

Протокол

№

гр. София, 01.06.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав,
в публично заседание на 01.06.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Адриан Янев

при участието на секретаря Калина Донкова, като разгледа дело номер **3032** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 ГПК, във вр. с чл. 144 АПК, на именното повикване в 14:14 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛКАТА Н. В. Д., редовно призована, не се явява, представлява се от адв. А., с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ К. М. Д., редовно призован, не се явява, представлява се от адв. А., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ Кмет на Столична община, редовно уведомен, представлява се от юрк. Л., с пълномощно по делото.

Явява се ВЕЩОТО ЛИЦЕ С. Б. К..

СГП редовно уведомена, не изпраща представител.

СТРАНИТЕ (поотделно): Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото, с оглед на което

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА молба от 25.05.2021 г. от Н. В. Д. и К. М. Д., с която се представят 22 броя нотариални актове.

ЮРК. Л.: Да се приемат представените доказателства.

СЪДЪТ намира, че същите следва да бъдат приети.

С оглед горното, СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА 22 броя нотариални актове, представените от жалбоподателите с молба от 25.05.2021 г.

ДОКЛАДВА заключението на съдебно-техническа и оценителна експертиза, изготвено от вещото лице д-р С. Б. К., депозирано на 17.05.2021 г. в срок по чл. 199 ГПК.

ПРИСТЪПИ към изслушване на вещото лице.

СНЕМА самоличността на вещото лице, както следва:

инж. С. Б. К. – 64 г., български гражданин, без дела и родство със страните.

ПРЕДУПРЕДЕНА за наказателната отговорност по чл. 291 от НК.

ОБЕЩА да даде вярно и безпристрастно заключение.

Вещото лице: Поддържам заключението.

АДВ. А.: Поддържам искането си вещото лице да изготви заключението по втория въпрос, а именно размера за справедливото обезщетение за отчуждаване на имота.

На въпроси на адв. А. вещото лице отговори:

Към момента имотът е с жилищно застрояване и се ползва с тази цел. Намира се в трета ценова зона. Към момента на огледа в имота живеят хора. Сградите са с ниско етажно застрояване и именно затова съм го оценила по втория вариант, а именно Жм1, Жм2 и Жм3, като на стр. 5 на експертизата са приложени снимки, за да се види и конкретното състояние на имота към момента. Имотът е поддържан и се използва за живеене към момента на посещението ми.

АДВ. А.: Да се приеме заключението, с изключение на втората поставена задача, като моля да бъде допусната допълнителна експертиза съобразно представените в днешно съдебно заседание нотариални актове.

На въпроси на гл.юрк. Л. вещото лице отговори:

Сградата с идентификатор 68134.1007.226.3 е с издадено разрешение за строеж за гараж и е посочено, че е с височина до 2,20 метра.

Другата сграда, която е с идентификатор 68134.1007.226.2 е със значително по-голяма площ и тя не е гараж.

Не мога да отговоря кога е изградена оградата и водомерната шахта. Имотът се използва като жилище от доста дълго време, което и предполага, че са изградени още с построяването на сградата.

ЮРК. Л.: Нямам други въпроси. Моля да се приеме заключението.

СЪДЪТ намира, че следва да се приеме съдебно-техническа и оценителна експертиза на вещото лице.

Основателно е искането на жалбоподателя за поставяне на допълнителна задача по отношение на размера на обезщетението, като да се вземат предвид нотариалните актове, представени в днешното съдебно заседание от процесуалния представител на жалбоподателите.

С оглед горното, СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА заключение на съдебно-техническата и оценителна експертиза, изготвена от д-р С. Б. К..

На вещото лице да се изплати възнаграждение в размер на внесенния депозит, за което се издаде един брой РКО за сумата от 500,00 (петстотин) лв.

ДОПУСКА изготвянето на заключение по допълнителна задача, касаеща стойността на отчуждения имот, като вещото лице вземе предвид представените нотариални актове в днешното съдебно заседание.

ОПРЕДЕЛЯ депозит от 300,00 (триста) лв., вносим в равен размер от жалбоподателите в 3-дневен срок от днес.

СТРАНИТЕ (поотделно): Нямаме доказателствени искания.

ОТЛАГА делото и го НАСРОЧВА за 15.06.2021 г., 15:25 ч., за която дата и час страните уведомени.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14,26 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: