

Протокол

№

гр. София, 01.07.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 54 състав,
в публично заседание на 01.07.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Атанас Николов

при участието на секретаря Ирена Йорданова, като разгледа дело номер **9675** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 ГПК, във връзка с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 10,10 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – [фирма] - редовно уведомен, представлява се от адв.М., редовно упълномощени, с пълномощни по делото.

ОТВЕТНИКЪТ – МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ - редовно уведомен, представлява се от адв. Х., редовно упълномощена, с пълномощно от днес.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ – Б. М. С., редовно уведомено, явява се лично.

Страните /поотделно/ - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото, поради което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ПРИСЪПВА КЪМ ИЗЯСНЯВАНЕ НА ФАКТИЧЕСКАТА ОБСТАНОВКА.

В с.з. проведено на 03.12.20020 г. процесуалния представител на ответника е представил писмени документи допълващи административната преписка свързани с начина на провеждане на обществена поръчка за избор на оценител.

Съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представените от процесуалния представител на ответника писмени документи допълващи административната преписка свързани с начина на провеждане на обществена поръчка за избор на оценител.

ДОКЛАДВА доклад от 23.06.2021 г от вещото лице, в което моли да се задължи МЗХГ да приложи копия от вписаните аналози, по които е изготвена административната оценка.

Адв. Х. – Ще ги предоставим.

Адв.М. - Във вр. с молба от вещото лице съгласно решение № 5042/20.04.2021г. на ВАС по адм.дело № 10923/2020г., което решение е постановено по административен спор между страните по настоящото дело и по идентичен предмет и от мотивите по същото решение, които ВАС е изложи се установява и съдът сочи, че доказателствената тежест относно доказване на правилността на оценката, която е била изготвена от съответния оценител, в рамките на административното производство и съответно доказателствената тежест на доказване правилността на същата е възложена на ответника. Същият носи доказателствената тежест и по доказване на правилността и законосъобразността на издадения от него административен акт. Ответникът носи доказателствена тежест и следва да установи съществуването на всички фактически основания посочени в обжалвания акт, включително и да представи доказателства в тази насока и да представи административната преписка в цялост.

Правя две искания: да се задължи ответника да представи всички пазарни аналози при съответните сделки, послужили и въз основа на които е била изготвена оценката в рамките на административното производство.

Ако сметете за правилно и допустимо да се даде срок на страните, в който срок да се представят доказателства от пазарни аналози, които да се ползват от вещото лице при изготвяне на заключението. Подобна практика беше възприета по адм. дело № 3293/20 г., по описа на АССГ, 16 състав, в с.з проведено на 02.06.2021г.

Адв.Х. – Запозната съм със съдържанието на решението на ВАС. Няма такова задължение. Ще представя всички актове, но тогава ще излезе същата оценка. Ще положя усилия.

Адв.М. – Не споделям становището на ответника, че оценката ще бъде същата. Констатациите на вещото лице, че са ползвани пазарни аналози след дата на замяната и за замени на сделки, които не са земеделски имоти.

След като изслуша становището на страните съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ЗАДЪЛЖАВА ответника да представи копие от използваните от него аналози.

ЗАДЪЛЖАВА ответника в едномесечен срок от днес да представи копие от всички пазарни аналози използвани в оценката.

ДОПУСКА доказателственото искане на жалбоподателя, като дава възможност на двете страни по делото в едномесечен срок от днес да представят пазарни анализи, които биха били относими към оценката, която следва да изготви вещото лице.

Съдът предложи дата за следващо с.з 07.10.2021 г.

Вещото лице – На същата дата съм възпрепятстван.

Намира делото за неизяснено от фактическа страна, поради което

За събиране на доказателства СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА ДЕЛОТО за 21.10.2021 г., от 10,30 ч., за когато страните уведомени.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10,18 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: