О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
№ 29171

гр. София, 05.09.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, **Трето отделение 44 състав,** в закрито заседание на 05.09.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Владимирова

като разгледа дело номер **11768** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 156 и сл. от ДОПК.

Образувано е по жалба на „Далия имоти“ ООД, ЕИК –[ЕИК], подадена чрез адв. Ж., срещу Ревизионен акт (РА) № Р-22220223007130-091-001 от 02.07.2024 г., издаден от П. Г. Г. - началник отдел, възложил ревизията, и Т. Б. Н. - гл. инспектор по приходите, ръководител на ревизията, в частта потвърдена с Решение № 1412 от 18.10.2024 г. на директора на Дирекция „ОДОП“ – [населено място] при ЦУ на НАП.

С определение № 13850 от 22.04.2025 е допусната СОЕ. На 23.06.2025 г. от жалбоподателя е представен документ за внесен депозит.

С определение № 28669 от 01.09.2025 г. е назначено за вещо лице С. Д. К..

В молба от 04.09.2025 г. вещото лице К. моли да бъде заменено с друго вещо лице, тъй като няма вписана оценителска правоспособност за недвижими имоти.

След като съобрази молбата и изложените в нея обстоятелства, съдът я намира за основателна и следва да я уважи.

Воден от горното и на основание чл. 198 от ГПК, Административен съд София-град, III отделение, 44 състав,

О П Р Е Д Е Л И:

ЗАМЕНЯ вещото лице С. Д. К. с вещо лице Й. П. Д., с адрес: [населено място], [жк], [улица], офис 13, тел. 0878 423 262, Специалност: Финанси, Икономика, Оценител на търговски предприятия и вземания.

Вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, извърши проверка при необходимост в счетоводството на жалбоподателя и в Службата по вписания на Агенцията по вписванията, както и по преценка и на други относими за отговор на въпроса проверки, следва да определи пазарната цена към датата на продажба - 07.09.2021 г. съгласно НА № 175, рег. № 12256, дело № 1208/2021 г. на следните недвижими имоти: магазин с № 1, № 2 и № 3 и апартаменти № 3

и № 11, находящи се на адрес: [населено място], [улица], като съобрази цените на реално извършени сделки за съответния период и за същата степен на завършеност на обектите, площ и квадратура, за район „Студентски“ – Столична община. Пазарната цена по смисъла на §1, т. 14 от ДР на ЗКПО във вр. с §1, т. 8 от ДР на ДОПК следва да бъде определена съобразно методите на §1, т. 10 от ДР на ДОПК при спазване на изискванията на Наредба № Н-9 от 14.08.2006 г. за реда и начините на прилагане на методите за определяне на пазарните цени, утвърдена от Министъра на финансите.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл. 196, ал. 3 от Гражданския процесуален кодекс /ГПК/ е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл. 22, ал. 1 от ГПК.

УКАЗВА на вещото лице, че в случай на невъзможност да изготви експертизата е длъжно своевременно да уведоми съда.

УКАЗВА на вещото лице, че следва да депозира писмено заключение в срока по чл. 199 от ГПК.

УКАЗВА на вещото лице в случай, че дава заключение въз основа на документи или данни, представени му от някоя от страните, които не се съдържат по делото, изрично да отбележи това в заключението си.

УКАЗВА на вещото лице, че следва да представи справка – декларация за изразходваното време и извършени разходи за изготвяне на заключението, съобразно Наредба № Н-1 от 14.02.2023 г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица, издадена от министъра на правосъдието, обн., ДВ, бр. 18 от 24.02.2023 г. - Приложение № 2 към чл. 23, ал. 2 и чл. 24, ал. 2 от Наредбата.

УКАЗВА на страните да съдействат на вещото лице, като при неизпълнение ще им бъде наложена глоба.

ЗАДЪЛЖАВА страните да представят по делото, всички документи, въз основа на които вещото лице е работило и е изготвило заключението си, които не се съдържат по делото, при наличието на такива.

Да се уведоми вещото лице и да му се даде възможност да се запознае с материалите по делото.

ОСВОБОЖДАВА вещото лице С. Д. К. от поставените му задачи по делото, като същото да бъде уведомено по телефона за това.

Да се призове вещото лице Й. П. Д. за следващото съдебно заседание.

Препис от определението да се изпрати на страните.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: