

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 6065

гр. София, 22.05.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 48 състав,
в закрито заседание на 22.05.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Калина Пецова

като разглежда дело номер **4925** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Делото е образувано по повод подадени жалби от: 1. „Естера 2018“ ЕАД, чрез управителя Баки Б.; 2. С. Ю. Д.; 3. Б. К. Д.; 4. Г. Д. Г.; 5. Н. Е. К.; 6. В. В. В.; 7. С. С. А. и 8. В. Т. Д., всички от [населено място] срещу Заповед № САГ24-РА53-273/19.04.2024г. на Главен архитект на Столична община, с която е одобрено изменението на Подробен устройствен план, както следва: 1. Изменение на план за регулация на УПИ V-781, 2500 „за обществено обслужване и офиси“ и свързаното с това изменение на плана за регулация на УПИ VII-2152, кв. 128 м. „К. вада“ и м. „Ю. парк IV“, район „Т.“ СО и 2. Изменение на план за регулация на нов УПИ V-781, 2500 „за обществено обслужване и офиси“, кв. 128 съгласно приложения проект и без допускане на намалени отстояния към съседни имоти и сгради, вкл. през улица.

Жалбите следва да бъдат оставени без движение за отстраняване на нередовности, като всеки от жалбоподателите дължи заплащане на държавна такса по сметка на АССГ съответно от 10 лева за физическите лица и 50 лева за юридическите лица. Таксата следва да бъде заплатена в седмодневен срок, като при неизпълнение, жалбите ще бъдат оставени без разглеждане.

В съпроводителното писмо на ответника е заявена позиция на недопустимост на жалбите поради липса на правен интерес, поради което жалбоподателите следва да обосноват такъв, като съобразят кръга на заинтересованите лица да оспорят заповед от типа на процесната, очертан в нормата на чл. 131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, които гласят: Заинтересувани лица в производството по одобряване на подробните устройствени планове и на техните изменения са собствениците, носителите на ограничени вещни права и концесионерите според данните от имотния регистър, а до неговото въвеждане - по данни от кадастралния регистър, когато недвижимите имоти са непосредствено засегнати от предвижданията на плана.

Непосредствено засегнати от предвижданията на подробния устройствен план

недвижими имоти са:

1. имотите - предмет на самия план;
2. съседните имоти, когато с подробния устройствен план се създава свързано застрояване между тях и имот или имоти, включени в обхвата на плана;
3. съседните имоти, включително имотите през улица, когато се допускат намалени разстояния;
4. съседните имоти, когато се променя предназначението на имота - предмет на плана;
5. имотите, за които с предвижданията на плана се въвеждат ограничения в режима на застрояване и ползване.

Воен от горното, съдът

РАЗПОРЕДИ:

ОСТАВЯ БЕЗ ДВИЖЕНИЕ жалбите от 1. „Естера 2018“ ЕАД, чрез управителя Баки Б.; 2. С. Ю. Д.; 3. Б. К. Д.; 4. Г. Д. Г.; 5. Н. Е. К.; 6. В. В. В.; 7. С. С. А. и 8. В. Т. Д..

УКАЗВА на жалбоподателите, че дължат заплащане на държавна такса по сметка на АССГ съответно от 10 лева за физическите лица и 50 лева за юридическите лица.

УКАЗВА на лицата да обосноват правен интерес от оспорването, като съобразят цитираните мотивите на разпореждането текстове от ЗУТ.

ПРЕДОСТАВЯ седмодневен срок, като при неизпълнение, жалбите ще бъдат оставени без разглеждане.

Разпореждането не подлежи на оспорване.

Преписи да се изпратят на посочените лица и ответника – Главен архитект на СО, за сведение.

СЪДИЯ: