справки, където е необходимо да даде отговори на въпросите: 1. Вписан ли в кадастралния регистър, на чие име и с каква площ ПЗ с идентификатор 68134.1892.950.

2. Налице ли са регламентирани трайни знаци на границите на имота и спазени ли те при одобряването на кадастралната карта.

3. В случай, че не са налице регламентирани трайни знаци – спазени ли материализираните на място граници, ако такива съществуват.

4. Съответстват ли нанесените граници с кадастралните планове, одобрени по реда на отменения ЗТСУ на §40 от ПЗР на ЗКИР с ДВ , бр.36 от 2004г. и от карти, създадени по реда на ЗСПЗЗ.

5. В случай, че не са налице материализирани граници, налице ли е приложена регулация за процесния имот и съответства ли нанесените граници с регулационните планове, одобрени по реда на отменения ЗТСУ.

6. Съответстват ли нанесените граници на имот 68134.1892.950 с карти, планове и друга документация, предоставени по реда на чл. 36 от Наредба №3 от 28.04.2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри от ведомства, областни и общински администрации, юридически лица и

други.

7. Отговора ли площта на процесния имот на писмените доказателства за собственост.

8. Вещото лице да изготви комбинирана скица към заключението си.

9. В процесния имот има ли изградена сграда или друга постройка и налице ли са необходимите строителни книжа, съществуват ли документи за извършеното строителство и ако е изградена такава сграда, нанесена ли е тя в одобрената кадастрална карта.

Вещото лице да отговори и на поставените от адв. А. въпроси.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за вещото лице в размер на 200 лв., вносим от жалбоподателите в 7 дневен срок, считано от днес по сметка на АССГ.

Вещо лице да представи заключение преди повече от 7 дни преди датата на съдебното заседание.

ОТЛАГА И НАСРОЧВА ДЕЛОТО ЗА 24.01.2012г. от 14.30ч., за която дата и час страните уведомени от днес.

Да се призове вещото лице.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 17.00 часа.

Административен съдия:

Секретар: