

РЕШЕНИЕ

№ 2155

гр. София, 28.06.2010 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 38 състав, в публично заседание на 02.06.2010 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Татяна Жилова

при участието на секретаря Александра Ковачева, като разгледа дело номер **21** по описа за **2010** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145-178 от Административно-процесуалния кодекс във връзка със Закона за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/.

Образувано е по жалба на Ж. П. Н. срещу заповед № РД-18-74 от 20.10.2009г. на изпълнителния Д. на Агенцията по геодезия, картография и К. /АГКК/ в часта, с която са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри за имот стар №1748 от К.43 м.в.з.»Горна баня» с идентификатор 68134.4329.1613.

Жалбоподателката оспорва заповедта като незаконосъобразна. Счита, че кадастралната карта е неточна, тъй като в нея имотът е нанесен с по-малка площ.

Ответникът – И. Д. на АГКК, оспорва жалбата. Сочи, че жалбоподателят не е участвал в производството по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри и не е изпълнил задължението си да представи документ за собственост. Счита, че жалбоподателят следва да инициира производство по отстраняване на непълноти и грешки.

Съдът, след преценка на събраните по делото доказателства, прие за установено следното:

Жалбата е процесуално допустима. Разгледана по същество, жалбата е неоснователна.

От приложената към делото административна преписка и събраните доказателства от фактическа страна се установява следното:

Р К Убева е притежавала нива с площ 1250 К.м. в м.Равнище, с.Горна баня,

идентичен с имот пл.№№1748 и 81 от стария кадастрален план, изработен през 1950г. С нотариален акт №6, т.VI., дело №996/1953г. Р Убева е продала 625 К.м. от собствената си нива на Ц К 3, чийто наследник е жалбоподателката.

Видно от представената скица имотът, който Цветанка Костова Захаријева е закупила, е идентичен пл.№1748 с площ 625 К.м. в землището на К.Горна баня. Останалата част от имота е идентична с №81. Видно от представеното удостоверение за наследници №000424/07.04.2004г., издадено от СО-район Красно село, и удостоверение за наследници №197 от 08.06.2004г., издадено от СО- район „Възраждане,” наследниците на Ц К 3 са и единствени наследници на Р К Убева.

Със заповед №РД-16-38/15.12.2007г. на изпълнителния Д. на АГКК е открито производството по създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на район „Овча купел”, Столична община, област С.. В заповедта е указано на собствениците в 30-дневен срок от обнародване на заповедта да означат на свои разноски границите на поземлените имоти. Жалбоподателката не е предоставила на служители на АГКК акт, удостоверяващ правата ѝ върху имота.

В кадастралната карта и кадастралните регистри имот №1748 е означен с идентификатор 68134.4329.1613.

По делото е изслушана съдебно-техническа експертиза, заключението по която не е оспорено от страните и се цени от съда като обективно и компетентно. Съгласно заключението на вещото лице площта на имот №1748 от стария кадастрален план, графично изчислена, е 510 К.м. Този имот съответства на имот №860 от действащия кадастрален план. Имот №81 на Р Убева съответства на имот №1118. С действащия регулационен план, одобрен с решение №112 по протокол №32 от 10.12.2001г. на СОС за имоти пл.№№860 и 1118 е отреден УПИ II-860. На място съществува ограда, с която е оградено пространство от 530 К.м., заемащо части и от двата имота. В кадастралната карта имотът е нанесен със следните граници: източна – по уличната регулационна линия (улицата е изпълнена без предвидените тротоари); южна – съвпада с регулационната линия на УПИ II-860 и със заснетата на място ограда; западна- по границата на имот пл.№860 от действащия кадастрален план; северна- по регулационната линия на УПИ II-860, съвпадаща с имотната граница на имот пл.№860. кадастралната карта в частта за имот с идентификатор 68134.4329.1613 е изработен в съответствие с наличните кадастрални данни за имота с площ 625 К.м., описан в нотариалния акт. Площта на имота е намалена, защото от нея е изключена частта, попадаща в уличната регулация.

Имот пл.№1118, част от който попада в ограденото пространство, е записан като частна общинска собственост. В кадастралната карта е отразен с идентификатор №68134.4329.81. посочен е Акт за частна общинска собственост №9766 от 20.11.1980г. на СО- район Овча купел. В съдебно заседание процесуалният представител на Столична община заяви, че такъв акт не се съхранява. Под посочения номер има друг акт за общинска собственост, съставен от район „Красно село” и касаещ съвсем друг имот.

Досега не са извършвани попълвания на кадастралната основа на имота. Не са извършвани сделки с имотите и не са изготвени предварителни партии от Службата по вписванията.

При така установената фактическа обстановка съдът прави следните изводи:
Оспорената заповед е издадена от компетентния административен орган в

нарушение на производствените правила, с материалноправните разпоредби и с целта на закона.

Съгласно разпоредбите на чл.2 и чл.4 от ЗКИР кадастърът е съвкупност от основни данни за местоположението, границите и размерите на недвижимите имоти на територията на Република Б, като обхваща и данни относно правото на собственост и други вещни права върху недвижимите имоти. Местоположението и границите на имотите се нанасят в кадастралната карта, а данните за собственост и вещните права – в кадастралните регистри. Кадастърът се създава и поддържа в актуално състояние от АГКК.

Разпоредбата на чл.38 ал.1 т.3 от ЗКИР задължава собствениците и носителите на други вещни права върху недвижимите имоти да представят на служителите на АГКК акт, удостоверяващ правата им. Съществуващата на място ограда не съответства на кадастралните данни. Правилно административният орган е нанесъл имота на жалбоподателката, описан в нотариалния акт, по кадастралните данни, а не по съществуващата ограда.

Оспорената заповед е законосъобразна в обжалваната част за имот с идентификатор 68134.4329.1613 и следва да бъде оставена в сила.

Имот с идентификатор №68134.4329.81 е извън предмета на жалбата. Жалбоподателката разполага с възможността да отстрани непълнотата и грешката в кадастъра по отношение на този имот като инициира и проведе отделно производство за нанасяне на границитена имота и вписване на собствениците в съответствие с установените факти.

По изложените съображения и на основание чл.173 ал.2 и чл.174 от АПК Административен съд С.-град, II отделение, 38-ми състав

РЕШИ:

ОТХВЪРЛЯ жалба на Ж. П. Н. срещу заповед № РД-18-74 от 20.10.2009г. на изпълнителния Д. на Агенцията по геодезия, картография и К. в часта, с която са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри за имот стар №1748 (нов №860) от К.43 м.в.з.»Горна баня» с идентификатор 68134.4329.1613.

Решението подлежи на обжалване с касационна жалба пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на страните.

СЪДИЯ:

