

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 1737

гр. София, 02.03.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 35 състав,
в закрито заседание на 02.03.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Миглена Недева

като разгледа дело номер **1732** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.27 от Закона за общинската собственост /ЗОбС/ и чл.145 и сл. от Административно – процесуалния кодекс /АПК/.
Образувано е по жалба от Е. М. Ч. - П. срещу Заповед № СОА21-РД40-182 / 23.11.2021 г. на Кмета на Столична община.

СЪДЪТ:

Р А З П О Р Е Д И :

1. НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 06.04.2022 г. от 14.30 часа.
2. КОНСТИТУИРА като страни в производството:
Жалбоподател: Е. М. Ч. - П.
Ответник: Кмета на Столична община
3. ДОПУСКА изслушване на съдебно – техническа и оценителна експертиза, която:
- да отговори на въпросите, поставени в жалбата,
- да определи на дължимото паричното обезщетение за жалбоподателя.
При изпълнение на задачата, вещото лице да съобрази с методиката, дадена в приложимите към датата на издаване на административния акт разпоредби на чл.22 ЗОбС и § 1, ал.2 от ДР на ЗОбС. Указва на вещото лице, че избирането на пазарните аналози не е на произволен принцип, нито зависи от волята на страните или на вещото лице. В закона е указано изрично на какви условия следва да отговаря всеки един пазарен, като в оценката се включват само пазарни аналози, отговарящи на тези критерии / при невключването на определен пазарен аналог – да се посочи причината, а именно несъответствие с кой от посочените критерии е налице/. Освен това, при наличие на повече от 20 пазарни аналога, отговарящи на определените критерии, вещото лице е длъжно да вземе предвид последните двама вписани сделки.
НАЗНАЧАВА вещо лице инж. Д. Я. А., адрес – [населено място], [улица], [жилищен

адрес] телефон [ЕГН],[ЕИК]; Специалност: П., Оценител на недвижими имоти.

4. ОПРЕДЕЛЯ ДЕПОЗИТ в размер на 500 / петстотин/ лева, вносими по сметка на съда от жалбоподателя в седемдневен срок от съобщаване, в който да представи и документ за извършеното плащане.

5. УКАЗВА на страните и вещото лице, че призоваването на страните се извършва най-късно три дни преди съдебното заседание, а вещото лице е длъжно да представи заключението най-късно три дни преди съдебното заседание.

6. ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните и вещото лице за насроченото открито съдебно заседание.

Разпореждането не подлежи на обжалване.

Препис да се изпрати на страните.

СЪДИЯ: