

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 901

гр. София, 11.01.2013 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав, в
закрито заседание на 11.01.2013 г. в следния състав:**

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Славина Влагова

като разгледа дело номер **7253** по описа за **2012** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 – 178 от АПК във връзка с чл. 49, ал. 2 от ЗКИР.

Образувано е по жалбата на Й. Т. Р. от [населено място] срещу заповед № РД – 18 – 24 от 02.03.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК в частта, с която е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри на [населено място] за имоти с идентификатори 55419.6711.40, 55419.6711.48, 55419.6711.56, 55419.6711.57 и 55419.6711.43.

Настоящият съдебен състав, след като се запозна с доказателствата по делото и прецени доводите на жалбоподателката, намира жалбата за частично недопустима по следващите съображения.

Кръгът на активно легитимирани лица да оспорват заповедите на Изпълнителния директор на АГКК по чл. 49, ал. 1 от ЗКИР за одобряване на кадастралните карти и кадастралните регистри е изчерпателно определен в ал. 4 на същата разпоредба. Това са собствениците и носителите на други вещни права върху недвижимите имоти и съседните на тях, които са в обхвата на кадастралната карта. Посредством приложените по делото писмени доказателства, Й. Р. се легитимира като собственик на имот с идентификатор 55419.6711.14, който се явява съседен единствено на имот с идентификатор 55419.6711.40. Следователно, жалбоподателката разполага с правен интерес, по смисъла на чл. 49, ал. 4 от ЗКИР, да оспори кадастралната карта на [населено място], одобрена с оспорената заповед, само относно имот с идентификатор 55419.6711.40. По отношение на останалите имоти, посочени в жалбата, а именно: имоти с идентификатори 55419.6711.48, 55419.6711.56, 55419.6711.57 и 55419.6711.43, жалбата се явява недопустима и следва да бъде оставена без разглеждане.

Предвид изложените съображения и на основание чл. 159, т. 4 от АПК Административен съд София-град, Второ отделение, 37 състав

ОПРЕДЕЛИ:

ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ жалбата на Й. Т. Р. от [населено място] заповед № РД – 18 – 24 от 02.03.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК в частта, с която е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри на [населено място] за имоти с идентификатори 55419.6711.48, 55419.6711.56, 55419.6711.57 и 55419.6711.43.

ПРЕКРАТЯВА производството по адм.д. № 7253/2012г. по жалбата на Й. Т. Р. в частта, с която е оспорена Заповед № РД – 18 – 24 от 02.03.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, в частта, с която е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри на [населено място] за имоти с идентификатори 55419.6711.48, 55419.6711.56, 55419.6711.57 и 55419.6711.43.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО в тази му част подлежи на обжалване с частна жалба в 7 дневен срок от съобщението му чрез Административен съд София – град пред Върховния административен съд.

Производството по настоящото дело следва да продължи по отношение на жалбата на Й. Т. Р. срещу заповед № РД – 18 – 24 от 02.03.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК в частта й, с която е одобрена кадастралната карта на [населено място] за имот с идентификатор 55419.6711.40. В тази й част жалбата отговаря на изискванията на чл. 150, чл. 152 и чл. 152 от АПК, поради което и на основание чл. 157, ал. 1 от АПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 21.03.2013 г. от 13.30ч.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1. Жалбоподател:

1.1 Й. Т. Р., с адрес: [населено място], [улица], вх. А, ет. 4, ап. 12

2. Ответник:

2.1 Изпълнителният директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, с адрес: [населено място],[жк], [улица].

3. Заинтересовани страни:

3.1 Милена Н. М., ЕГН [ЕГН], за която да се направи справка за последен постоянен и настоящ адрес и

3.2 Министерството на земеделието и храните, представлявано от Министъра, с адрес: [населено място], [улица]

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание, като на заинтересованата страна се изпрати препис от жалбата.

УКАЗВА на жалбоподателката, че на основание чл. 171, ал. 4 от АПК, следва да

посочи доказателства относно твърденията си за незаконосъобразност на оспорения административен акт.

УКАЗВА на ответника, че съгласно чл. 170, ал. 1 от АПК трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в обжалвания административен акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

УКАЗВА на заинтересованите страни, че на основание чл. 163, ал. 2 от АПК, в 14 - дневен срок от получаване на преписа може да представи писмен отговор и да посочи доказателства.

НАЗНАЧАВА на основание чл. 171 ал. 2 от АПК съдебно техническа експертиза със задачи служебно формулирани от съда, както следва: Вещото лице след като се запознае с документите представени по делото, направи съответни справки в АГКК, както и направи оглед и измервания на място да отговори на следните въпроси, а именно:

1. Имоти идентификатори № 55419.6711.14 и 55419.6711.40 попадат ли в обхвата на оспорената заповед, а именно в районите посочени в Заповед № РД – 18 – 24 от 02.03.2012г., като състави съответна скица?
2. Нанесени ли са имотите идентификатори № 55419.67.11.40 и 55419.6711.14 по стар одобрен кадастрален план, съобразно действащия регулационен план (ако има такъв), както и с каква площ са реално, като състави и съответна скица?
3. С какво предназначение е бил нанесен имот идентификатор № 55419.6711.40 по стар одобрен кадастрален или регулационен план или по други съществуващи планове?
4. Нанесени ли са в оспорената кадастрална карта границата на имот идентификатор № 55419.6711.40 към имот идентификатор № 55419.6711.14 по кадастралния план на [населено място] и ако да, същите съответстват ли на:
 - 4.1 означеното по реда на [чл. 36, т. 1](#) и [чл. 38, ал. 1, т. 2](#) ЗКИР местоположение върху терена или от посочените от собствениците гранични точки в съответствие с актовете, определящи правата върху имотите;
 - 4.2. кадастралните планове, одобрени по реда на отменения [ЗЕКНРБ](#) или отменения [ЗТСУ](#), на [§ 40 от преходните и заключителните разпоредби \(ПЗР\) на Закона за изменение и допълнение на ЗКИР](#) и от карти, създадени по реда на [ЗСПЗЗ](#) и [ЗВСГЗГФ](#);
 - 4.3. регулационните планове, одобрени по реда на отменения [ЗТСУ](#) - за имотите с приложена регулация, границите на които не са материализирани;
 - 4.4 съществуващите на място материализирани граници, когато не са означени или посочени по реда на т. 1;
 - 4.5. карти, планове и друга документация, предоставени по реда на [чл. 36](#) от ведомства, областни и общински администрации, юридически лица и други, като състави и съответна скица?
5. Има ли съществуващ на място в имот идентификатор № 55419.67.11.40 или на границата между идентификатори № 55419.67.11.40 и 55419.6711.14 път и бил ли е нанесен по стар одобрен кадастрален план, регулационен или друг план или бил ли е материализиран по някакъв друг начин, като състави съответна скица?

НАЗНАЧАВА за вещо лице Т. И. А., с адрес: гр. С., [жк], [жилищен адрес] дом. тел.

25 75 32, сл. тел. 985 11 250, специалност: геодезия, фотограмметрия и картография.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за вещо лице в размер на 250 (сто и петдесет) лева платими от жалбоподателката в срок от 7 дни от получаване на съобщението по сметката на Административен съд София – град за вещи лица: № BG 04 BNBG 9661 3300 1783 01, BIC на БНБ BNBGBGSD при БНБ-ЦУ, като в същия срок жалбоподателят представи вносният документ в съда.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: