

Протокол

№

гр. София, 03.02.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 35 състав,
в публично заседание на 03.02.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Миглена Недева

при участието на секретаря Кристина Григорова, като разгледа дело номер **10719** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 14,15 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ [фирма] – редовно уведомен, явява се АДВ. Г. с пълномощно по делото и АДВ. С., представя пълномощно за преупълномощаване.

ОТВЕТНИКЪТ кметът на Столична община – редовно уведомен, явява се ЮРК. Л., представя пълномощно и ЮРК. Я., също представя пълномощно.

В залата се явява вещото лице инж. М. Н. Г..

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

Предвид липсата на процесуални пречки, СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА постъпило на 01.02.2021 г. при неспазен срок по ЗОС заключение по допуснатата експертиза.

ДОКЛАДВА и постъпили с молба от 26.01.2021 г. доказателства от жалбоподателя, а именно три броя актове, с препис за ответника, които СЪДЪТ предоставя на процесуалните му представители.

АДВ. Г. и АДВ. С.: Да се приемат представените днес нотариални актове, същите са били предоставени на вещото лице и са включени в експертизата. Не възразяваме експертизата да се изслуша в днешно съдебно заседание.

ЮРК. Л.: Аз също не възразявам да се слуша експертизата, но ще направя предложение, тъй като вещото лице е правило дистанционно справки за някои неща – да направи справки в архива на НАГ за наличните планове, тъй като още повече се

споменава и за някакъв план, който не е представен от наша страна, за който съм казала, че няма такъв, но самото вещо лице да си направи справка на място. Бяхме задължени да представим заповед от 2006 г. на район „Т.“. Аз се извинявам, но погрешка съм я представила по съседно дело със съседен номер за същия обект. По делото не съм я представила, а бяхме задължени, като с нея също да се запознае вещото лице. Представям и моля да приеме Заповед за изменение на кадастралния план от 29.12.2016 г. на кмета на район „Т.“. Представям и моля да приеме също два допълнителни акта, които също така считам, че следва да се вземат предвид при изготвяне на експертизата, но не са съобразени в настоящата експертиза.

АДВ. Г. и АДВ. С.: Единият мисля, че е взет предвид, но ако ми дадете само 30 секунди да проверя.

ЮРК. Л.: Договорът за покупко-продажба на недвижим имот от 18.10.2019 г. между [фирма] и СО е взет предвид в експертизата. Договор за покупко-продажба № 191/2019 г. не е взет предвид в експертизата.

АДВ. Г. или АДВ. С.: Моля да не бъде приет Нотариален акт № 191, представен като доказателство в съдебно заседание. За заповедта нямам възражение и моля да бъде приета. По отношение на нотариалния акт моля да не бъде приет, тъй като считам, че ответната страна е имала достатъчно време да представи доказателства по делото. Имаше ваше разпореждане и със срок, в който да бъдат представени за да може да работи вещото лице, именно с оглед срока, който е установен от ЗОС за разглеждане на делата в по-кратък срок.

На въпрос на съда АДВ. Г. или АДВ. С. каза: Доколкото ми е известно мисля, че този аналог се отнася за имот, за който тече също отчуждителна процедура, т.е. в едно и също обявлението са. Считам, че СО е имала възможност да го вземе предвид изготвяне на оценителната експертиза, но същият не е взет предвид. Същият имот е отчужден, не, не знам дали е отчужден или не, но в същото обявление е отчуждителната процедура.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА представените с писмото от 26.01.2021 г. доказателства, както и днес представените от ответника доказателства Заповед № РД 09-2-335/29.12.2006 г., с приложения към същата скици, както и договор за покупко-продажба от 18.10.2019 г. и Нотариален акт № 191/28.11.2019 г.

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на вещото лице да се запознае с новопостъпилите доказателства, в случай че прецени да допълни или преработи заключението си, като същото следва да бъде представено в срока по ЗОС три дни преди заседанието, в което ще бъде изслушвано заключението.

За събиране на доказателства, **СЪДЪТ**

ОТЛАГА и НАСРОЧВА делото за 17.02.2021 г. от 13,30 часа, за която дата и час страните и вещото лице – уведомени от днес.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14,30 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: