

Протокол

№

гр. София, 10.09.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 61 състав,
в публично заседание на 10.09.2020 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Маргарита Немска

при участието на секретаря Дора Тинчева, като разгледа дело номер **1615** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 09,30 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – [фирма] с управител Х. В. И. – редовно уведомен, се представлява от адв. М. и от управителя Х. И., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ – Директорът на Дирекция „Обжалване и данъчно-осигурителна практика“ при ЦУ на НАП, редовно уведомен, се представлява от юрк. М., с пълномощно по делото.

СГП – редовно уведомена, не изпраща представител.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

АДВ. М. – Водим един от допуснатите ни свидетели. Другият свидетел се разболя, за което представям болничен лист и моля да бъде призован за следващото съдебно заседание. За днешното съдебно заседание, водим свидетелят Т. Н., който е архитект на фирма „Н. 2000“, който е правил градоустройството на имотите в [населено място] и в [населено място].

ЮРК. М. – Не се противопоставям да се разпита свидетелят. Относно втория свидетел, моля да бъде заличен, тъй като не е посочено какви обстоятелства ще се установяват чрез разпита му.

СЪДЪТ НАМИРА, че следва да бъде проведен разпит на доведения свидетел, поради

което РАЗПОРЕДИ същият да бъде въведен в залата.

В залата се въведе свидетелят, чиято самоличност СЪДЪТ сне, както следва:

Т. Н. Н. – 59 години, неосъждан, без дела и родство със страните.

ПРЕДУПРЕДЕН ЗА ОТГОВОРНОСТТА по чл. 290 от НК.

СВИДЕТЕЛЯТ обеща да каже истината.

На въпроси на Съда, свидетелят Н. отговори – Познавам управителя на [фирма]. С господин И. имаме три договора, от които два са приключени, а третият не се състоя. Аз бях в ролята на управител, на фирма [фирма]. Първият договор беше сключен през 2017 година за изработване и проектиране на подробен устройствен план /П./ - изменение на плана за регулация и застрояване. Това е по отношение на един недвижим имот. От два парцела трябваше да стане едно УПИ. В рамките на устройствената зона, според устройствения план на С., трябваше да стане търговски комплекс „Била“. Освен тази работа, трябваше да изготвя и съгласуван план за комуникация, транспорт и паркиране, което се съгласува с КАТ и ОБД. Нямам пълномощно, което да е подписано от [фирма]. [фирма] имаше договор със собственика на земята, но не беше собственик. От собственика на земята имам такова пълномощно, с което да изготвям и процедирам П. и да го представлявам и подписвам от свое име и за негова сметка пред НАГ – Столична община; район „Б.“; Ч. „България“; „Софийска вода“; КАТ; СДВР; „Пътна сигнализация“. Тези услуги са приключени. Строежът на „Била“ изобщо не е започвал.

Въпрос на АДВ. М. към свидетеля Н. – С кого говорихте, за да поемете работата в [населено място] и в [населено място]?

Свидателят Н. – Разговарях с една госпожа по телефона. Обади се от името на [фирма] - П. В., след което дойде в офиса и там се разбрахме какво ще се прави.

Въпрос на АДВ. М. към свидетеля Н. – Използвал ли сте пълномощните, които е подписала П. В.?

Свидателят Н. – Тя беше подготвила пълномощни, но бяха безпредметни, тъй като не бяха от собственика на земята, а от нея.

Въпрос на АДВ. М. към свидетеля Н. – Какви фактури сте издавал и на кого?

Свидателят Н. – Фактури съм издавал на [фирма] за [населено място], както и за [населено място], за всички услуги, които описах. Не съм оценявал имоти. Там са други структури.

АДВ. М. – Нямам повече въпроси към свидетеля.

Въпрос на Съда към свидетеля Н. – Каква е връзката на [фирма] със собствениците на земята и защо те Ви възлагат тези услуги?

Свидателят Н. – Имат меморандум, имат предварителен договор под условие. М. съм го виждал. От него разбрах, че собственикът предоставя земята, след което собственикът се задължава да продаде на Х. И., при определени условия и след извършването на определени действия от [фирма]. Не съм разбрал дали [фирма] е

станала собственик на тези имоти. Моята работа е до изпълнението на договора.

Въпрос на АДВ. М. към свидетеля Н. – По кой договор не сте работил и поради какви причини?

Свидетелят Н. – Под моя диктовка се прекрати всичко за Нови Искър. Теренът е парцела, на който се намираше бившата сграда на общинската администрация. Този терен трябваше да се обедини в парцел от три имота. Собствениците са шест човека и живеят в Ю. А.. С колегите, които работеха към този момент, се свързахме и направихме необходимото за изискванията за магазин „Била“ да бъдат спазени. Едно от задълженията ми и правомощие е да проверявам собствеността, изникнаха неща, които аз не знаех. Парцелът има една част държавна собственост - 176 кв. метра, върху която се намират почти съборени постройки, както и една постройка - общинска собственост. Това го коментирахме с господин И. и по-нататък работата беше безсмислена. По този договор имам проект на договор.

СЪДЪТ ОБЯВИ разпита на свидетеля за приключен и същият напусна залата.

АДВ. М. – Във връзка с откритото производство по оспорване на основание чл. 193 от ГПК, в предходното съдебно заседание, заявявам, че от пълномощно от 13.01.2017 г., и 20.03.2017 г., с упълномощител П. В., няма да се ползваме. По отношение на откритата процедура по оспорване за отчети, приложени по приемо-предавателни протоколи, посочени в предходното съдебно заседание, ще взема становище в следващото съдебно заседание.

В тази връзка, СЪДЪТ НАМИРА, че делото не е изяснено от фактическа и правна страна, с оглед представените медицински документи относно влошеното здравословно състояние на свидетеля В. Ц. Й., поради което жалбоподателят е в невъзможност да го осигури за днешното съдебно заседание.

В тази връзка, СЪДЪТ НАМИРА, че следва да отложи делото за друга дата и час, поради което

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА и НАСРОЧВА делото за 19.11.2020 година от 09:30 часа, за когато страните редовно уведомени от днешното съдебно заседание.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 09:48 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: