

Протокол

№

гр. София, 22.04.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 68 състав, в публично заседание на 22.04.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Вяра Русева

при участието на секретаря Елеонора Стоянова, като разгледа дело номер **3533** по описа за **2026** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК, вр. чл.144 АПК на именното повикване в 10.16 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ П. С. Ш. – редовно призована чрез призовка, връчена ѝ лично, явява се лично.

ОТВЕТНИКЪТ Главен Архитект на Столична община /арг Тълкувателно решение № 4 от 22.04.2004 г. по адм. д. № тр-4/2002 г., ОСС на ВАС / – редовно призован, не се явява, и се представлява от юрк. В., с представено пълномощно от днес.

СПП редовно призована, не изпраща представител.

ДОКЛАДВА писмо от 14.04.26г. с приложен болничен лист.

Страните /поотделно/ - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ като взе предвид становището на страните и предвид липсата на процесуална пречка за даване ход на делото

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО И ГО ДОКЛАДВА

ДОКЛАДВА жалба на П. С. Ш. срещу отказ за издаване на разрешение за промяна на предназначението на самостоятелен обект в сграда без извършването на СМР по реда на чл. 147а ЗУТ, обективиран в писмо изх. № САГ25-АП00-980-(1) от 18.11.2025 г. на главния архитект на Столична община, замества от Б. Н. съгласно Заповед за заместване № СОА 25 РД15-4109 от 6.11.2025 на кмета на СО.

ДОКЛАДВА административната преписка.

Жалбоподателят лично - Поддържам жалбата. Да се приемат представените документи като

доказателства по делото. Няма да соча нови доказателства. Нямам доказателствени искания Юрк. В. - Оспорвам жалбата. Да се приемат представените документи като доказателства по делото. Няма да соча нови доказателства.

СЪДЪТ по доказателствата

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА всички приложени по делото документи като доказателства, както и постъпилия с писмо от 14.04.26г. болничен лист.

СТРАНИТЕ/поотделно/- Няма да сочим други доказателства и нямаме други доказателствени искания.

СЪДЪТ предвид липсата на доказателствени искания от страните и като счете делото за изяснено от фактическа страна

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО

Жалбоподателят лично – Моля да уважите жалбата по съображения в нея. Сградата е жилищна сграда и всички апартаменти са жилища, които се отдават под наем. Знам за минимум два случая с променен статут - от офис към апартамент и е незаконосъобразно според мен, не са уважени моите очаквания. В обекта има всичко – от мазе до парко-място и не виждам каква е разликата между процесния обект и останалите, чието предназначение е променено.

Юрк. В. – Моля да отхвърлите жалбата като неоснователна и недоказана. Претендирам разности, юрк. възнаграждение. Моля за срок за писмени бележки.

СЪДЪТ дава възможност на страните в 5- дневен срок от днес да представят писмени бележки.

СЪДЪТ ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10.23 ч.

СЪДИЯ:
СЕКРЕТАР: