

Протокол

№

гр. София, 30.01.2023 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 48 състав,
в публично заседание на 30.01.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Калина Пецова

при участието на секретаря Евгения Стоичкова, като разгледа дело номер **5485** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 09,54 часа /при спазване на процедурата по чл. 142, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 144 АПК/ се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ К. С. Б. – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. К. с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Б. Л. Б. – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. К. с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ М. Л. Б.– редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. К. с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ С. В. М. – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. Л. с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Т. И. С. – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. Л. с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ В. С. Д. – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. Л. с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ В. С. М. – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. Л. с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ П. Я. Д. – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. Л. с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ К. Д. А. – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. Л. с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Ц. В. С. – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. Д. с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от юрк. И. и юрк. Л. с пълномощно по

делото.

ВЕЩО ЛИЦЕ С. Б. К. – се явява в залата.

АДВ.Л.: В обжалваната заповед са налице още две заинтересовани лица, които следва да бъдат конституирани в производството. За мен не е проблем да се изслуша експертизата в днешното с.з. Представям два нотариални актове, които съм предоставил на вещото лице.

ЮРК. Л.: Днес делото не трябва да бъде гледано по следните аргументи: Не видях по делото двете сделки, които са приложени към последната експертиза. Искам да получа копие от сделките, за които не стигнах до тях. Притеснявам се, че още сделки да са скрити, моля да ми се предоставят копие на сделките. Явно службата по вписванията не ни е предоставила всички сделки. Моля да се отложи делото без да се изслушва експертизата.

АДВ.Д.: Целия набор от сделки би трябвало да са работили с тях, и не може да има други.

СЪДЪТ намира, че страните са редовно уведомени, и не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание и

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА постъпила молба на 07.12.2022 г. от адв. Д. с приложени писмени доказателства.

ДОКЛАДВА постъпило становище на 09.12.2022 г. от СО с приложени писмени доказателства.

ДОКЛАДВА постъпило становище на 04.01.2023 г. от адв. Д. с приложена извадка от карта на Н.- СО.

ДОКЛАДВА постъпило становище на 13.01.2023 г. от жалбоподателите.

ДОКЛАДВА, че делото е отложено за разглеждане в днешното съдебно заседание с оглед назначена допълнителна съдебно-техническа и оценителна експертиза, постъпила в срок по чл. 199 от ГПК и изготвена от вещото лице С. Б. К..

По доказателствата СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА към делото представените на 07.12.2022 г. писмени доказателства.

ПРИЕМА към делото представените на 09.12.2022 г. писмени доказателства.

ПРИЕМА към делото представената на 04.01.2023 г. извадка от карта на Н.- СО.

ПРИЕМА към делото днес представените писмени доказателства.

СЪДЪТ намира във връзка с направено възражение в днешното с.з. на адв.Л., че по делото не са конституирани две заинтересовани страни и заповедта към момента не е

връчена на същите. Съдът ще се произнесе в з.з. по отношение на конституирането на основание чл. 162 АПК, намира че заповедта и данните за образуване на делото, следва да бъдат връчени за изразяване на становище, след което съда ще се произнесе относно тяхното конституиране. На двете страни да се изпратят призовки. По отношение на експертизата, представения нотариален акт от 28.06.2021 г. представлява годен аналог, поради което следва да се допълни към експертизата, която ще бъде изслушана в следващото с.з. . От агенция по вписвания да бъде изискано за периода 16.12.2020 г до 16.12.2021 г. всички сделки за този период на годен аналог за районите М., Д., О. купел, К. поляна и Г..

СЪДЪТ предоставя възможност на ответника да се запознае с днес представените нотариални актове.

УКАЗВА на Агенция по вписванията в 14-дневен срок от получаване на съобщението да представи по делото следната информация: относно периода 16.12.2020 г до 16.12.2021 г., данни за всички сделки на годен аналог за районите М., Д., О. купел, К. поляна и Г..

Предоставя възможност на адв.Л. да изготви на електронно копие на предоставените му по ел. поща аналози от Агенция по вписванията и да се предоставят на страните.

След представяне на информация от Агенцията по вписванията, страните ще бъдат уведомени.

За събиране на доказателства СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА делото за 13.03.2023 г. от 09,30 ч., за която дата страните редовно уведомени.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10,12 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: