

# Протокол

№

гр. София, 14.02.2024 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 56 състав,**  
в публично заседание на 14.02.2024 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Мария Ситнилска**

при участието на секретаря Макрина Христова, като разгледа дело номер **11359** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

При спазване на разпоредбите на чл. 142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именното повикване в 14:45 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – АПК КОМУНА ЕООД, редовно уведомен, се представлява от адв. Н., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ – КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЧРЕЗ ДИРЕКЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННО ОТЧУЖДАВАНЕ, редовно уведомен, представлява се от юрк. Л., с пълномощно по делото.

ВЛ – С. К. К., се явява.

СТРАНИТЕ (поотделно) - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО**

ДОКЛАДВА заключение от СОЕ, депозирано по делото на 08.02.2024 г.

ДОКЛАДВА молба от пълномощника на оспорващия, депозирана по делото на 13.02.2024 г., с приложен нотариален акт за покупко-продажба и с молба същия да бъде взет предвид от ВЛ.

Юрк. Л. - Запознат съм с акта, тъй като е обсъждан по друго дело. Същият е неотнормим към определяне на пазарната оценка на имота.

По доказателствата,

СЪДЪТ

**О П Р Е Д Е Л И:**

ПРИЕМА представения с молба от адв. Н. нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.

ПРИСТЪПВА към изслушване на заключението от СТЕ.

СНЕМА самоличността на ВЛ – С. К. К., на 61 г., неосъждана, без дела и родство със страните.

ПРЕДУПРЕДЕНА за наказателната отговорност по чл. 291 НК.

ВЛ - Представила съм заключение в срок, което поддържам.

ВЛ – Представям допълнение към заключението. В един от нотариалните актове при определяне на средната пазарна стойност не съм съобщила, че се отнася до два имота и цената е разделена за двата имота. Приела съм, че се касае само за една цена. В случая прибавям още един имот, с чиято стойност се намалява стойността на оценката и тя става под тази определена от органа.

Адв. Н. – Нямам въпроси към ВЛ. Моля заключението да бъде допълнено, като ВЛ съобщи представения с молбата от 13.02.2024 г. нотариален акт, както и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 65/2023 г., който представям.

Юрк. Л. - Нямам въпроси към ВЛ.

СЪДЪТ ПРЕДЯВИ на ВЛ депозираните от адв. Н. нотариални актове.

Юрк. Л. – Представеният днес нотариален акт се отнася за имот, който се намира на [улица], район Л. и попада в 4 ценова зона, различна от тази, в която попада процесния имот.

ВЛ – Имотът по отношение, на който се отнася нотариален акт за покупко-продажба № 154/12.12.2022 г. е с подобрения и прирещения. Предполагам, че подобрението е наличен канал в североизточната част на имота, като цената на сделката е една, както за имота така и подобренията и прирещенията, поради което не може да се направи извод за цената на самия имот. А за имота предмет на сделката по нотариален акт № 65/22.05.2023 г., който е представен днес, не мога да изразя становище, трябва да се запозная по-подробно.

След изслушване на заключението от СОЕ и становището на страните,

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА заключението от СОЕ.

ДА СЕ ИЗПЛАТИ възнаграждение на ВЛ в размер на вношения по делото депозит.

Издаде се РКО.

ДОПУСКА допълване на заключението, като ВЛ съобщи данните за имота, който е предмет на сделката по нотариален акт № 65/22.05.2023 г. и даде заключение дали същата сделка, както и имот, с оглед местонахождението и параметрите си, може да се използва като аналог. Вещото лице да даде заключение и по отношение на имота, предмет на сделката по нотариален акт № 197/17.03.2023 г.

ОПРЕДЕЛЯ допълнителен депозит за възнаграждение на ВЛ в размер на 100 лв., вносими в 3-дневен срок от днес.

Юрк. Л. – Представям заповед № САГ-23-ПА-53-794/06.11.2023 г. за одобряване на ПУП за имота, предмет на сделката по нотариалния акт представени с молбата от 13.02.2024 г.

ОТЛАГА И НАСРОЧВА делото за 28.02.2024 г. от 13.50 часа, за която дата и час страните уведомени от днес.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15.02 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: