

Протокол

гр. София, 04.03.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 30 състав, в
публично заседание на 04.03.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мая Сукнарова

при участието на секретаря Кристина Алексиева, като разгледа дело номер **10625** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 ГПК, във връзка с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 13:47 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ - Л. П. И. - редовно призована, не се явява, представлява се от адв. Д. Т., с представено днес пълномощно, както и от съпруга си С. Р. И., който представя пълномощно и удостоверение за граждански брак.

ОТВЕТНИКЪТ - Началникът на СГКК – [населено място] - редовно призован, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА - Д. А. Б.-Д. – редовно призована, не се явява, представлява се от адв. В. Г., с представено по делото пълномощно.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА - П. Ц. Д. – редовно призован, не се явява, представлява се от адв. В. Г., с представено по делото пълномощно.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА - И. Д. Д. – редовно призована, не се явява и не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА - Столична община – район „П.“– редовно призована, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА - Областният управител на област С. – редовно призован, представлява се от юрк. Н. Б., с представено днес пълномощно.

СТРАНИТЕ (поотделно): Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото, поради което

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалба от Л. П. И. срещу заповед № 18-1379 от 01.02.2024 г. на началника на СГКК – [населено място], заедно с представените с нея писмени доказателства.

ДОКЛАДВА административната преписка, постъпила със съпроводително писмо от 10.10.2025 г.

ДОКЛАДВА писмен отговор от заинтересованите страни Д. Б.-Д. и П. Д. от 02.02.2026 г., заедно с представените с него писмени доказателства.

АДВ. Т.: Поддържам жалбата. Правя следните доказателствени искания:

На първо място, моля към настоящото дело да се изиска и приложи адм. дело № 9179/2024 г., на 37 състав, АССГ, в което се намира и адм. дело № 4975/2025 г. на ВАС. По същото са събрани множество доказателства, които имат отношение към настоящото дело. Това е делото, в което е обжалвана заповед № 18-8000 от 25.07.2024 г. на началника на СГКК – [населено място], с което е оттеглена заповедта, която се обжалва в настоящото производство и е прекратено административното производство.

Моля да се изиска от СГКК – [населено място] цялата преписка по издаването на заповед № 18-8000/25.07.2024 г. на началника на СГКК - [населено място], с която е оттеглена заповед № 18-1579/01.02.2024 г.

Впоследствие констатирах, че я има по преписката, но представям самата заповед. Това е заповедта, с която е оттеглена заповедта, която е обжалвана в настоящото производство и впоследствие тази заповед е отменена от АССГ и от ВАС, но я представям за прегледност.

Да се приеме административната преписка по настоящото дело.

С. И.: Представям допълнение към основната жалба, защото жалбата, която беше отправена по настоящото дело беше адресирана до изпълнителния директор на Агенцията по кадастър с копие до началника на СГКК-С.. Там нещата не са уточнени дали тази жалба е администрирана до съда. В тази връзка аз предлагам това допълнение. В тази жалба изказвам какво искам по това дело да се случи. Имаме доказателствени искания и прилагам следните доказателства – жалбата, която е изпратена до изпълнителния директор на АГКК с входящия номер към него. Тя е същата, която е с копие, приложена към настоящата жалба. Нямах възможност да се запозная с тази преписка, която е пусната от началника на СГКК - [населено място] и моля за срок да се запозная с всички документи, тъй като те не са малко. От тази преписка, която той ми представи и видях, аз не видях дали има преписки. Няма цялата процедура по обявяването на имот № 1 по процедура по обявяване на имот 14831.6506.5379. За имот 14831.6506.5379 няма заповед и прилагам по други дела, които са дали, прилагам заповед № 1831/02.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК. В тази заповед е казано, че с нея се одобрява имот № 1. Прилагам и скица на този имот. Виждаме, че с този имот не се одобрява имот 14831.6506.5379, а във всички тези скици, които там са представени пише, че на базата на тази заповед е нанесен имот 14831.6506.5379. За имот 14831.6506.5379 никога не е правена преписка, не е обявявана по никакъв начин, нито в Държавен вестник, нито някъде, тоест имот 14831.6506.5379 е нанесен в кадастъра без необходимите заповеди. Тази заповед е публикувана в ДВ и тя е в резултат на делото, което ние водихме срещу АГКК, когато бяхме нанесли всички тези ползватели. Тогава всички тези ползватели, които бяха нанесени в този имот № 1, АССГ, а после потвърдено и ВАС, каза, че с тези документи, които имат те, не могат да бъдат вписани в Кадастралната карта. П., че решенията по тези дела от 2010

г. и делото от 2013 г., потвърдено 2014 г. не знам дали са приложени към жалбата. Те са основният материал, по който работи нашата жалба в случая, че веднъж е гледан този случай, веднъж всички тези ползватели и да речем и собственици, защото те имат и нотариален акт, по тези дела бяха представени техните документи, съдът ги отхвърли и каза, че с тези документи тези кадастрални карти не могат да бъдат нанасяни. Оттук нататък единственият вариант да бъдат нанесени те по тези кадастрални карти е да има влязла в сила заповед на областния управител. До момента на излизането на тази заповед от областния управител, няма такъв план. Искам да се запозная с тяхното становище.

АДВ. Г.: Оспорвам жалбата. Смятам, че изменението се прави в план за новообразуваните имоти, по които жалбоподателката не е страна. Подробно съм го описала в писмени отговор ЮРК. Б.: Моля да отхвърлите жалбата като неоснователна и недоказана. Нямам доказателствени искания.

СЪДЪТ по доказателствата

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА И ПРИЛАГА към материалите по делото представените с жалбата писмени доказателства, както и представеното днес допълнение към жалба заедно с представените с него писмени доказателства

ПРИЕМА И ПРИЛАГА към материалите по делото представената административна преписка.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА към материалите по делото представените с писмения отговор от 02.02.2026 г. на процесуалния представител на заинтересованите страни Д. Б.-Д. и П. Д. от 02.02.2026 г. писмени доказателства.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА към материалите по делото представеното днес от процесуалния представител на заинтересованите страни Д. Б.-Д. и П. Д. писмено становище.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА към материалите по делото представената от процесуалния представител на жалбоподателя заповед № 18-8000/25.07.2024 г. на началника на СГКК – [населено място].

ИЗИСКВА адм. дело № 9179/2024 г., по описа на 37 състав на АССГ, ведно с адм. дело № 4975/2025 г. на ВАС.

По искането за изискване на административната преписка по издаване на заповед №18-8000/25.07.2026 г. на началника на СГКК-гр. С., съдът ще се произнесе след като се запознае с приложените по изисканото адм. дело № 9179/2024 г., по описа на 37 състав на АССГ писмени доказателства.

За събиране на доказателства, СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА делото и го НАСРОЧВА за 29.04.2026 г. от 13:00 часа, за която дата страните уведомени от днес.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14:06 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР:

