

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 3406

гр. София, 20.04.2023 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 77 състав,**  
в закрито заседание на 20.04.2023 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Евгения Баева**

като разгледа дело номер **3447** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалбата на СД „Трансграфика – Димитрови и С-ие“ със седалище и адрес на управление [населено място], срещу Заповед № СОА23-РД40-21/17.02.2023 година на Кмета на Столична община, с която е отчужден поземлен имот с идентификатор 68134.512.248 с площ от 389 кв.м. и е определено обезщетение в размер на 152 417,98 лева.

Съдът, като взе предвид, че жалбата отговаря на изискванията на чл. чл. 150 и 151 от АПК намира, че производството следва да се насрочи в открито съдебно заседание.

Съдът намира, че следва да назначи съдебно-техническа експертиза за оценяване на отчуждения имот.

Предвид горното съдът

## О П Р Е Д Е Л И :

НАСРОЧВА производството по адм.д. № 3447/2023 година по описа на Административен съд – София-град за разглеждане в открито съдебно заседание на 25.05.2023 година от 14,15 часа.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ СТРАНИТЕ - СД „Трансграфика – Димитрови и С-ие“ със седалище и адрес на управление [населено място], чрез адвокат Н. А. и Кмета Столична Община.

УКАЗВА НА ЖАЛБОПОДАТЕЛЯ, че е в негова доказателствена тежест е да представи доказателства за поне три сделки с имоти, намиращи се в близост до отчуждения имот, които имат еднакво конкретно или преобладаващо предназначение, притежават еднакъв характер на застрояване със същите или близки показатели на устройство и застрояване и/или установен начин на трайно ползване с отчуждавания имот, за: покупко-продажба, замяна, учредяване на вещни права или прехвърляне на собственост срещу задължение за строителство, ипотека, продажбите чрез търг от

държавни и частни съдебни изпълнители, държавните институции и общините, както и други възмездни сделки между физически и/или юридически лица, по които поне една от страните е търговец, сключени в рамките на 12 месеца преди датата на възлагане на оценката и вписани в службата по вписванията по местонахождението на имота, както и данни за вписаните в службата по вписванията по местонахождението на имота в рамките на 12 месеца преди датата на възлагане на оценката сделки на имоти със сходни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания имот.

ПРИ ПОИСКВАНЕ на страната да се издаде съдебно удостоверение, след представяне на доказателства за внесена по сметка на Административен съд – София-град държавна такса в размер на 5 (пет) лева.

НАЗНАЧАВА СЪДЕБНО-ТЕХНИЧЕСКА ЕКСПЕРТИЗА със задача : Вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, с представените от жалбоподателя в изпълнение на указанията на съда писмени документи и извърши оглед на място да даде заключение за размера на равностойното парично обезщетение за поземлен имот с идентификатор 68134.512.248 с площ от 389 кв.м., определено съобразно правилата на чл. 22, ал. 5 от Закона за общинската собственост, вр. § 1, т. 2 и 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за общинската собственост.

ОПРЕДЕЛЯ ЗА ВЕЩО ЛИЦЕ А. А..

ОПРЕДЕЛЯ депозит за изготвяне на Съдебно-техническата експертиза в размер на 600 лева, вносим от жалбоподателя в 3-дневен срок от получаване на съобщението.

ЗАДЪЛЖАВА Кмета на Столична Община да попълни административната преписка с възлагателно писмо СОА22-ГР94-4744/13.09.2022 година, както и с данъчна оценка на отчуждения имот.

ПРИ НЕЗПЪЛНЕНИЕ на виновното длъжностно лице ще бъде наложена глоба.

СЪДИЯ :