

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 29891

гр. София, 13.09.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав, в
закрито заседание на 13.09.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Десислава Корнезова

като разглежда дело номер **6207** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. АПК във вр.чл.215 от ЗУТ.

Образувано е по жалба на А. Я. М., В. В. М., «Академично сторителство» АД, представлявано от А. Я. М., срещу заповед № РСТ25-РА50-16/16.04.2025г. на кмета на район „Студентски“ в Столична община.

Подадената жалба е процесуално допустима и отговаря на изискванията на чл.150 и чл.151 АПК, чл.152 АПК.

Ето защо и на основание чл.154 АПК, чл.157, ал.1 и чл.163 АПК и чл.170, ал.1 и чл.171, ал.5 и ал.6 АПК, съдът

Р А З П О Р Е Д И :

НАСРОЧВА разглеждането на спора в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 31.10.2025г. от 9:30 часа.

КОНСТИТУИРА страните в производството:

I. Жалбоподатели:

1. А. Я. М.

с адрес: [населено място], ул.»Н. Г.» № , вх.А, ет.4, ап.10.

2. В. В. М.

с адрес: [населено място], [улица], вх.А, ет.4, ап.10.

3. «Академично сторителство» АД, представлявано от А. Я. М.,

със седалище и адрес на управление: [населено място], район «Студентски», [улица],

всички със съдебен адрес: [населено място], ул.»О.» № , чрез адв. С. Х. Г.- Т., тел:xx/.

II. Ответник:

Кмет на Столична община, район „Студентски“

с адрес за призоваване: [населено място], район „Студентски“, Студентски град, бл. № 5.

III. Заинтересована страна:

1. П. Х. Д.

с адрес: [населено място], [улица], телефон: .

2. Х. Й. Д.

с адрес: [населено място],[жк], [жилищен адрес].

УКАЗВА на жалбоподателя, че в негова доказателствена тежест е да установи онези факти и обстоятелства, от които претендира за него да настъпят благоприятни правни последици, а именно: отмяната на атакувания административен акт.

УКАЗВА на ответника, че в негова доказателствена тежест е да установи в съдебния процес фактическите основания, които е посочил в обжалвания административен акт и изпълнението на законовите изисквания- материално и процесуалноправни, които са го мотивирали при неговото постановяване.

ПРЕПИС от жалбата с вх. № РСТ25-ГР94-2052/02.05.2025г. да се връчи на заинтересованата страна, която в 14 дневен срок от нейното получаване може да депозира по делото писмен отговор-становище по нейната основателност, като представи към него всички свои писмени доказателства, както и да сезира съда с доказателствени искания за допускане и събиране на други доказателства.

ДОПУСКА заключение на СТЕ, което да бъде изготвено от вещо лице, което след като се запознае с доказателствата, съдържащи се в административната преписка и след като извърши необходимите проверки в НАГ и Столична община, район „Студентски“ да отговори на следните въпроси:

1. Съобразно действащата кадастрална карта на район «Студентски», одобрена със заповед № РД-18-258/28.07.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, нанесени ли са и съществуват ли поземлени имоти с идентификатори № 68134.1606.2003; № 68134.1606.1755; № 68134.1606.948. В случай, че е променена номерацията на тези поземлени имоти да се посочат техните предходни идентификатори и респ. налице идентичност по площ и граници.

2. В какво се състои изменението на плана за регулация на УПИ I-948, 1755, 2003 от кв. 279, местност «Студентски град», което е направено с обжалвания проект на ПУП.

3. Налице ли е съвпадение на имотните граници на ПИ с идентификатор № 68134.1606.6095 съобразно одобрената кадастрална карта и регулационните граници на УПИ XV-6095 „за жс“ от кв.279, местност „Студентски град“.

4. При урегулиране на УПИ XV-6095 и на УПИ I-948, 1755, 2003 от кв. 279, спазени ли са разпоредбите на чл.14, ал.3 и ал.4 и чл.19, ал.1, т.1, във вр. ал.3 ЗУТ.

Към заключението на СТЕ да се приложи скица- извадка от одобрения проект на ПУП- И. за процесните недвижими имоти - УПИ XV-6095 и УПИ I-948, 1755, 2003 от кв. 279. Да се представи комбинирана скица между одобрената кадастрална карта и ПУП, на която посредством цифри /букви/ и цвят да се изобразят имотите и в случай, че има несъвпадение между имотните и регулационните граници да се посочи същото.

НАЗНАЧАВА за вещо лице инж.С. Г. Б. с адрес: [населено място],[жк], [жилищен адрес] тел: хх.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за работа на експерта в размер на сумата от 500,00 /петстотин/ лева, която следва да бъде внесена от жалбоподателите по сметка на съда в 7-мо дневен срок от получаване на съобщението, като се представи по делото в същия срок платежния документ.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните за насроченото открито съдебно заседание.

ДА СЕ УВЕДОМИ инж. С. Б. за възложената задача и срока за представяне на заключението, а именно: 23.10.2025г.

ПРЕПИС от разпореждането на основание чл.138 АПК да се изпрати на страните в процеса.

РАЗПОРЕЖДАНЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: