

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№

гр. София, 18.01.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 82 състав,
в закрито заседание на 18.01.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Вената Кабурова

като разгледа дело номер **11916** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от АПК.

Образувано е във връзка с изпратено по компетентност адм. дело № 1340/2023 г. по описа на Административен съд София-област, образувано по подадена жалба от С. Г. Г. от [населено място] чрез адв. К. Н. срещу Решение № 911, обективирано в протокол № 52 от заседание на Общинския съвет – И., проведено на 20.09.2023 г., в частта му по т. 1, с която се одобрява пазарната оценка на земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ II, кв. 5 по регулационния план на [населено място], одобрен със заповед № АБ-281/1986 г., с площ от 615 кв.м., в размер на 50 232 лева.

След преценка на доказателствата по делото от фактическа страна, съдът намира следното:

Жалбата е допустима и редовна, поради което делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание. Съдът служебно следва да допусне назначаването на съдебно-оценителна експертиза, тъй като са необходими специални знания във връзка с определянето пазарната оценка на имота.

Поради изложеното и на основание чл. 154, ал. 1, чл. 157, ал. 1 и чл. 163 от АПК, съдът,

РАЗПОРЕДИ:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 19.02.2024 г. от 10:45 часа.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

ЖАЛБОПОДАТЕЛ:

1. С. Г. Г., чрез адв. К. Н., адрес за призоваване: [населено място], [улица], ет. 4.

ОТВЕТНИК: Общинският съвет – [населено място], адрес за призоваване: [населено място], [улица];

ПРЕПИС от жалбата да се изпрати на административния орган, като му се укаже, че в 14-дневен срок може да представи писмен отговор и да посочи доказателства.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

ДА СЕ УВЕДОМИ Софийска градска прокуратура за производството по делото.

УКАЗВА на лицето, оспорващо административния акт, че носи доказателствена тежест за установяване на съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

УКАЗВА на административния орган, издал оспорвания административен акт, че съгласно чл. 170, ал. 1 от АПК трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорвания административен акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представените от жалбоподателя, както и от административния орган писмени документи, в това число и административната преписка.

ДОПУСКА изслушването на съдебно-оценителна експертиза, вещото лице по която, след като се запознае с материалите по делото и извърши необходимите справки, да определи пазарната стойност на процесния имот за 2023 г. с включено ДДС. По възможност да се използват аналози на сделки, сключени по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост със собственици на законно построени сгради върху земята.

НАЗНАЧАВА за вещо лице по делото А. З. Б., тел. 0885 013 86.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 400,00 лв. лева, вносим от жалбоподателя в 5-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София-град, като в същия срок следва да представи и вносната бележка по делото.

ДА СЕ УВЕДОМИ вещото лице след представяне на доказателства за внесен депозит.

РАЗПОРЕЖДАНЕТО не подлежи на обжалване.

Препис от разпореждането, на основание чл. 138 АПК да се изпрати на страните.

СЪДИЯ: