

# РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 14355

гр. София, 09.08.2024 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 48 състав,**  
в закрито заседание на 09.08.2024 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Калина Пецова**

като разгледа дело номер **4925** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Делото е образувано по повод подадени жалби от: 1. „Естера 2018“ ЕАД, чрез управителя Б. Б.; 2. С. Ю. Д.; 3. Б. К. Д.; 4. Г. Д. Г.; 5. Н. Е. К.; 6. В. В. В.; 7. С. С. А. и 8. В. Т. Д., всички от [населено място] срещу Заповед № САГ24-РА53-273/19.04.2024г. на Главен архитект на Столична община, с която е одобрено изменението на Подробен устройствен план, както следва: 1. Изменение на план за регулация на УПИ V-781, 2500 „за обществено обслужване и офиси“ и свързаното с това изменение на плана за регулация на УПИ VII-2152, кв. 128 м. „К. вада“ и м. „Ю. парк IV“, район „Т.“ СО и 2. Изменение на план за регулация на нов УПИ V-781, 2500 „за обществено обслужване и офиси“, кв. 128 съгласно приложения проект и без допускане на намалени отстояния към съседни имоти и сгради, вкл. през улица.

Съдът е насрочил делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 16.09.2024г. от 10.00 часа, като е конституирал и следните страни: 1. „Естера 2018“ ЕАД, чрез управителя Б. Б.; 2. С. Ю. Д.; 3. Б. К. Д.; 4. Г. Д. Г.; 5. Н. Е. К.; 6. В. В. В.; 7. С. С. А. и 8. В. Т. Д. – жалбоподатели;

1. Главен архитект на Столична община – ответник ;
2. „Бокал инженеринг 1“ ООД – заинтересована страна;
3. А. С. – заинтересована страна

Указано е, че страните могат да сочат доказателства, като ответникът носи доказателствена тежест да установи фактите – мотиви на акта, а жалбоподателите – правото си на оспорване и основанията, на които считат, че актът е незаконосъобразен.

Назначена е и съдебно – техническа експертиза.

След като се запозна подробно с данните по делото, съдът установи, че следва да бъдат конституирани и призовани и други лица, имащи качеството на заинтересовани страни, като собственици на имоти, попадащи в обхвата на процедираното изменение

и придобиващи качеството на съсобственици, за което е приложен към административната преписка Предварителен договор по чл. 15, ал.3 от ЗУТ.

По делото следва да бъдат конституирани и призовани в качеството им на заинтересовани страни следните лица: М. Т. С., Б. М. С., М. М. С. чрез законния си представител М. С., „Бокал проект „, ЕООД, ЕИК[ЕИК] чрез управителя Б. К. и „Б. топ лукс“ ООД, ЕИК[ЕИК] чрез управителя М. Р..

Страните да бъдат призовани на адресите, установени в договора / л. 83 и 84 по делото/ за насрочената дата на заседанието.

До същите да бъде изпратен препис от жалбите, както и от определението за назначаване на съдебно-техническа експертиза, за становище до датата на открито съдебно заседание.

Разпореждането не подлежи на оспорване, като преписи от същото следва да се изпратят на страните.

**СЪДИЯ**