

Протокол

№

гр. София, 04.12.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 40 състав, в
публично заседание на 04.12.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Диляна Николова

при участието на секретаря Евелина Пеева, като разглежда дело номер **4914** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

При спазване на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 от ГПК, във връзка с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 14.35 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ В. Й. П. - уведомена за днешното съдебно заседание, не се явява, представлява се от адв. Н. с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - уведомен за днешното съдебно заседание, не се явява, представлява се от юрк. Н., с пълномощно по делото.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Л. В. Д. – редовно и своевременно призована за днешното съдебно заседание, не се явява и не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Р. В. П. – редовно и своевременно призована за днешното съдебно заседание, не се явява и не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА А. Н. – уведомление, не се явява. Представлява се от адв. Л.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Г. П. Н. – редовно и своевременно призована за днешното съдебно заседание, не се явява. Представлява се от адв. Н. с пълномощно от днес.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА С. П. Н. – редовно и своевременно призована за днешното съдебно заседание, не се явява. Представлява се от адв. Н. с пълномощно от днес.

С оглед представеното пълномощно от адв. Н. за процесуално представителство на С. П. Н., Съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ОСВОБОЖДАВА адв. Л. като особен представител на тази заинтересована страна.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА В. М. Д. – редовно и своевременно призована за днешното съдебно заседание, не се явява и не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА А. Б. Б. – уведомен за днешното съдебно заседание, не се явява. Представлява се от адв. Л..

Адв. Н.: По делото на 29.10.2025 г. съм депозирала молба с приложен към нея нотариален акт № 74, том.3, рег. № 13385 по дело № 409/25г., видно от който А. Б. Б. и Б. В. А. продават собствения

си самостоятелен обект в процесната сграда на П. В. В., от който съм упълномощена да поискам конституирането му като заинтересована страна по делото и заличаване на заинтересованата страна А. Б. Б., като прилага и пълномощно от П. В. В..

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Б. В. А. – редовно и своевременно призована за днешното съдебно заседание, не се явява и не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА А. С. М. – уведомен за днешното съдебно заседание, не се явява. Представлява се от адв. Л.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА С. Г. П. – редовно и своевременно призована за днешното съдебно заседание, не се явява и не се представлява.

СЪДЪТ намира, че с оглед представените доказателства следва да заличи заинтересованата страна А. Б. Б. и да конституира на негово място като заинтересованата страна П. В. В..

ОСВОБОЖДАВА адв. Л. като особен представител на заинтересованата страна А. Б. Б..

Адв. Н.: Не възразявам да бъде даден ход на делото в днешното съдебно заседание въпреки нередовната процедура по призоваване на заинтересованата страна А. Б..

Адв. Л. и юрк. Н.: Моля да се даде ход на делото

СЪДЪТ, с оглед становището на адв. Н. намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА жалбата с приложения към нея писмени доказателства, както и административната преписка.

ДОКЛАДВА молба от адв. Н. постъпила по делото на 03.10.2025 г., с която е направено искане за допускане на СТЕ с формулирани въпроси към вещото лице. Към тази молба е приложен договор за продажба от 1959 г., молба до нотариуса, скица за разпределение на жилището.

АДВ. Н.: Поддържам жалбата. Запозната съм със становището на административния орган. Поддържам искането за експертиза.

Юрк. Н.: Оспорвам жалбата. Моля да се приеме АП. Не правя възражение по искането за назначаване на СТЕ.

Адв. Л.: Присъединявам се към аргументите изложени в жалбата. Не възразявам да се допусне СТЕ. Нямам доказателствени искания.

СЪДЪТ по доказателствата и доказателствените искания

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА приложените към делото писмени доказателства.
За изясняване на спора от фактическа страна

ОПРЕДЕЛИ:

ДОПУСКА извършването на СТЕ, като вещото лице след като се запознае с доказателствата по делото, извърши необходимите справки в техническия архив на НАГ и район „О.“ и оглед на място да даде заключение по въпросите формулирани в молба на адв. Н. депозирана по делото на 03.10.2025 г., която е приложена на лист 125-126 от делото.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 350 лв., вносими от жалбоподателката в седмодневен срок от днес.

Вещо лице съдът ще назначи в закрито заседание след прилагане по делото на документи за внесен депозит.

За събиране на доказателства, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА делото за 12.02.2026 г. от 14.30ч., за която дата и час днес явилите се страни уведомени.

Неявилите се, но редовно призовани са уведомени по чл. 138, ал. 2 АПК.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14.47 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: