

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№

гр. София, 29.02.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 30 състав,
в закрито заседание на 29.02.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мая Сукнарова

като разгледа дело номер **10868** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във вр. с чл.215 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
Образувано е по жалба от Ф. В. Д., подадена чрез упълномощените процесуални представители адв.Р. К. и адв.А. К., срещу Решение № 699 по Протокол № 81, т.31 от 27.07.2023г. на Столичния общински съвет (СОС), с което е одобрен проект за изменение на план за регулация и застрояване на УПИ LI-73 кв.3а, м. „Национален киноцентър – Б.“, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1945.73 по КККР на район „В.“ за образуване на нов УПИ LI-73 – „за озеленяване“, кв.3а, м. „Национален киноцентър – Б.“.

Решението е обнародвано в ДВ, бр.80/19.09.2023г., а жалбата, по която е образувано настоящото производство е заведена в деловодството на район „В.“ на СО на 04.09.2023 г., с което е спазен преклузивният срок за оспорване по чл.215, ал.4 от ЗУТ. Жалбоподателката оспорва решението като незаконосъобразно – издадено при допуснати съществени нарушения на административнопроизводствените правила, неправилно приложение на материалния закон и в несъответствие с целта му като моли за отмяната му. Същата твърди, че е собственик на ПИ с идентификатор 68134.1945.73, с оглед на което се легитимира като заинтересувано лице по см. на чл.131, ал.1 вр. ал.2, т.1 ЗУТ.

С определение № 1004 от 26.01.2024 г. по настоящото дело съдът на основание чл.218, ал.3 от ЗУТ е определил предмета на делото. Определението не е обжалвано и е влязло в сила.

Следва да бъде направено съобщение, което да се изпрати до "Държавен вестник" за обявяване на предмета и страните в производството, както и за да се гарантират правата на заинтересованите страни, които могат по реда на чл.218, ал.5 от ЗУТ да подадат заявление за конституирането им по делото.

Поради изложеното, съдът

РАЗПОРЕДИ:

КОНСТИТУИРА страните в производството:

Жалбоподател - Ф. В. Д.;

Ответник - Столичен общински съвет.

НАСРОЧВА адм. дело № 10868/2023 г. в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 03.04.2024г. от 13.00 часа.

УКАЗВА на жалбоподателката, че носи доказателствената тежест за установяване на съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

УКАЗВА на ответника, че трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в обжалвания административен акт, както и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

ДА СЕ ИЗВЪРШИ обнародване в „Държавен вестник” на съобщение със съдържанието по чл.218, ал.2 от ЗУТ, както следва:

„Пред Административен съд – София град, второ отделение, 30-и състав е образувано адм. дело № 10868/2023 г. по жалба на Ф. В. Д., в качеството ѝ на собственик на ПИ с идентификатор 68134.1945.73 по КККР на район „В.“, срещу Решение № 699 по Протокол № 81, т.31 от 27.07.2023г. на Столичния общински съвет, с което е одобрен проект за изменение на план за регулация и застрояване на УПИ LI-73 кв.3а, м. „Национален киноцентър – Б.“, поземлен имот с идентификатор 68134.1945.73 по КККР на район „В.“ за образуване на нов УПИ LI-73 – „за озеленяване“, кв.3а, м. „Национален киноцентър – Б.. Делото е насрочено за 03.04.2024г. от 13.00 часа“.

Заинтересованите лица, които притежават вещни права върху недвижими имоти, разположени в кв.3а, м. „Национален киноцентър – Б.“, Столична община, район „В.“ могат да се конституират като ответници в производството по делото в едномесечен срок от деня на обнародване в „Държавен вестник” на съобщението за оспорване на административния акт. Заинтересованите лица, могат да подадат заявления до съда със съдържание по чл.218, ал.5 от ЗУТ. Към заявлението се прилагат писмени доказателства, удостоверяващи качеството на заинтересовано лице, а именно: нотариален акт за съществуване на правото на собственост върху конкретен недвижим имот и скица от одобрената кадастрална карта и регистри за територията на Столична община, район „В.“.

ЗАДЪЛЖАВА жалбоподателката в 7-дневен срок от получаване на съобщението да внесе по сметката на „Държавен вестник” такса в размер на 30,00 лева и да представи по делото платежния документ.

ДОПУСКА изслушването на съдебно-техническа експертиза (СТЕ).

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит в размер на 500 лв., вносими от жалбоподателката в 7-дневен срок от получаване на съобщението.

ОПРЕДЕЛЯ за вещо лице, което да изготви заключение по допуснатата СТЕ А. М. Я., специалност: Ландшафтна архитектура, пълна проектантска правоспособност, която да отговори на поставените в жалбата въпроси.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните за насроченото открито съдебно заседание.

ПРЕПИС от разпореждането на основание чл.138 от АПК да се връчи на страните в процеса.

Разпореждането не подлежи на обжалване.

Съдия: