

Протокол

гр. София, 07.02.2012 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 33 състав, в
публично заседание на 07.02.2012 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Мария Ситнилка

при участието на секретаря Макрина Христова и при участието на
прокурора и прокурор Димитров, като разгледа дело номер **4546** по описа
за **2011** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид
следното:

На именното повикване в 10.07 ч. се явиха:

ИЩЕЦЪТ – Р. К. М. редовно уведомена, представлява се от адв. С. с пълномощно по
делото.

ИЩЕЦЪТ – Н. К. М. редовно уведомен, представлява се от адв. С. с пълномощно по
делото.

ОТВЕТНИКЪТ – СО редовно уведомен, не изпраща представител.

Явява се представител на СГП, прокурор Д..

Явява се ВЛ Й. П..

СЪДЪТ докладва молба от юрк. К. – пълномощник на ответника с искане за отлагане
на делото, поради внезапно заболяване. Приложено е копие от болничен лист.

Адв. С. – Считам, че не са налице пречки за даване ход на делото, тъй като
юрисконсултите на СО са повече от един, поради което и юрк. К. може да бъде
заместена от друг.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в
днешното съдебно заседание, въпреки представеният по делото болничен лист на
процесуалния представител на СО юрк. К., поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА молба от ВЛ Я. А. с описани вътре нотариални актове, които са послужили за изготвяне на заключението от СТЕ, прието в предишното съдебно заседание.

ДОКЛАДВА молба от ВЛ Р. К. от състава на тройната СТЕ, в която заявява, че поради травма на крака, не може да присъства на днешното съдебно заседание.

ДОКЛАДВА заключение от тройна СТЕ депозирано на 30.01.2012 г., в срока по чл. 199 ГПК.

Адв. С. – Представям извлечение от сайта на Столична общинска агенция за приватизация за сключени сделки за недвижими имоти в райони близки по пазарни цени с имота, предмет на настоящото дело. В тази връзка моля съда да задължи СО да представи договорите за продажба на тези имоти, тъй като те се съхраняват в Столичната агенция за приватизация. Моля да ми бъде издадено съдебно удостоверение, което да послужи пред Служба по вписвания, въз основа на което да извършим проверка за вписани сделки с недвижими имоти в райони близки по ценови зони с имота предмет на исковата молба и да се снабдим с нотариалните актове за тези сделки. Моля, след като представим допълнително нотариални актове от Служба по вписванията и след като СО представи поисканите договори за сделки с недвижими имоти, тройната С. да даде заключение за средните пазарни цени на имоти с подобни характеристики в районите на [населено място], близки по пазарни цени с процесния имот.

ПРОКУРОРЪТ – Не възразявам относно направените искания от страна на ищцата.

По доказателствата,

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ЗАДЪЛЖАВА ответника, в 14-дневен срок от получаване на съобщението, да представи по делото заверени копия от договорите за продажба на имоти, подробно описани в заявлението депозирано от пълномощника на ишците в днешното съдебно заседание.

ДА СЕ ИЗДАДЕ на името на адв. С. съдебно удостоверение, което да послужи пред Службата по вписвания, за да се извърши справка и се снабди с нотариални актове за сделки в периода 2005/2006 г. и 2010/2011 г., за имоти намиращи се в същата ценова зона и със сходни характеристики с имот - част от партерен етаж, таван, мазе, идеална част от дворно място и общи части, находящ се в м. Центъра, [улица].

ДОПУСКА допълване на тройната С. със следната задача: след прилагане по делото на договорите за представянето, на които е задължен ответника в днешното съдебно заседание и след представяне от страна на пълномощника на ишците на нотариалните актове, за които се издава съдебно удостоверение, вещите лица да дадат заключение за пазарната оценка на процесния недвижим имот въз основа на тях.

ОПРЕДЕЛЯ допълнителен депозит за възнаграждение на ВЛ в размер на 300 лв., вносими от ишците в 14-дневен срок от днешното съдебно заседание.

За събиране на доказателства,

ОТЛАГА И НАСРОЧВА ДЕЛОТО ЗА 08.05.2012 г. от 12.00 часа, за която дата страните редовно уведомени от днешното съдебно заседание.

ДА СЕ ИЗПРАТИ съобщение на ответника, с вписване на задълженията му за

представяне на доказателствата, за които е задължен в днешното съдебно заседание, като към съобщението се приложи копие от заявлението, депозирано в днешното съдебно заседание от пълномощника на ищите.

ДА СЕ УВЕДОМЯТ ВЛ О. С. и Р. К. за поставената допълнителна задача на С..

ВЛ Й. П. уведомен в днешното съдебно заседание.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10.22 ч.

Административен съдия:

Секретар: