

Протокол

№

гр. София, 27.04.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 56 състав,
в публично заседание на 27.04.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Ситнилска

при участието на секретаря Макрина Христова, като разгледа дело номер **183** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

При спазване на разпоредбите на чл. 142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именното повикване в 15:39 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ - К. А. П., редовно уведомен, за него адв. С., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ – КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЧРЕЗ ДИРЕКЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННО ОТЧУЖДАВАНЕ, редовно уведомен, представлява се от юрк. Я., с пълномощно по делото.

ВЛ – Д. С. Ч., се явява.

СТРАНИТЕ (поотделно) – Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА заключение от допълнителна СОЕ, депозирано по делото на 21.04.2022 г.

Адв. С. - Запознат със заключението, но моля да не се изслушва днес, тъй като не е отговорено в цялост на поставените задачи. Заключение е изготвено само на базата на новата пазарна оценка, но не е използвана сделката, посочена от вещото лице като пазарен аналог в основното заключение. Също така, представям договор за покупко-продажба по ЗУТ, акт № 107/19.11.2020 г., с който е прехвърлен имот с площ от 173 кв.м., отреден за улица и попадащ в пета ценова зона. Моля ВЛ да работи допълнително, като изготви заключение и по днес представената сделка. Моля ВЛ да изпълни в цялост задача, така както е формулирана в протоколното определение от

16.03.2022 г., като съобрази и сделката, която е посочена от него за празен парцел попадащ в същата ценова зона като процесния, както и приложения днес по делото договор за прехвърляне на собственост по реда на ЗУТ.

Юрк Я. – Не възразявам срещу искането. Да се даде възможност на вещото лице да допълни заключението, както и да съобрази днес представената сделка по ЗУТ.

По доказателствата,

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА изслушването на заключението от допълнителната СОЕ за следващото съдебно заседание.

ПРИЕМА представения днес Договор за прехвърляне на собственост по реда на ЗУТ.

УКАЗВА на ВЛ да допълни заключението от СОЕ, като при определяне на размера на равностойното парично обезщетение да съобрази стойността на сделката, посочена от него като празен парцел. Също така да сравни днес депозираната сделка по ЗУТ и да даде заключение дали същата представлява пазарен аналог съобразно критериите на ЗУТ, като при положително становище да съобрази стойността на сделката при определяне на размера на дължимото се обезщетение.

ОПРЕДЕЛЯ допълнителен депозит за възнаграждение на ВЛ в размер на 50 лв., вносими от оспорващия в 7-дневен срок от днес.

КОНСТАТИРА, че по делото е приложена в цялост призовката, адресирана до оспорващия, с която същият е уведомен за депозираната молба от ответника за допускане на предварително изпълнение на оспорената заповед.

ВРЪЧИ препис от молбата на пълномощника на оспорващия за допускане на предварително изпълнение на оспорената заповед на основание чл. 30 ЗОБС.

ПРЕДОСТАВЯ възможност на пълномощника на оспорващия да изрази писмено становище по депозираната молба за допускане на предварително изпълнение в 3-дневен срок от днес.

За събиране на доказателства,

ОТЛАГА И НАСРОЧВА делото за 25.05.2022 г. от 14.30 часа, за която дата и час страните уведомени от днес.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15.46 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: