

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 4736

гр. София, 24.06.2019 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 31 състав,
в закрито заседание на 24.06.2019 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Веселина Женаварова

като разгледа дело номер **4520** по описа за **2019** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството по делото е образувано по Р. С. Г., Б. В. С., Х. В. С., П. Б. М., В. Г. А.-К., Е. Л. К., К. Л. К., М. Л. К. и [фирма] срещу мълчалив отказ на гл.архитект на Столична община по заявление с рег.№Към САГ18-АП00-301-/3/ на НАГ-С. за издаване на разрешение за строеж, изпратена от РДНСК-ЮЗР на основание §44 от ПЗР на ЗИД ЗУТ /ДВ бр.25/26.03.2019г./.

С разпореждане от 29.05.2019г. по делото, жалбата е оставена без движение, като е указано на жалбоподателя [фирма] да изложи съображения относно правния си интерес да оспорва отказа.

По делото е постъпила молба от [фирма], с която относно правния си интерес дружеството е представило предварителен договор, с който останалите жалбоподатели поемат задължение за учредяване право на строеж в полза на търговското дружество. [фирма] прави алтернативно искане, ако не бъде конституиран като жалбоподател, да бъде конституиран като заинтересована страна по делото.

За да се произнесе по искането за конституиране на [фирма] като страна по делото, съдът взе предвид следното:

Съгласно чл.149, ал.2, т1 ЗУТ, заинтересувани лица в производството по издаване на разрешение за строеж или за отказа да се издаде такова разрешение в случаите на нов строеж, пристрояване или надстрояване на заварен строеж са възложителят /по смисъла на чл.161 ЗУТ/, собствениците и носителите на ограничени вещни права в поземления имот, лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на специален закон. С представения по делото предварителен договор за учредяване на ОПС по отношение на имота, [фирма] не се легитимира като носител на ограничено вещно право, доколкото с договора такова не се учредява, а се поема облигационното задължение това да се стори впоследствие.

Предвид изложеното, като намира, че [фирма] не е заинтересована страна по

смисъла на чл.149, ал.2 ЗУТ и за него липсва правен интерес от участие в настоящото дело, Административен съд София-град, 31 състав,

О П Р Е Д Е Л И :

ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ жалба от [фирма] срещу мълчалив отказ на гл.архитект на Столична община по заявление с рег.№Към САГ18-АП00-301-/3/ на НАГ-С. за издаване на разрешение за строеж, изпратена от РДНСК-ЮЗР на основание §44 от ПЗР на ЗИД ЗУТ /ДВ бр.25/26.03.2019г./.

ПРЕКРАТЯВА ПРОИЗВОДСТВОТО по адм.д.№4520/2019г. по описа на АССГ по отношение на [фирма].

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ искането на [фирма] за конституирането му като заинтересована страна по адм.д.№4520/2019г. по описа на АССГ.

КОНСТИТУИРА като страни по делото: Р. С. Г., Б. В. С., Х. В. С., П. Б. М., В. Г. А.-К., Е. Л. К., К. Л. К. и М. Л. К., като жалбоподатели; и гл.архитект на Столична община, като ответник по жалбата.

НАСРОЧВА с.з. по делото за 30.09.2019 г. от 13,40 часа.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ конституираните страни.

Определението, в частта му с която е прекратено производството по делото и е оставено без уважение искането за конституиране като заинтересована страна, подлежи на обжалване с частна жалба в 7-дневен срок считано от съобщаването му на [фирма]; в останалата му част – не подлежи на обжалване

СЪДИЯ: