

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 37184

гр. София, 11.11.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав, в закрито заседание на 11.11.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Адриан Янев

като разгледа дело номер **10882** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалба на Р. И. Р., чрез адвокат Д. Т., срещу отказ за издаване на разрешение за промяна на предназначението на самостоятелен обект в сграда без извършването на СМР, във връзка със заявление вх. № САГ25-АП00/14.04.2025 г., обективиран в писмо изх. № САГ25-АП00-225-(1) от 12.09.2025 г. на главния архитект на Столична община.

Към жалбата се представят писмени доказателства под опис.

Ответната страна – главният архитект на Столична община не изразява становище по жалбата.

Прилага се частично административната преписка.

Съдът съобрази следното:

Жалбата е допустима и редовна, поради което делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание. Следва да се конституират страните и да им се укаже разпределянето на доказателствената тежест.

Съдът намира за необходимо в съдебно заседание да се произнесе по представената част от преписката и приложените писмени доказателства към жалбата.

Следва да се изиска представянето на липсващата част от преписката, а именно приложените документи към заявлението и уведомлението до органа (представени са само нотариален акт и разрешение за въвеждане в експлоатация).

Предвид изложеното, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

ЗАДЪЛЖАВА главния архитект на Столична община в 3 – дневен срок от получаване на съобщението да представи липсващата част от преписката, а именно описаните и приложени документи към заявлението и уведомлението на жалбоподателя, адресирани до органа.

КОНСТИТУИРА страните по делото както следва:

1. Жалбоподатели: Р. И. Р..

2. Ответна страна: главен архитект на Столична община.

УКАЗВА на ответника, че имат възможност в 14 – дневен срок от получаване на съобщението да подаде писмен отговор на жалбата и да посочи доказателства.

УКАЗВА на жалбоподателя, че носи доказателствената тежест за всички факти, от които черпи благоприятни правни последици, включително за наличието на условията за издаване на разрешение за промяна предназначението на самоостоятелен обект в сграда без извършването на СМР.

УКАЗВА на ответната страна, че носи доказателствената тежест за установяване изпълнението на законовите изисквания и фактическите основания за издаване на оспорения отказ.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 02.12.2025 година от 14:30 часа, за която дата и час да се призоват страните.

ДА СЕ ВРЪЧИ на страните препис от настоящото определение.

Съдия: