

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 1547

гр. София, 14.01.2026 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав, в**  
закрито заседание на 14.01.2026 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Адриан Янев**

като разгледа дело номер **13301** по описа за **2025** година докладвано от съдията,  
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по реда на чл. 49, ал. 4, изр. второ ЗУЕС.

Образувано е по жалба на С. Л. М. срещу Решение № РЛС25-ГР94-4490-3/21.11.2025 г. на кмета на район „С.“ към Столична община.

Към жалбата се представят писмени доказателства, описани в нея. Направено е искане за допускане на разпит на двама свидетели при режим на довеждане.

Ответната страна – кметът на район „С.“ към Столична община, чрез процесуалния си представител, изразява становище за неоснователност на жалбата. Прилага се административната преписка.

Съдът съобрази следното:

С уточнителна молба от 12.01.2025 г. са отстранени нередовностите на жалбата, като е посочено, че същата се подава от името на С. Л. М., а не в качеството си на представител на етажната собственост.

Жалбата е допустима и редовна, поради което делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание.

Следва да се конституират страните и да им се укаже разпределянето на доказателствената тежест. Като заинтересовани страни по делото следва да се конституират собствениците на Етажната собственост с адрес [населено място], [улица], тъй като искането за издаване на заповедта е подадено от председателя на управителния съвет, т. е. действащ от името и за сметка на собствениците на Етажната собственост. Това налага еднакво решаване на спора спрямо органа и всички собствениците от етажната собственост.

Съдът намира за необходимо в съдебно заседание да се произнесе по представените от страните писмени доказателства.

Основателно е искането за допускане на разпит на двама свидетели, тъй като се цели установяване на факти, изложени в жалбата, които са относими за спора.

Предвид изложеното, съдът

## О П Р Е Д Е Л И :

КОНСТИТУИРА страните по делото както следва:

1. Жалбоподател: С. Л. М..

2. Ответна страна: кметът на район „С.“ към Столична община.

3. Заинтересовани страни: собствениците на Етажната собственост с адрес [населено място], [улица].

УКАЗВА на жалбоподателя, че носи доказателствената тежест за наличието на всички факти, от които черпи благоприятни правни последици, както и че са налице условията за издаване на заповед за задължаване на собствениците от етажната собственост да осъществят в определен срок неотложен ремонт на сградата.

УКАЗВА на ответната страна, че носи доказателствената тежест за установяване изпълнението на законовите изисквания и фактическите основания за издаване на заповедта.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 27.01.2026 година от 14:40 часа, за която дата и час да се призват страните.

ДА СЕ ВРЪЧИ на страните препис от настоящото определение, като заинтересованите страни да се призват чрез управителя С. Л. М..

Съдия: