

РЕШЕНИЕ

№ 2249

гр. София, 11.05.2011 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 25 състав, в публично заседание на 11.04.2011 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Боряна Петкова

при участието на секретаря Мая Миланова, като разгледа дело номер **4212** по описа за **2010** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на с чл.145 - чл.178 от Административно-процесуалния кодекс (АПК) във вр. с чл.49, ал.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР).

Образувано е по жалба на А. Ц. В. от гр.С., срещу ЗАПОВЕД № РД-18-19/29.03.2010г. на И. Д. на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, В ЧАСТТА за имот пл. №941, по плана на гр. С., кв. Суходол, местността „Голямата могила” и построената в имота барака за сезонно ползване с площ от 20 кв.м. С процесния административен акт, на основание чл.49, ал.1 ЗКИР, са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри за част от територията на Суходол, район „Овча купел” - Столична община, при граници: район „Л”, район „Красна поляна”, Горна баня, с. Мало бучино и с. Иваняне – район Б.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ излага доводи за недействителност на оспорвания административен акт, в частта за процесния имот пл. № 941 и построената в него барака. Твърди, че в приетите кадастрална карта и кадастрален регистър непълно са отразени данните на нотариалния акт от който черпи правата си върху имота, както и не са отразени данни за собствеността върху намиращата се в имота барака. Моли съда да задължи ответника да допълни липсващите данни, както и да му възстановени направените разноски по водене на делото. Не представя списък на разноските.

ОТВЕТНИКЪТ – изпълнителният Д. на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (А.), редовно уведомен за образуваното съдебно производство, не се представлява по делото и не изразява становище по жалбата.

СЪДЪТ, след като обсъди доводите на страните и събраните по делото доказателства, приема за установено от фактическа и правна страна следното:

Жалбата е ПРОЦЕСУАЛНО ДОПУСТИМА.

Насочена е срещу индивидуален административен акт, който подлежи на съдебен контрол. Подадена е в преклузивния срок за оспорване по чл. 49, ал.2 ЗКИР. Настоящият състав приема, че жалбоподателят, като съсобственик на недвижим имот, който попада в обхвата на одобрените с процесната Заповед кадастрална карта и кадастрален регистър, е „заинтересовано лице” по смисъла на чл.49, ал.1 ЗКИР.

Разгледана по същество жалбата е ОСНОВАТЕЛНА.

Като взе предвид изложените от жалбоподателя оплаквания и извърши проверка на оспорвания административен акт, на всички основания за законосъобразност, съдът достигна до следните изводи:

ЗАПОВЕД № РД-18-19/ 29.03.2010г. е издадена от компетентен, по смисъла на чл.49, ал.1 ЗКИР, административен орган - И. Д. на А..

При постановяване на процесния административен акт не са допуснати нарушения на административнопроизводствените правила, установени в чл.35 – чл.49 ЗКИР, които да бъдат определени като съществени и които да мотивират неговата отмяна: Административното производство по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри за част от територията на район „Овча купел” е открито със Заповед № 16-38/ 15.12.2007г. на И. Д. на А., обнародвана в Държавен вестник, бр.6/ 18.01.2008г. Съдържанието на Заповедта съответства на изискването на ал.2 на чл.35 ЗКИР. Изработените кадастрална карта и кадастрален регистър са приети от службата по геодезия, картография и кадастър и са обявени на заинтересованите лица по предвидения в чл.46, ал.1 ЗКИР ред – чрез обнародване в Държавен вестник, бр. 14/ 20.02.2009г. След изтичане на срока за възражения и допуснатите с Решения на комисията по чл.47, ал.1 ЗКИР изменения в приетите кадастрална карта и кадастрални регистри, административният орган е постановил процесната Заповед.

Настоящият решаващ състав приема, че Заповед № РД-18-19/ 29.03.2010г., в оспорваната ѝ част, противоречи на материалноправните норми и на целта на закона.

Съгласно легалното определение на чл.2, ал.1 ЗКИР кадастърът е съвкупност от основни данни за местоположението, границите и размерите на недвижимите имоти на територията на Република Б набиранни, представяни, поддържани в актуално състояние и съхранявани по установен от този закон ред. Основните кадастрални данни за поземлените имоти и сградите, които се отразяват в кадастралната карта са изрично и изчерпателно установени в чл.27, т.1 и т.2 ЗКИР.

В процесния случай не е спорно обстоятелството, че в одобрената кадастрална карта правилно са отразени кадастралните данни за процесния имот пл. №941 – идентификатор; граници; площ; трайно предназначение начин на трайно ползване и адрес, както и кадастралните данни за съществуващата в имота барака - идентификатор; очертание на сградата, определено с геодезическите координати на определящите го точки; застроена площ; брой етажи; предназначение; адрес.

Оспорва се обстоятелството, дали в приетия кадастрален регистър правилно са отразени данните от нотариалния акт въз основа на който жалбоподателят установява правото си на собственост в имота, както и данните за собствеността върху изградената в имота постройка.

Изискуемото от закона съдържание на кадастралните регистри е установено с

разпорядбата на чл.30, ал.2 ЗКИР. Съгласно тази норма кадастралният регистър на недвижимите имоти - обект на кадастъра съдържа: 1. основните данни за имота по чл.27, ал.1 без данните за граници на поземлен имот и очертание на сграда; 2. данните по чл.61, ал.1, т.1-11 за собственика на недвижимия имот и за акта, от който собственикът черпи правото си; 3. данните по чл.62, ал.1, т.1-4 за другите вещни права върху недвижимия имот; 4. номера на партидата на имота в имотния регистър. Съгласно чл.41, ал.2 ЗКИР данните за собствениците и носителите на други вещни права, както и за актовете, от които те черпят правата си, се набират от: 1. регистрите към картите и плановете; 2. представените актове по чл.38, ал.1, т.3; 3. регистрите на общинската и областната администрация. В ал.3 на същата норма е установено, че данните за правото на собственост и за другите вещни права се уточняват въз основа на представените от службата по вписванията по реда на чл.71, ал.3 предварителни имотни партиди.

От приетия и неоспорен по делото Нотариален акт № 104/ 10.04.2008г. (л.5), с който жалбоподателят удостоверява правото си на собственост върху процесния имот пл.№941 и намиращата се в него постройка, се установява, че е надлежно вписан в службата по вписванията с вх.рег.№23910, Акт № 144, дело №15877/ 2008г. Следователно в тежест на ответника при съставянето и приемането на кадастралния регистър е било да уточни в съответствие с изричната норма на чл.41, ал.3 ЗКИР данните относно правото на собственост, както и тези свързани с отразяване акта въз основа на който жалбоподателят удостоверява вещните си права.

От представената от ответника Скица № 4224/ 31.05.2010г. и извадка от кадастралния регистър за процесния имот с идентификатор 68134.4143.941 (л.15) безспорно се установява, че ответникът е разполагал с данни относно собствеността и акта въз основа на който жалбоподателят установява правата си. В същото време неправилно и в противоречие с изискването на чл.30, ал.2, т.2 във вр. с чл.61, ал.1, т.11 в кадастралния регистър е записан номерът на акта на вписването - №144 вместо номерът на нотариалния акт - №104.

Основателно се явява и претенцията на жалбоподателя относно това, че в кадастралната карта и кадастралния регистър към нея не са отразени данните за собствеността върху намиращата се в имота постройка с идентификатор 68134.4143.941.1, доколкото правото на собственост върху нея се установява със същия Нотариален акт за който е безспорно установено, че е бил известен на ответника и е вписан в службата по вписванията.

Предвид горното настоящият състав приема, че Заповед № РД-18-19/ 29.03.2010г. е незаконосъобразна, в частта относно отразените данни в кадастралния регистър за имоти с идентификатор 68134.4143.941 и с идентификатор 68134.4143.941.1, поради което следва да бъде отменена. Преписката следва да бъде върната на административния орган със задължителни указания за нанасяне на всички данни по чл.30, ал.2, т.2 във вр. с чл.61, ал.1 ЗКИР за процесния имот пл.№ 941 по плана на гр.С., кв.Суходол, местността „Голямата могила” и намиращата се в него постройка, съобразно удостовереното с Нотариален акт № 104/ 10.04.2008г.

Така мотивиран и на основание чл. 172 ал. 2 АПК, АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД С.-град, ВТОРО ОТДЕЛЕНИЕ, 25-и състав

РЕШИ

ОТМЕНЯ по жалбата на А. Ц. В. от гр.С., ЗАПОВЕД № РД-18-19/ 29.032010г. на И. Д. на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, В ЧАСТТА за имот пл.№ 941 по плана на гр.С., кв.Суходол, местността „Голямата могила” с идентификатор 68134.4143.941, и изградената в имота постройка с идентификатор 68134.4143.941.1.

ИЗПРАЩА административната преписка на И. Д. на Агенцията по геодезия, картография и кадастър за ново произнасяне, съобразно мотивите на настоящото съдебно Решение, в седмодневен срок от влизането му в сила.

РЕШЕНИЕТО подлежи на касационно обжалване пред Върховния административен съд на РБългария в 14 дневен срок от съобщаването му на страните.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ

Б П