

# Протокол

№

гр. София, 08.12.2022 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 33 състав,**  
в публично заседание на 08.12.2022 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Галин Несторов**

при участието на секретаря Антонина Бикова, като разгледа дело номер **5639** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 15,06 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – С. К. С., редовно призован, не се явява. Представява се от адв. П., с представено по делото пълномощно.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – В. К. Я., редовно призован, не се явява. Представява се от адв. П., с представено по делото пълномощно.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – Б. Л. Я., редовно призован, не се явява. Представява се от адв. П., с представено по делото пълномощно.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – К. Л. Я. – редовно призован, се представява от адв. Р., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ – КМЕТЪТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – редовно призован, се представява от юрк. Л. и юрк. И., с представено пълномощно.

СГП редовно призован, не се представява.

ЯВЯВА се ВЕЩОТО ЛИЦЕ – А. Ж. А..

СГП редовно призован, не се представява.

СТРАНИТЕ /поотделно/ – Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че липсва процесуална пречка за даване ход на делото, поради което

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО**

ВЕЩОТО ЛИЦЕ – Представям допълнение към СТЕ във връзка с представения пазарен аналог, който съм анализирала.

АДВ. Р. – Получавам я току що и моля да се запознаем.

АДВ. П. – Представям част от съдържанието на таблицата и писмото от Службата по вписванията, което са ни изпратили във връзка с издаденото ни СУ. Отделно от това

представям допълнително препис от НА, който касае имота със същите анализи, който моля да се вземе предвид и тъй като наистина сроковете са кратки, моля да ни удължите срока за да можем да представим справка от изисканите актове за сделки, които са относими по процесния казус. По делото е записано, че е направена справка за данъчна оценка, но такава не се съдържа по административната преписка, представям и удостоверение за данъчна оценка на процесния имот, която да допълни АП и моля да ми се даде възможност да селектираме всичките сделки за да може да извадим актовете.

ЮРК. И. – По отношение на данъчната оценка, моля да ни предоставите възможност да я представим, тъй като е издавана. По отношение на изслушване на СТЕ днес, ние не възразяваме. По отношение на справката от Агенцията по вписванията, предоставям на съда и моля да задължите процесуалния представител на жалбоподателя да представят сходни сделки.

ЮРК. Л. – Този акт е известен по друго дело. Единият от имотите попада в смесена многофункционална зона и не отговаря на условията.

СЪДЪТ

#### О П Р Е Д Е Л И:

ПРЕДОСТАВЯ 14-дневен срок на жалбоподателя да представи съответните актове, с препис за насрещната страна, въз основа на които СТЕ да се произнесе.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ да се запознае с тях и да представи заключение в срок 3 дни преди съдебното заседание.

СЪДЪТ, за събиране на доказателства,

#### О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА ДЕЛОТО ЗА 26.01.2023 г. от 15,00 часа, за която дата и час страните – редовно призовани от днешното съдебно заседание.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15.11 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: