

Протокол

№

гр. София, 27.01.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Първо отделение 47 състав, в
публично заседание на 27.01.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Катя Аспарухова

при участието на секретаря Евелина Пеева, като разгледа дело номер **5402** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 ГПК, във връзка с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 15.18 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ „ОНИКАЛНО“ ООД чрез АДВ. В. Т. – уведомен, се представлява от адв. П., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНАТА СТРАНА ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ "ОДОП" НАП – уведомен, представлява се от юрк. М., с пълномощно по делото.

Не се явява вещото лице А. Ж. А. - редовно призована.

Явява се вещо лице Б..

Страните /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ счита, че няма процесуални пречки за даване ход на делото и

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

СЪДЪТ ДОКЛАДВА молба от вещото лице А., с която моли съдът да й предостави възможност да изготви заключение за следващото съдебно заседание.

АДВ. П.: Моля да дадете възможност на вещите лица да изготвят заключенията си за следващо съдебно заседание. Нямаме нови доказателствени искания. Моля да се разпита свидетелят, който е допуснат в предходно съдебно заседание.

Съдът дава десет минути почивка.

След почивката, делото продължава в същият съдебен състав и в присъствието на същите страни.

В залата се въведе доведеният от страната свидетел.

СЪДЪТ пристъпва към снемане самоличността на същия по представена лична карта: Л. Р. Б. от [населено място], на 32г., неосъждан, без дела и родство със страните.

Съдът предупреждава свидетеля за наказателната отговорност по чл. 290 НК. Предупреден

свидетелят обеща да каже истината.

На въпроси на адв. П., свидетелят: През 2019г. работех в „Капитал холдинг“ на длъжност „мениджър проекти“ и тогава започнах една сграда в [населено място] – „Дом за възрастни“, който тепърва се изгражда. Това беше работната ми локация – основно [населено място]. Занимавах се с управление на проекта документално, контролиране и съгласуване на строителните процеси, финансиране, проектиране, но основно документалната част в строителството. „Вила орлов“ ЕООД е инвеститорът по проекта, а „Мултибилд инвестмънт“ ЕООД е изпълнителят, с който се стартира строежът и се откри строителната площадка с тази фирма. Работех в „Капитал холдинг“, а „Вила орлов“ ЕООД е собственост на същия човек, който е собственик и на „Капитал холдинг“, даже „Вила орлов“ е част от холдинга. Просто всяка сграда, която строи дом за възрастни има различна фирма, която е собственик на парцела и след това на сградата. Фирмата „Вила орлов“ е част от капитала на „Капитал холдинг“, чийто служител съм аз. Дейността на „Вила орлов“ ЕООД е изцяло да построи и да притежава сградата, след което я преотдава под наем на друго дружество, което вече си я стопанисва и си развива дейността – „Грижа за възрастни хора“ в тази сграда. Говоря за сградата в [населено място]. Във връзка с този обект, моята работа беше да намеря изпълнители, да координирам с проектантите изпълнението, да координирам финансирането от банката, тъй като тя е финансирана с кредит. Аз не съм изготвял документи във връзка с този проект. Има количествена сметка, която е предоставена от проектанта за всяка част от строежа. Конструкторът дава количествена сметка по част конструкция и т.н. и след това тази количествена сметка се дава на фирми и те по тях, по тези количества и по тези операции оферират цени и така се прави избор коя фирма ще строи. „Мултибилд инвестмънт“, изцяло аз се свързах с тях и те започната подготовката на терена, укрепването на една стара сграда, която съществуваше в самия парцел, т.е. разчистването и укрепването на цялата стара сграда, изкопът и подготовката за грубия строеж, след това ние прекратихме взаимоотношения с тях и друга фирма продължи да работи, тъй като общо взето ние не сме от най-бързите платци по договора и не можеше с нашето темпо на плащане да се движи темпото на строеж, което искаха те да постигнат. Те ползваха подизпълнители. Всички фирми ползват подизпълнители и до ден днешен. Общо взето, използват се фирми с различни компетенции, например ако няма механизация, се вика фирма с механизация, вика се фирма, която е специализирана в заварки, в изкопи, фирма, която има общи работници. Общо взето почти всички фирми действат с подизпълнители. Тогава и те са работили с подизпълнители. Конкретно помня, че имаше една фирма подизпълнител „К. М“. Имаше технически ръководител от наша страна, който почина от COVID – той водеше инструктажни книги, той гледаше точно кой влиза и беше всеки ден на обекта и организираше работата на обекта и т.н. Достъпът до обекта е изцяло контролиран и не може да влезе, който и да е, водеше се инструктаж, ние сме били стриктни. В това отношение този човек беше доста опитен и стриктно се следеше това нещо.

АДВ. П.: Аз нямам други въпроси към свидетеля.

На въпроси на юрк. М., свидетелят: Имаше инвеститорски контрол от наша страна и „Мултибилд инвестмънт“ също си имаха технически ръководител, който също почина. Нямам идея къде се намират тези книги за инструктаж, които са се водили. Във времето, според мен от страна на „Мултибилд инвестмънт“ и техния технически ръководител, не знам дали си ги съхраняват, нямам никаква представа, но от наша страна, може би са някъде в офис при нас, но не мога да кажа къде са със сигурност и дали съществуват все още.

ЮРК. М.: Нямам други въпроси.

СЪДЪТ освободи свидетеля, който напусна съдебната зала.

ЮРК. М.: Представям доказателства, във връзка с компетентността, които изрично съм описала в

молба, която депозирам днес, с препис за другата страна. Свързано е с предходното съдебно заседание.

ВРЪЧИ СЕ препис на другата страна.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА представените писмени доказателства.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Нямаме други доказателствени искания.

За събиране на доказателства, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА ДЕЛОТО за 10.03.2026 от 14.15ч., за която дата и час страните и днес явилото се вещо лице уведомени.

ДА СЕ УВЕДОМИ вещото лице А..

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15.33 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: