

Протокол

№

гр. София, 28.11.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав, в
публично заседание на 28.11.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Десислава Корнезова

при участието на секретаря Илияна Тодорова, като разгледа дело номер **6367** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване разпоредбата на чл. 142, ал.1 от ГПК вр. с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 10:20 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Н. Д. И. – редовно призован, не се явява, представлява се от адв. Б., с представено по делото пълномощно.

ОТВЕТНИКЪТ Областен управител на област С. – редовно призован, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Администрацията на Министерски съвет на Република България – редовно призована, представлява се от юрк. В., с представено по делото пълномощно.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ счита, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание, поради което

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА постъпила молба от адв. Б. на 27.10.2025г.

ДОКЛАДВА молба от ответника от 12.11.2025г., депозирана чрез юрк. И., с която заявява, че поддържа издадената заповед, няма да сочи нови доказателства, няма доказателствени искания и прави възражение за прекомерност на адвокатския хонорар.

ДОКЛАДВА молба от заинтересованата страна от 26.11.2025г. , с която е взето становище по молбата на жалбоподателя от 27.10.2025г.

СЪДЪТ ВРЪЧИ препис от молбата на заинтересованата страна на адв. Б..

АДВ. Б.: Запознах се със становището на заинтересованата страна от 26.11.2025г. като по отношение на него ще изразя становище в хода по същество. Нямам доказателствени искания и няма да соча нови доказателства.

ЮРК. В.: Поддържам писменото становище, което сме представили по делото на 26.11.2025г. Нямам доказателствени искания и няма да соча нови доказателства.

СЪДЪТ по доказателствата

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА доказателствата, приложени към писмения отговор на заинтересованата страна от 29.09.2025г., както следва: договор № В-5/07.11.2012г.; АДС № 02722/30.01.2001г.; писмо с рег. № 02.04-26/08.03.2023г.; известие за доставка на писмо с рег. № 02.04-26/08.03.2023г.; декларация за гражданско, семейно и имотно състояние и наличие на условията по чл. 22 от ППЗДС и § 65 (1) от ПЗР към ЗИД на ЗДС; писмо с рег. № 02.04-26/30.05.2023г.; известие за доставка на писмо с рег. № 02.04-26/30.05.2023г.; нотариална покана с рег. № 02.04-26/23/15.01.2024г.; писмо с рег. № 02.04-26/20.02.2024г.; известие за доставка на писмо с рег. № 02.04-26/20.02.2024г.

СЪДЪТ намира делото за изяснено от фактическа страна, поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ

АДВ. Б.: Моля да приемете, че жалбата е основателна и да отмените обжалваната заповед, издадена от областния управител на област С.. Жалбата е подробна и изчерпателна. В нея сме посочили своите основания, поради което намираме, че обжалваният индивидуален административен акт е незаконосъобразен и следва да бъде отменен. Във връзка с това и с оглед на събраните по делото доказателства, моля да ми предоставите срок, в който да депозирам писмени бележки. Претендирам разноски в размер на 10,00 лв. държавна такса и адвокатски хонорар в размер на 750,00 лв., за което представям списък.

ЮРК. В.: Моля да постановите решение, с което да отхвърлите оспорването, тъй като заповедта на областния управител на област С. е издадена при спазване на всички материалноправни разпоредби и в съответствие с целта на закона. Имотът е частна държавна собственост. Договорът за наем е прекратен, поради изтекъл максимално допустим по реда на Закона за държавната собственост 10 годишен срок. Н. Д. Г. не отговаря на условията на §65, ал.1, т.4 от ПЗР от ЗИД на ЗДС. Правя възражение за прекомерност на адвокатския хонорар. Претендирам присъждане на юрисконсултско възнаграждение и моля за срок за писмени бележки.

СЪДЪТ ДАВА 14-дневен срок от днес на страните за представяне на писмени бележки и
ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК!

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10:35 ч.

СЪДИЯ:

CEKPETAP: