

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 33216

гр. София, 10.10.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 59 състав, в
закрито заседание на 10.10.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Зорница Дойчинова

като разгледа дело номер **878** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и
за да се произнесе взе предвид следното:

Производството по делото е образувано по подадена от „София парк вилас“ АД, представляван от адв. П. жалба срещу Заповед № СОА23-РД40-185/19.12.2023 г., издадена от кмета на СО, с която се отчуждава поземлен имот с идентификатор 68134.2045.3156, незастроен, с площ от 58 кв.м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.2045.2806 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в улична регулация, съгласно действащ ПУП-ИПРЗ, на м. М. долина-обслужващи обекти на околоръстен път, одобрен с решение № 16 по протокол № 26/14.01.2021 г. на СОС, за реализацията на обект „Дарение на средства за отчуждаване на част от ПИ с идентификатор 68134.2045.2806, попадащ в улична регулация, кв. 7, м. М. долина, обслужващи обекти на околоръстен път“, район В., [населено място] - публична общинска собственост, за което е определено равностойно парично обезщетение в размер на 14 566,70 лв.

По делото са проведени четири открити съдебни заседания, на които са събрани доказателства и е изслушано и прието заключение по допусната съдебно-техническа и оценителна експертиза.

С определение № 8365/12.06.2024 г. по настоящето дело, съдът е спрял производството по делото до решаване с влязъл в сила акт на въпроса за законосъобразността на ПУП в обхват имота на жалбоподателя, предмет на разглеждане по адм.д. № 5780/2024 г. по описа на АССГ. Това е било необходимо, тъй като с решение по извънреден способ, е възобновена висящността на процедурата по одобряване на ПУП в обхват на [улица] и изменение на план за регулация на УПИ I – 1328, 1329 – „за жилищно строителство и ТП“, кв. 7, за създаване на нова задънена [улица], м. „М. долина – обслужващи обекти за околоръстен път“, [населено място]. Процесната заповед за отчуждаване на имота на жалбоподателя е издадена въз основа на решението на СОС, с което се одобрява ПУП именно в посочения обхват. Т.е., не е налице влязъл в сила ПУП, въз основа на който се извършва отчуждаването, а въпросът за законосъобразността на този ПУП в обхват имота на жалбоподателя е предоставен за решаване повторно от съд.

Към настоящия момент, с решение № 8752/13.03.2025 г., по адм.д. № 5780/2024 г. по описа на

АССГ, съдът е отменил решение № 16 от 14.01.2021г. на СОС, в частта, с която е одобрено изменение на план за улична регулация в обхват на [улица] и изменение на план за регулация на УПИ I – 1328, 1329 – „за жилищно строителство и ТП“, кв. 7, за създаване на нова задънена [улица], м. „М. долина – обслужващи обекти за околоръстен път“, [населено място]. Решението на АССГ е влязло в сила на 16.09.2025 г.

Предвид изложеното, е отпаднало основанието, на което е било спряно делото и същото следва да бъде възобновено. Делото следва да продължи от етапа, на който е спряно, а именно съдебно дирене.

Воден от горното, на основание чл. 230 ГПК, вр. 144 АПК, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

ВЪЗОБНОВЯВА производството по адм.д. № 878/2024 г. по описа на АССГ.

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание, което да се проведе на 06.11.2025 г., от 10,10 ч., за която дата и час да се призват страните по делото.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

Преписи от ОПРЕДЕЛЕНИЕТО, на основание чл. 138 от АПК да се изпрати на жалбоподателя, ответника и на заинтересованите страни.

СЪДИЯ: