

# РЕШЕНИЕ

№ 1988

гр. София, 26.03.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 56 състав,**  
в публично заседание на 28.02.2024 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Мария Ситнилска**

при участието на секретаря Станислава Данаилова, като разгледа дело номер **10895** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 215 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 145 и сл. от Административно процесуалния кодекс (АПК).  
Образувано е по жалбата на Х. И. Р. против разрешение за строеж № 74/26.09.2023г. за „Подпорни стени - етап 1“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1608.3349, УПИ I, кв. 30, м. „ж.к. „М. долина“, издадено от главния архитект на район „Студентски“, Столична община. Изложени са доводи за незаконосъобразност, поради противоречие с материалния закон - отменително основание по чл. 146, т. 4 от АПК. Подробни съображения се съдържат и депозирани по делото писмени бележки.  
Ответната страна Главният архитект на район „Студентски“, Столична община, в депозирано по делото писмено становище, оспорва жалбата и моли за отхвърлянето ѝ. Заинтересованата страна Етажната собственост на ЖСК „Научни работници 1“ чрез управителя И. М. Б. чрез пълномощника си адв. Г. изразява становище за неоснователност на жалбата. Намира изложените в жалбата доводи за неотнормирани към предмета на оспорване, доколкото оспорваният изразява несъгласие със затрупването на предвидените по проект, но неизградени до момента гаражи, а оспореното разрешение за строеж е за изграждане на подпорни стени. Моли за отхвърляне на жалбата. Претендира разности, съобразно приложен списък по чл. 80 от ГПК.

Настоящият съдебен състав, след като обсъди релевираните с жалбата доводи и прецени събраните по делото доказателства по реда на чл. 144 от АПК във връзка с чл. 235, ал. 2 от ГПК намира за установено следното от фактическа страна:  
Административното производство е образувано по заявление от ЖСК „Научни

работници 1“ за разглеждане на проект част геодезия на недовършени гаражи с погасено по давност разрешение за строеж в поземлен имот с идентификатор 68134.1608.3349, УПИ I, кв. 30, м. „ж.к. „М. долина“, район „Студентски“, Столична община.

С писмо № към РСТ 18-ТД26-1404/7/ от 30.05.2022 г. е указано на заявителя за конкретизира дали желае издаване на разрешение за строеж съгласно чл. 147, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и да окомплектова заявлението с необходимите документи.

С молба от 30.05.2022 г. е заявено искане от управителя на ЖСК „Научни работници 1“ за издаване на разрешение за строеж за изграждане на подпорна стена на основание чл. 147, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, без одобряване на инвестиционни проекти. Към молбата са приложени проект част конструкции с проектно решение на инженер конструктор с указание за изпълнение на подпорните стени, проект част – геодезия, копие от протоколи на ОС на ЖСК „Научни работници 1“ и копие от договор за учредяване на право на строеж. Видно от протокол от Общото събрание на ЖСК „Научни работници 1“, проведено на 11.05.2019 г., е взето решение (т. 2) за изграждане на подпорна стена. Със заявление от 26.07.2023 г. към образуваната административна преписка са приложени и декларации с изразени съгласия от Управителните съвети на ЖСК „Научен работник 1Б“, ЖСК „Научен работник 1А“ и ЖСК „Научен работник 1В“ да бъде изпълнен IV етап от вертикалната планировка в зоната на секции „Г“, „Д“, „Е“, „Ж“ и „З“ от сграда, находяща се в УПИ I, кв. 30, м. „ж.к. „М. долина“, съгласно предложени и внесени за разглеждане проекти – част геодезия и част конструкции за „изграждане на подпорни стени по границите на УПИ I „за ЖС и трафопост“.

Въз основа на така проведеното административно производство, на основание чл. 147, ал. 1, чл. 148, ал. 2 и чл. 152, ал. 2 от ЗУТ от главния архитект на район „Студентски“, Столична община е издадено оспореното разрешение за строеж № 74/26.09.2023г. за „Подпорни стени - етап 1“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1608.3349, УПИ I, кв. 30, м. „ж.к. „М. долина“.

За установяване на правния интерес на оспорващия по делото е прието Удостоверение, видно от което Х. И. Р. е член – кооператор на ЖСК „Научни работници 1“, на когото са отредени следните имоти: ап. № 24, находящ се на 6 етаж в секция „Е“ и подземен гараж № 20, находящ се в подземния гараж – 2 на сграда ЖСК „Научни работници 1“.

По делото е приложената заповед № 7/04.03.1991 г. за отстъпване на право на строеж върху държавна земя на ЖСК „Научни работници- 1“.

Въз основа на така установеното от фактическа страна настоящият съдебен състав обосновава следните правни изводи:

Жалбата е ПРОЦЕСУАЛНО ДОПУСТИМА, като подадена в законоустановения срок от адресат на издадения административен акт, чиито права и законни интереси са накърнени.

Разгледана по същество жалбата е НЕОСНОВАТЕЛНА.

Оспореният административен акт е издаден от компетентен орган в рамките на предоставените му правомощия, съгласно чл. 148, ал. 2 от ЗУТ.

Административният акт е постановен в предвидената от закона писмена форма и съдържа всички изискуеми реквизити по чл. 59, ал. 2 от АПК, доколкото в ЗУТ липсват специални изискванията за формата и съдържанието му. Посочено е правното основание за издаването му, както и приетите за установени факти и обстоятелства, които административният орган е преценил и определил като релевантни за

упражняване на правомощие му по издаване на разрешение за строеж.

В хода на административното производство не са допуснати нарушения на административно-производствените правила, като релевантните по случая факти са правилно установени и не е допуснато нарушение, ограничаващо правото на участие на заинтересованите страни в производството по издаване на разрешението за строеж. Административният орган е сезиран от заинтересовано лице по смисъла на чл. 149, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно: лице с учредено право на строеж, видно от приетата по заповед № 7/04.03.1991 г. за отстъпване на право на строеж върху държавна земя на ЖСК „Научни работници- 1“. Видно от протокол от Общото събрание на ЖСК „Научни работници 1“, проведено на 11.05.2019 г., е взето решение (т. 2) за изграждане на подпорна стена.

Съдебният контрол за материална законосъобразност на обжалваната заповед следва да обхване преценката дали са установени от административния орган юридически факти (изложени като мотиви в акта) и дали тези факти и обстоятелства правилно са преценени като такива, обуславящи направения извод за несъответствие с нормативно регламентираните изисквания на издаденото от Главния архитект на район „Студентски“, Столична [община] за строеж №74/26.09.2023 г., като основание за неговата отмяна.

В конкретния случай, разрешението за строеж е издадено на основание чл. 147, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, съгласно който не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж за подпорни стени с височина от 1,20 м до 2 м над нивото на прилежащия в основата им терен, когато не са елемент на транспортни обекти. В този случай, съгласно чл. 147, ал. 2 от ЗУТ се представя проектно решение на инженер-конструктор с указания за изпълнението им. В случая това изискване е спазено, като оспореното разрешение за строеж е издадено въз основа на инвестиционен проект, част „Конструкции“ и проект част „Геодезия“. В същите изрично е посочено, че подпорните стени ще бъдат разположени изцяло в границите на УПИ I „за ЖС и трафопост“, кв. 30, м. „М. долина“.

Доколкото изложените в жалбата доводи не касаят законосъобразността на оспореното разрешение за строеж, а се отнасят до целесъобразността на изграждането на разрешения с него строеж, същите не следва да бъдат обсъждани в конкретика, макар и да са житейски оправдани.

Предвид изложеното, настоящият съдебен състав приема, че оспореният акт е издаден от компетентен орган и в съответната форма, като са спазени процесуалните и материалноправните разпоредби по издаването му и не страда от пороци обуславящи неговата отмяна. Това налага отхвърляне на жалбата.

С оглед изхода на спора и на основание чл. 143, ал. 4 от АПК следва да бъде уважено своевременно направеното искане от заинтересованата страна Етажната собственост на ЖСК „Научни работници 1“ чрез управителя И. М. Б. за присъждане на разности в размер на 900 (деветстотин) лева.

Предвид изложеното и на основание чл. 172, ал. 2 от АПК, Административен съд София-град, Второ отделение, 56-ти състав

**Р Е Ш И:**

ОТХВЪРЛЯ жалбата на Х. И. Р. против разрешение за строеж № 74/26.09.2023г. за „Подпорни стени - етап 1“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1608.3349, УПИ I,

кв. 30, м. „ж.к. „М. долина“, издадено от главния архитект на район „Студентски“, Столична община.

ОСЪЖДА Х. И. Р. да заплати на Етажната собственост на ЖСК „Научни работници 1“ чрез управителя И. М. Б. разноски по делото в размер на 900 (деветстотин) лева.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването му на страните пред Върховния административен съд.

СЪДИЯ: