

Протокол

№

гр. София, 09.11.2011 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-ГРАД, Първо отделение 18 състав, в публично заседание на 09.11.2011 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Росица Драганова

при участието на секретаря Мая Миланова и при участието на прокурора Николай Русинов, като разгледа дело номер **1483** по описа за **2011** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 ГПК, във връзка с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 13,35 ч се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – редовно уведомен от предходното съдебно заседание – не се представлява. Постъпила е молба от управителя на дружеството-жалбоподател с днешна дата за даване ход на делото.

ОТВЕТНИКЪТ – редовно уведомен – се представлява от юрк. К. с пълномощно по делото.

За СГП – прок. Николай Русинов.

Явяват се ВЕЩИТЕ ЛИЦА К. и К..

СТРАНИТЕ (поотделно): Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА постъпилите съдебно-оценителна експертиза от 20.10.2011 г. и допълнително заключение към извършената съдебно-счетоводна експертиза от 01.11.2011 г., и двете заключения са представени в срока по чл. 199 ГПК.

ПРИСТЪПИ към приемане заключението на вещото лице К..

Вещото лице Р. С. К., предупредено за наказателната отговорност по чл. 291, ал. 1 НК, обеща да даде вярно и безпристрастно мнение.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: Представил съм писмено заключение в срок, което поддържам.

ЮРК. К.: Нямам въпроси. Да се приеме заключението.

ПРОКУРОРЪТ: Нямам въпроси. Да се приеме заключението.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: Уточнявам, че тази стойност се отнася за цялата сграда, както е поставена задачата. Стойността на квадратен метър за отделните обекти в сградата може да се различава от стойността на квадратен метър за цялата сграда, тъй като в отделните обекти са извършени различни по вид и обем строителни работи. Стойността на един гараж и едно мазе е една, а на един апартамент е различна.

СЪДЪТ, с оглед направеното уточнение на вещото лице СЧИТА, че следва да укаже на страните, че релевантният въпрос за оценителната експертиза, с оглед спорния въпрос по делото, е каква е цената на строителната услуга, т.е. извършените СМР по построяване на предоставените на учредителите на вещното право на строеж обекти в новопостроената сграда, като същата следва да бъде определена към датата на нотариалния акт.

С оглед изложеното СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА представеното заключение от вещото лице Р. С. К. от 20.10.2011 г. На същото да се изплати възнаграждение в размер на 200 лв. от внесения депозит, съобразно представената справка-декларация. Издаде се РКО.

ДОПУСКА допълнителна задача към съдебно-оценителната експертиза, а именно, изчисляване на стойността на извършените СМР за построяване на обектите, които се предоставят на собствениците на терена като цена на учредено право на строеж, към датата на нотариалния акт за учредяване правото на строеж.

ОПРЕДЕЛЯ допълнителен депозит за експертизата в размер на 150 лв., вносим от жалбоподателя в 7-дневен срок от днес.

ПРИСТЪПИ към приемане на допълнителното заключение по съдебно-счетоводна експертиза.

Вещото лице С. Г. Д.-К., предупредено за наказателната отговорност по чл. 291, ал. 1 НК, обеща да даде вярно и безпристрастно мнение.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: Представила съм писмено заключение в срок, което поддържам.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: Средната цена на квадратен метър е определена на база на цялата сграда.

СТРАНИТЕ (поотделно): Нямаме въпроси. Да се приеме заключението.

СЪДЪТ СЧИТА, че с оглед направеното уточнение на оценителната експертиза следва и по настоящата експертиза да бъде допуснато допълнително заключение, при което вещото лице да вземе предвид дадените стойности на извършени СМР като цена на правото на строеж и да даде заключение каква е стойността на представените като обезщетение обекти и какъв ДДС следва да бъде начислен върху така определената данъчна основа.

Предвид изложеното СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ДОПУСКА допълнителна съдебно-счетоводна експертиза с поставената задача.

ОПРЕДЕЛЯ депозит в размер на 100 лв. вносим от жалбоподателя в 7-дневен срок от

днес.

ПРИЕМА представеното заключение на вещото лице К.. На същото да се изплати възнаграждение в размер на 100 лв. от внесения депозит, съобразно представената справка-декларация. Издаде се РКО.

За събиране на доказателства СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА делото и го НАСРОЧВА за 18.01.2012 г. от 14,00 часа, за която дата и час страните и вещите лица уведомени.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 13,56 часа.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: