

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 24.04.2023 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 68 състав,
в закрито заседание на 24.04.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Вяра Русева

като разгледа дело номер **3800** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. АПК във вр.чл.27 от ЗОС.

Образувано е по жалба на „Софестейтс“ЕООД срещу ЗАПОВЕД № СОА23-РД40-48 от 21.03.2023г на Кмета на Столична община, в ЧАСТТА относно определения размер обезщетение за ПИ с идентификатор 35239.6110.2708 /незастроен/.

След като съдът констатира, че жалбата е редовна и допустима, делото следва да бъде насрочено в открито съдебно заседание с конституиране на страните съобразно чл.154, ал.1 АПК вр. чл.153, ал.1 АПК и даване на указания по реда на чл.163, ал.3 АПК за изясняване на обстоятелствата от значение за делото във връзка с разпределението на доказателствената тежест съобразно чл.170 АПК - административният орган следва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в обжалваната заповед, както и изпълнението на законовите изисквания при издаването ѝ. На основание чл.144 АПК вр. чл.154, ал.1 ГПК жалбоподателят следва да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

О П Р Е Д Е Л И:

КОНСТИТУИРА страните както следва :

Жалбоподател: „Софестейтс“ЕООД

Ответник : Кмета на Столична община

Да се уведоми СГП.

Указва на ответника, че може в срок до с.з да заяви становище по жалбата с писмена молба и посочи доказателства, както и, че следва да установи по делото, съществуването на фактическите основания, посочени в обжалвания акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

Указва на оспорващия, че следва да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

Допуска представените по делото доказателства.

ДОПУСКА изслушване на съдебно техническа-оценителна експертиза със задача:

Вещото лице да даде заключение, определи размера на равностойното парично обезщетение, за отчуждавания имот ПИ с идентификатор 35239.6110.2708 /незастроен/ при спазване разпоредбите на чл. 22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС .

Назначава за в.л А. Ж. А.

ОПРЕДЕЛЯ депозит в размер на 800 лева, вносим от жалбоподателя в 3-дневен срок от съобщението.

ДА СЕ УВЕДОМИ вещо лице след представяне на доказателства за внесен депозит, като му се укаже, че следва да представи заключението си 3 дни преди съдебно заседание /чл.27, ал.3 от ЗОС/.

С оглед възможността да бъде изготвена съдебната експертиза, срокът по чл.27 ал.3 ЗОС за насрочване делото не може да бъде спазен.

В 3 дневен срок от съобщението ОТВЕТНИКЪТ С ПИСМЕНА МОЛБА ДА УТОЧНИ ОТ КЪДЕ ПРОИЗТИЧА ПРАВНИЯ ИНТЕРЕС НА „ЕКО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД ДА БЪДЕ КОНСТИТУИРАНА КАТО ЗАИНТЕРЕСОВАНА СТРАНА В ПРОИЗВОДСТВОТО, ПРЕДВИД ПОСОЧЕНОТО, ЧЕ ИНВЕСТИТОР Е СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с оглед разпоредбата на чл. 27 ал.4 ЗОС. При неизпълнение- санкция.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 7.06.2023г. от 9,45 часа, за когато да се призоват страните.

Определението не подлежи на обжалване.

Преписи от определението да се изпратят на страните на основание чл.138 АПК.

съдия :