

# Протокол

№

гр. София, 29.01.2025 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 76 състав,**  
в публично заседание на 29.01.2025 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Пламен Панайотов**

при участието на секретаря Снежана Тодорова, като разгледа дело номер **5780** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 16:05 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ „СОФИЯ ПАРК ВИЛАС“ АД, редовно уведомени, представляват се от адв. Н. П., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ (СОС), редовно уведомен, представлява се от юрк. Р. Г., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ Л. С. Р., редовно уведомен, не се явява, не се представлява.

СГП – редовно призовани, не изпращат представител.

Вещото лице А. Ж. А., редовно призована, се явява лично.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание, поради което

ОПРЕДЕЛИ:  
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА постъпило на 16.12.2024 г. заключение по допуснатата съдебно-техническа експертиза от вещото лице А. Ж. А..

ПРИСТЪПВА към изслушване на експертизата, като сменя самоличността на вещото

лице:

А. Ж. А. – 55 г., български гражданин, неосъждана, без дела и родство със страните. Предупреден за наказателната отговорност по чл. 291 от НК. Обеща да даде вярно заключение.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: Поддържам представеното заключение.

СТРАНИТЕ /въпроси/: Нямаме въпроси към вещото лице. Да се приеме заключението.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА заключението на вещото лице А. Ж. А., по изготвената допълнителна съдебно-техническа експертиза.

ОПРЕДЕЛЯ окончателно възнаграждение в размер на 800,00 лв.

ИЗДАДЕ се РКО за сумата от 800,00 лв., представляваща внесения от страната депозит.

СЪДЪТ запитва страните имат ли други доказателствени искания.

АДВ. П.: Представям нотариален акт за замяна на недвижимия имот от 27.01.2025 г. На 27.01.2025 г. направихме замянка с Р. и съсобственикът му С. М., фигурират там и техните съпруги, тъй като са физически лица имотите са СИО. Ние получихме процесните две УПИ-та, от които се образува едно УПИ. В тази част решението на СОС е влязло в законна сила. В момента се съдим само за промяна на уличната регулация. Ние вече сме и заинтересовани, т.е. Р. и М. не са заинтересовани. Ние сме заинтересовани да няма конфликт.

ЮРК. Г.: Да се приеме. Няма да соча доказателства. Нямам други доказателствени искания.

СЪДЪТ по доказателствата

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА представеното от адв. П. писмено доказателство, а именно заверено копие от нотариален акт за замяна на недвижими имоти.

Предвид новопредставеното доказателство, което влияе върху страните по настоящото производство намира, че следва да отложи делото за друга дата, поради което и

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА и НАСРОЧВА делото за 12.02.2025 г. от 15:00 часа, за която дата и час страните – уведомени от днес.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 16:12 часа.

СЪДИЯ:

CEKPETAP: