

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 07.05.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 68 състав,
в закрито заседание на 07.05.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Вяра Русева

като разглежда дело номер **1319** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.215 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във вр. с чл.145 - чл.178 от Административно-процесуалния кодекс.

Образувано по жалба на А. Т. Х. срещу Заповед № САГ24-РА50-4/8.01.2024 г. на Главния архитект на Столична община с която на основание Заповед № СОА-21- РД09-455/22.03.2021 г на кмета на Столична община, чл. 135 ал.5 ЗУТ, чл. 134, ал.1 т.1 и т.2, във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 17 ЗУТ , чл. 103 ал.4 и чл. 104 ал.1, чл. 108 ал.5 от ЗУТ, чл. 10 ал.4 от ЗУЗСО устройствена категория по т.2 и т.34 от Приложение към чл. 3 ал.2 ЗУЗСО, чл. 32 АПК и решение на адм д 8619/ 2021г на АССГ, оставено в сила с решение по адм д 309/ 2023г на ВАС е НАРЕДЕНО да се изработи служебно проект за ПУП в териториален обхват: частта от УПИ I „за ОЖС“ по ПУП от 1989г в който е попадал имот с пл № 1485 /сега имот с идентификатор 68134.802.1485/, частта от УПИ I „за ЖС“ и УПИ VII „за озеленяване“ по ПУП от 2009г, в частта им, оставаща извън отменената част с решение по адм д № 5834/ 2009, частта от ПИ 68134.802.2093, попадаща в УПИ XI „за озеленяване“ по ПУП от 2009г, кв. 65, м „Изток-Изток част I и част II“. с искане за прогласяване нищожността ѝ , евентуално отмяната ѝ като незаконосъобразна.

След като са отстранени нередовностите на жалбата, същата е допустима, делото следва да бъде насрочено в открито съдебно заседание с конституиране на страните съобразно чл.154, ал.1 АПК вр. чл.153, ал.1 АПК и даване на указания по реда на чл.163, ал.3 АПК за изясняване на обстоятелствата от значение за делото във връзка с разпределението на доказателствената тежест съобразно чл.170 АПК - административният орган и заинтересованите лица, за които актът е благоприятен, трябва да установят съществуването на фактическите основания, посочени в обжалваната заповед, както и изпълнението на законовите изисквания при издаването ѝ. На основание чл.144 АПК вр. чл.154, ал.1 ГПК жалбоподателят следва да установи съществуването на фактите и

обстоятелствата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

По изложените съображения ,съдът

О П Р Е Д Е Л И:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 9.10.2024г. от 10 часа за когато да се призоват:

Жалбоподател: А. Т. Х.

Ответник: Главния архитект на Столична община.

Заинтересовани страни: Посочените в писмото от 4.04.2024г от СО, район

Изгрев:

-Столична община

-ЕРМ Запад

-Етажните собствености за сградите с посочените идентификатори от т.2 до т.8 вкл. от писмото /да се призоват чрез регистрираните домоуправители/

-носителите на ограничени вещни права в сградата с идентификатор 68134.802.2093.8 /посочена в т.9 от писмото от 4.04.2024г/ за която няма регистриран домоуправител и които са поименно изброени в писмото от СО, район Изгрев от 29.04.2024г с посочени адреси за призоваването им. В призовките до тях да им се укаже на осн чл. 39 ал.3 ГПК вр с чл. 144 АПК, задължението им в срок до с.з. да посочат с писмена молба един от тях или друго лице за общ съдебен адресат, като при неизпълнение на това задължение съдът ще им назначи представител за получаване на книжа на техни разноси и риск.Ако имат избран от Общото събрание управител, с писмена молба до съда в 7 дневен срок от получаване на съобщението, да посочат имената му, приложат решението за избора му и адрес на който да му се връчват съдебните книжа.

Да се уведоми СГП

Указва на ответника и заинтересованите страни за които акта е благоприятен, че следва да установят по делото, съществуването на фактическите основания, посочени в обжалвания акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

Указва на оспорващия, че следва да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

Определението не подлежи на обжалване.

Преписи от определението да се изпратят на страните на основание чл.138 АПК.

съдия :