

РЕШЕНИЕ

№ 2157

гр. София, 29.06.2010 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-ГРАД, III КАСАЦИОНЕН СЪСТАВ, в
публично заседание на 11.06.2010 г. в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Боряна Петкова

ЧЛЕНОВЕ: Камелия Стоянова

Бранимира Митушева

като разгледа дело номер **3107** по описа за **2010** година докладвано от съдия Камелия Стоянова, и за да се произнесе взе предвид следното:

**Производството е по реда на чл чл от АПК във
вр чл ал от ППЗСПЗЗ**

Образувано е по касационна жалба на БОРИС НИКОЛОВ СТАТЕЛОВ и МАРГАРИТА ТОДОРОВА ЧАНЕВА срещу РЕШЕНИЕ от 09.07.2009г. на СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, ГРАЖДАНСКА КОЛЕГИЯ, 49 състав, постановено по гр.дело № 1343/2009г.

В жалбата са въведени основания за неправилност на съдебното решение, поради постановяването му в нарушение на материалния закон. Касаторите считат, че оспореното пред СРС Решение № 16/12.09.2007г. на ОСЗГ „Нови Искър” е незаконосъобразен административен акт, тъй като те е трябвало да получат обезщетение за невъзстановено право на собственост за още 2.859 дка земеделски имот в землището на Орландовци, както и че определения размер е силно занижен, предвид на обстоятелството, че понастоящем недвижимия имот се намира в границите на урбанизираната територия. Молят съдът да постанови съдебно решение, с което да отмени РЕШЕНИЕ от 09.07.2009г. на СРС, ГК, 49 състав по гр.дело № 1343/2009г. и реши спора по същество, като се уважи жалбата срещу РЕШЕНИЕ № 16/12.09.2007г. на ОСЗГ

„Нови Искър”.

Ответникът- ОБЩИНСКА СЛУЖБА „ЗЕМЕДЕЛИЕ”- Нови Искър изразява писмено становище за неоснователност на подадената жалба.

Представителят на СОФИЙСКА ГРАДСКА ПРОКУРАТУРА дава заключение относно неоснователността на жалбата.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД София град като прецени събраните по делото доказателства и наведените касационни основания прилагайки нормата на чл.218 АПК, приема за установено от **фактическа и правна страна** следното:

Касационната жалба е **НЕОСНОВАТЕЛНА**.

Със съдебно РЕШЕНИЕ от 09.07.2009г., постановено по гр.дело № 1343/2009г. СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, ГРАЖДАНСКА КОЛЕГИЯ, 49 състав е ОТМЕНИЛ по жалбата на касаторите **РЕШЕНИЕ № 16 от 12.09.2007г.** на ОБЩИНСКА СЛУЖБА по “ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ” - ”Нови Искър” по преписка по заявление вх.№ 16/12.09.2007г., като е ОПРЕДЕЛИЛ на наследниците на Люба и Манол Стателови правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи с площ от 5.906 дка, VI категория на стойност от 2 481 лв.

За да достигне до извода, че атакуваният индивидуален административен акт на Общинска служба по “Земеделие и гори”- Нови Искър е незаконосъобразен в частта относно определения размер на обезщетението СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД се е базирал на заключението на допуснатата и приета съдебно-техническа експертиза, а относно площта на признатото право на обезщетение от 5.906 дка е приел, че същата е установена с Решение № 16-Р/25.07.2007г.

Пред настоящата инстанция не са ангажирани нови писмени доказателства по см. на чл.219 ал.1 АПК.

Касационната инстанция на основание чл.220 АПК приема за доказани и установени фактите, изложени от СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, ГК, 49 състав.

Контролът, който СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД е бил длъжен да упражни при проверката на действителността и законосъобразността на РЕШЕНИЕ № 16 от 12.09.2007г. на ОС”Земеделие и гори”- Нови Искър се е свеждал до обсъждане на критериите по чл. 146 АПК и в частност дали фактическите констатации, приети за установени от административния орган

правилно са били подведени под съответните разпоредби на закона. В настоящия случай първоинстанционния съд е разгледал и се е произнесъл по същество на административно-правния спор, като е изследвал съответствието на обжалваното решение с нормата на материалния закон, послужила за неговото издаване.

В процесното спорно административно правоотношение с решение № 16-Р/25.07.2007г. ответната страна е отказала възстановяване на правото на собственост на наследниците на Люба и Манол Стателови върху земеделски имот с площ от 5.906 дка, находящ се в землището на Орландовци, местността „Алабашица”, съставляващ имот № 2030049, кад. Лист № 203 по помощен кадастрален план от 2003г. Този административен акт не е бил оспорен по съдебен ред- чл.14 ал.3 ЗСПЗЗ пред Софийски районен съд и е влязъл в законна сила. След влизането му в законна сила е издаден и обжалван пред първостепенния съд административен акт, с който е определен размера на дължимото обезщетение от 2 280 лв. за този недвижим имот с площ от 5.906 дка. Нещо повече, видно от подадените от касаторите молби до ОСЗГ „Нови Искър” с вх.№ ВС-01-1375/10.09.2007г. същите са сезирали ответната страна с искане да им бъде определено правото на обезщетение за недвижимия имот с площ от 5.906 дка в местността „Алабашица”. В административната преписка не се съдържат никакви писмени доказателства, сочещи на претендирано от касаторите право на обезщетение за земеделски земи с обща площ от 8.765 дка в землището на Орландовци.

Настоящият съдебен състав приема, че решението по чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗ е част от обезщетителната процедура по ЗСПЗЗ, съответно ППЗСПЗЗ. Според посочената разпоредба, решението на ОСЗГ се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и подлежи на обжалване само по отношение стойността на дължимото обезщетение. Решението по чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, се постановява на основание влязло в сила решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. За процесната земеделска земя в местността „Алабашица”, е приложима нормата на чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ, съгласно която, когато имотите попадат в границите на урбанизираните територии, или са извън тях, но са застроени, или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват реалното им връщане, собствениците, респективно техните наследници, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от

общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове. В случая не се спори между страните по делото, че процесния имот не може да бъде възстановен в старите му реални граници и подлежи на обезщетяване по посочения ред.

Определянето на стойността на дължимото обезщетение се извършва съгласно издадената на основание чл. 36, ал. 2 от ЗСПЗЗ Наредба за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи, приета с ПМС № 118 от 26.05.1998 г., обн. в ДВ, бр. 64/1998 г., с последващи изменения и допълнения, включително и в заглавието ѝ - Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи - ДВ, бр. 75/2006г. В тази наредба са нормативно регламентирани критериите и условията, които са водещи при определяне размера на обезщетението за земеделските земи, включително и по чл. 10б, ал. 1 ЗСПЗЗ, който попада в приложното поле на наредбата съгласно чл. 1, т. 1. от нея. Затова при извършването на съдебния контрол върху административния акт, какъвто по същността си е решението на колективния орган по поземлената собственост, съдът следва да прецени само дали ОСЗ „Нови Искър” е спазила законодателно регламентирани коефициенти и другите изисквания при определяне стойността на дължимото обезщетение. За да се отговори на този въпрос, за който безспорно са нужни специални познания от областта на оценяването, по делата с правно основание чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ се изслушват съдебни експертизи, които се възлагат на вещи лица, включени в списък, одобрен от министъра на земеделието и горите и от министъра на финансите. Това изискване произтича от разпоредбата на чл. 19а, ал. 8 от ЗСПЗЗ /нова - ДВ, бр. 99 от 22 октомври 2002 г./, която препраща към ал. 4, т. 1. от закона. В тази норма са посочени решенията на ОСЗГ за определяне правото на обезщетение по реда на чл. 10б, чл. 10в и чл. 35 от ЗСПЗЗ с посочване на стойността на обезщетението, а това именно са решенията по чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД е изпълнил задължителните указания на касационната инстанция, залегнали в отменителното съдебно решение № 66/05.01.2009г. по адм.дело № 9197/2008г. на ВАС на РБ, IV-то отделение, като е приел заключение на съдебно-техническа експертиза и е постановил решението си в съответствие с приложимите материално- правни норми и при

правилно кредитиране на заключението на съдебно-техническа експертиза, според която размера на обезщетението, определен по реда и условията на визираната Наредба за този процесен недвижим имот с площ от 5.906 дка в местността „Алабашица” възлиза в размер на 2 481 лева или по-висока от изчислената от ответника от 2 280 лева.

По така изложените правни доводи и аргументи и с оглед въведените в касационната жалба основания за отмяна на атакувания съдебен акт, решаващият съд в настоящия състав, приема, че съдебното решение от 09.07.2009г. на СРС, ГК, 49 състав по гр.дело № 1343/2009г., с което частично е уважена жалбата срещу РЕШЕНИЕ № 16 от 12.09.2007г. на Общинска служба по ”Земеделие и гори”- Нови Искър за определяне на право на обезщетение за невъзстановено право на собственост върху земеделски имот с обща площ от 5.906 дка в размер на 2 481 лв. е ПРАВИЛНО на основание чл.209 т.3 АПК и на основание чл.221 ал.2 АПК следва да бъде оставено в сила. Не са налице и основанията за касиране на съдебния акт по см. на чл.218 ал.2 АПК във вр.чл.209 т.1 и т.2 АПК.

Така мотивиран, **АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД София град III Касационен състав** на основание чл.221 ал.2 АПК във вр.чл.19 ал.8 ППЗСПЗЗ

Р Е Ш И:

ОСТАВЯ В СИЛА СЪДЕБНО РЕШЕНИЕ от 09.07.2009г., постановено по гр.дело № 1343/2009г. на СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, ГРАЖДАНСКА КОЛЕГИЯ, 49 състав.

РЕШЕНИЕТО е окончателно на основание чл.223 АПК и не подлежи на обжалване и протест.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ:1.

2.