

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 7447

гр. София, 04.06.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 40 състав,
в закрито заседание на 04.06.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Диляна Николова

като разгледа дело номер **5470** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145 – чл.178 от Административно-процесуалния кодекс /АПК/ във вр. с чл.27 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

Образувано е по жалба на М. Д. С. и Г. П. С., подадена чрез адв.С. Гергьовски – САК, срещу Заповед за отчуждаване на поземлен имот по реда на Глава III ЗОС № СОА24-РД40-10/01.03.2024г. на кмета на Столична община, с която на основание чл.25, ал.2 вр. чл.21, ал.1 и чл.25, ал.1 ЗОС е отчужден поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4339.467 /застроен/ с площ от 15 кв.м, съгласно скица-проект за изменение на КККР, одобрени със Заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: „ [улица]– имот с идентификатор 68134.4339.9954 на кръстовището с [улица]/по северозападния тротоар на [улица]/ и имот с идентификатор 68134.4339.445, сграда с идентификатор 68134.4339.445.3 при о.т.347 в южна посока към о.т.440“, район „Овча купел“, [населено място], съгласно влязъл в сила ПУП на м.“кв.Овча купел-актуализация“, одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС, Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002г. на СОС за ЯФГ, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост.

Заповедта се оспорва в частта, с която е определено обезщетение на жалбоподателите в размер на 2740,65 лева като се счита, че този размер не отговаря на законовите изисквания, в която връзка е направено искане за изменение на оспорения акт в посочената част. Претендират се направените по производството разноски. С жалбата са представени писмени доказателства, както и е направено искане за допускане на съдебно-оценителна експертиза като вещото лице, след като направи справка в Службата по вписванията за реално сключени сделки с имоти със сходни на оценявания характеристики да даде заключение по размера на дължимото обезщетение при съобразяване на разпоредбите на ЗОС.

Като извърши проверка за редовността на жалбата и намери, че тя отговаря на изискванията на чл.150 и чл.151 АПК, както и че не е налице някое от основанията за недопустимост на оспорването по чл.159 АПК, Административен съд София-град, Второ отделение, 40-ти състав, на основание чл.154, ал.1, чл.157, ал.1, чл.163, ал.3 и чл.171, ал.2 АПК,

О П Р Е Д Е Л И:

I. НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 20.06.2024г. от 15.00 часа.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

- Жалбоподатели: М. Д. С. и Г. П. С., които да се призоват чрез адв.С. Гергьовски – САК;
- Ответник: Кмета на Столична община.

II. ДОПУСКА изслушването на съдебно-оценителна експертиза като вещото лице, след като се запознае с доказателствата по делото и извърши необходимите справки и проучвания, да даде отговор на въпросите, формулиран в жалбата.

НАЗНАЧАВА за вещо лице А. Ж. А., тел. 0887 213 130, Специалност: Промислено и гражданско строителство – технология и организация, Оценител на недвижими имоти.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 350 лева, вносими от жалбоподателите в 3-дневен срок от получаване на съобщението, в който срок по делото да се представи вносният документ.

УКАЗВА на вещото лице, че заключението по експертизата следва да бъде депозирано най-късно 3 дни преди датата на заседанието.

УКАЗВА на жалбоподателите, на основание чл.163, ал.3 вр. чл.170, ал.1 АПК, че носят доказателствена тежест за установяване на съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпят благоприятни правни последици.

УКАЗВА на основание чл.163, ал.3 вр. чл.170, ал.1 АПК на ответника, че следва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в обжалвания административен акт, както и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните и вещото лице за насроченото открито съдебно заседание.

ДА СЕ ИЗДАДЕ на вещото лице съдебно удостоверение, което да му послужи пред Службата по вписванията за извършване на необходимите справки за изготвяне на заключението.

Делото да се предостави за работа на вещото лице след представяне на доказателства за внесен депозит!

ДА СЕ УКАЖЕ на Служба "Връчване на призовки и съдебни книжа", че призоваването на страните се извършва най – късно три дни преди датата на заседанието.

ДА СЕ УКАЖЕ на Служба "Връчване на призовки и съдебни книжа", че с оглед кратките срокове за произнасяне на съда, определени в Закона за общинската собственост, следва във възможно най-кратки срокове да връчи препис от определението на жалбоподателите с оглед своевременното внасяне на определения

депозит по допуснатата експертиза.

Определението не подлежи на обжалване.

Определението да се съобщи на страните чрез изпращане на препис от него по реда на чл.137 АПК.

Съдия: